

前島熱利用センターLEDほか修繕仕様書

1. 適用

この仕様書は、前島熱利用LEDほか修繕に適用する。

2. 修繕名

前島熱利用センターLEDほか修繕

3. 修繕概要

(1) LED器具・ランプ等の取り換え修繕を行う。

更新対象器具は別紙の「LED更新対象リスト」による。

(2) 3階トイレ、階段室の修繕を行う。

(3) 幼児用プールのタイル修繕を行う。

(4) 電気室のCT系、非常用発電機等の修繕を行う。

本仕様書は、修繕業務の大要を示すものであるから、仕様書に示されない事項であっても、業務上必要と認められる作業を実施するものとする。

4. 履行場所

高槻市前島四丁目18番1号（高槻市立前島熱利用センター）

5. 履行期間

令和8年4月24日から令和8年12月25日まで

6. 修繕図面

別紙図面に修繕の詳細を記す。

7. 適用規格、仕様

JIS規格、労働安全衛生法等を適用する。

8. 処分

撤去した材料等は適切に処分し確認のため、下記の書類を提出すること。

(1) 適切に処分されていることを確認するために必要な写真撮影を行い提出すること。

(2) 産業廃棄物処理に関するマニフェストの写しを提出すること。

9. 打合せ及び工程上の注意事項

(1) 前島熱利用センター指定管理者と必要な打合せを行うこと。

(2) 幼児用プールタイルの施工は、9月30日から10月2日までに行うこと。

(3) その他の工事については、原則として、毎週水曜日および9月30日から10月9日までの休館日に実施すること。上記以外の日程で工事を行う際は協議を行うこと。

10. 施工上の注意事項

(1) 事前調査

修繕を円滑に実施するために必要な事前調査を実施すること。

(2) 材料選定

①主要な材料（内装材、タイル等）については、本市の承諾を得るものとする。

②使用する接着剤はホルマリン不検出のもので、水性形のものとし、接着剤に含まれる可塑剤は難揮発性とする。

(3) 備品の移動

修繕に伴い、備品を一時的に移動する際は、損傷のないよう十分に配慮すること。

11. 提出書類

(1) 現場代理人届

(2) 施工計画書

(3) 修繕報告書

(4) 完了届

(5) 修繕写真

(6) その他必要書類

(ただし、双方協議の上、決定する。)

12. 内部通報に関する事項

(1) 契約者又は契約者が本仕様書に定める業務に従事させる者（以下「従事者」という）は、当該業務の履行に際し、本市の事務事業に関して、法令に違反し、又違反するおそれのある事実、若しくは不当な事実を知った場合は、高槻市職員等からの内部通報に関する規則（平成24年高槻市規則第45号）に基づき、その事実を本市に通報することができる。

(2) 契約者は、前号について、契約後すみやかに、従事者に周知するものとする。

13. 環境への取り組み

業務に従事する者に本市の環境方針を周知すること。また、環境への負荷の低減及び環境への配慮の推進の取組について協力するように努めること。

以上

LED更新対象リスト

No.	区分	室名	更新器具		数量	単位	備考
			名称	参考型番			
1	T	1F 南階段	階段灯 電源内蔵 天井直付・壁面横付兼用 40形	IREL-LX3-170-33N-SWL40	2	台	
2	Z	1F 階段	防雨シーリング 非常灯兼用	EL-WCH0600NAHN+EL-X0121	1	台	
3	AC	1F 階段	小型シーリングφ300	LDF7L-H-GX53+NSETP30-GX53W	1	台	
4	AV	1F 階段	防雨型ブラケット 40形	NNFW41800CLE9	1	台	
5	AD始	1F 管理室	一体型ベースライト 40形 埋込型 幅300mm	LX3-190-50N-UK40-W328	3	台	
6	AD終	1F 管理室	一体型ベースライト 40形 埋込型 幅300mm	LX3-190-50N-UK40-W328	3	台	
7	AW	1F 管理室	一体型ベースライト 20形 埋込型 幅300mm	LX3-170-19N-UK20-W328	1	台	
8	AD中	1F 管理室	一体型ベースライト 40形 埋込型 幅300mm	LX3-190-50N-UK40-W328	2	台	
9	J	1F ロビー	一体型ベースライト 40形 トラフ型	LX3-190-25N-TR40	12	台	
10	AV	1F 卓球室	防雨型ブラケット 40形	NNFW41800CLE9	2	台	
11	AX	1F 卓球室	一体型ベースライト 40形 埋込型 幅300mm	LX3-190-50N-UK40-W328	16	台	
12	AY	1F 卓球室	防雨型ブラケット 20形	LDGF20T・N/7/10P+IRLFDL21GB-P	1	台	
13	J	1F トイレ	一体型ベースライト 40形 トラフ型	LX3-190-25N-TR40	1	台	
14	Q	1F トイレ	一体型ベースライト 20形 トラフ型	LX3-170-10N-TR20	1	台	
15	P	1F トイレ	一体型ベースライト 40形 埋込型 幅190mm	LX3-190-25N-UK40-W190	9	台	
16	AX	1F 控え室1	一体型ベースライト 40形 埋込型 幅300mm	LX3-190-50N-UK40-W328	4	台	
17	AX	1F 控え室2	一体型ベースライト 40形 埋込型 幅300mm	LX3-190-50N-UK40-W328	6	台	
18	N	1F 和室	LEDキッチン灯 15W代替	KT8N-45TC	1	台	
19	AZ	1F 和室	一体型ベースライト 40形 直付型 幅150mm	LX3-190-25N-CL40	1	台	
20	BA	1F 和室	LEDダウンライト 埋込φ150	DL8L38-15W7BW-D	5	台	
21	BB	1F 和室	ベースライトスクエア型 □470 直付型	BL-30N-CLLXSQ47-D	2	台	
22	AD始	1F ビロティール+工作室	一体型ベースライト 40形 埋込型 幅300mm	LX3-190-50N-UK40-W328	2	台	
23	AD終	1F ビロティール+工作室	一体型ベースライト 40形 埋込型 幅300mm	LX3-190-50N-UK40-W328	2	台	
24	AV	1F ビロティール+工作室	防雨型ブラケット 40形	NNFW41800CLE9	2	台	
25	AX	1F ビロティール+工作室	一体型ベースライト 40形 埋込型 幅300mm	LX3-190-50N-UK40-W328	16	台	
26	BC	1F ビロティール+工作室	LED直管ランプ40形 ガラス直管	LDGF40T・N/17/25P	24	本	ランプ交換
27	BD	1F ビロティール+工作室	一体型ベースライト 40形 トラフ型	LX3-190-51N-TR40	4	台	
28	P	通路	一体型ベースライト 40形 埋込型 幅190mm	LX3-190-25N-UK40-W190	10	台	
29	J	1F 倉庫	一体型ベースライト 40形 トラフ型	LX3-190-25N-TR40	6	台	
30	BD	1F 倉庫	一体型ベースライト 40形 トラフ型	LX3-190-51N-TR40	12	台	
31	T	1F 北階段	階段灯 電源内蔵 天井直付・壁面横付兼用 40形	IREL-LX3-170-33N-SWL40	2	台	
32	AV	1F 北階段(倉庫)	防雨型ブラケット 40形	NNFW41800CLE9	2	台	
33	J	1F 電気室	一体型ベースライト 40形 トラフ型	LX3-190-25N-TR40	2	台	内16台地下通路照明
34	BD	1F 電気室	一体型ベースライト 40形 トラフ型	LX3-190-51N-TR40	15	台	
35	BE	1F 電気室	LED非常灯 専用形 低天井用 埋込形φ100 電源内蔵形	IREL-DL3H/100-W	1	台	
36	J	1F 機械室(管路)	一体型ベースライト 40形 トラフ型	LX3-190-25N-TR40	21	台	
37	Q	1F 機械室	一体型ベースライト 20形 トラフ型	LX3-170-10N-TR20	7	台	
38	AF	1F 機械室	一体型ベースライト 40形 直付型 幅230mm	LX3-190-51N-CL40W	3	台	
39	BD	1F 機械室	一体型ベースライト 40形 トラフ型	LX3-190-51N-TR40	30	台	
40	BE	1F 機械室	LED非常灯 専用形 低天井用 埋込形φ100 電源内蔵形	IREL-DL3H/100-W	5	台	
41	BF	1F 機械室	一体型ベースライト 40形 トラフ型	LX3-190-25N-TR40	11	台	
42	D	1F 女子更衣室	一体型ベースライト 40形 直付型 幅150mm	LX3-190-25N-CL40	6	台	
43	J	2F 男子更衣室	一体型ベースライト 40形 トラフ型	LX3-190-25N-TR40	5	台	
44	AO	2F 男子更衣室	LED直管ランプ40形 ガラス直管	LDGF40T・N/17/25P	12	本	ランプ交換
45	AP	2F 男子更衣室	ベースライトスクエア型 □450 埋込型	BL-45N-UKLXSQ45-D	2	台	
46	J	2F 女子更衣室	一体型ベースライト 40形 トラフ型	LX3-190-25N-TR40	5	台	
47	AO	2F 女子更衣室	LED直管ランプ40形 ガラス直管	LDGF40T・N/17/25P	12	本	ランプ交換
48	AP	2F 女子更衣室	ベースライトスクエア型 □450 埋込型	BL-45N-UKLXSQ45-D	2	台	
49	T	2F 南階段	階段灯 電源内蔵 天井直付・壁面横付兼用 40形	IREL-LX3-170-33N-SWL40	2	台	
50	M	2F 廊下	LEDダウンライト 埋込穴φ150	DL11L38-15W7BW-D	20	台	
51	J	2F トイレ	一体型ベースライト 40形 トラフ型	LX3-190-25N-TR40	1	台	
52	Q	2F トイレ	一体型ベースライト 20形 トラフ型	LX3-170-10N-TR20	1	台	
53	P	2F シャワールーム	一体型ベースライト 40形 埋込型 幅190mm	LX3-190-25N-UK40-W190	2	台	
54	AQ	2F シャワールーム	LED直管ランプ15形 代替	LDG15T・N・5/7V2	1	台	ランプ交換
55	J	2F EPS	一体型ベースライト 40形 トラフ型	LX3-190-25N-TR40	2	台	
56	J	2F 事務室	一体型ベースライト 40形 トラフ型	LX3-190-25N-TR40	6	台	
57	M	2F 事務室	LEDダウンライト 埋込穴φ150	DL11L38-15W7BW-D	2	台	
58	AD始	2F 事務室	一体型ベースライト 40形 埋込型 幅300mm	LX3-190-50N-UK40-W328	5	台	
59	AD終	2F 事務室	一体型ベースライト 40形 埋込型 幅300mm	LX3-190-50N-UK40-W328	6	台	
60	AE始	2F 事務室	一体型ベースライト 20形 埋込型 幅300mm	LX3-170-19N-UK20-W328	1	台	
61	AR	2F 事務室	LED直管ランプ40形 代替	LDG32T・N/14/25/19SP/C	27	本	ランプ交換
62	J	2F プール	一体型ベースライト 40形 トラフ型	LX3-190-25N-TR40	6	台	
63	Q	2F プール	一体型ベースライト 20形 トラフ型	LX3-170-10N-TR20	1	台	
64	AB	2F プール	防雨型ブラケット φ190	LDF7L-H-GX53+PEGX53-S190	12	台	
65	AJ	2F プール	LEDダウンライト 埋込穴φ250	DL11N8-15W7BW-D+LZA-92433E	12	台	
66	AS	2F プール	LED非常灯 専用形 低天井用 埋込形φ100 電源内蔵形	IREL-DL3H/100-W	12	台	
67	11	2F プール	LED高天井照明	NYS36235LF9	2	台	
68	AT	2F プール	LED投光器	LDSP52N-110BS-I	10	台	
69	AU	2F プール	防雨型ブラケット φ300	LDF10N-H-GX53+NSETP30-GX53W	2	台	
70	Z	2F 階段	防雨シーリング 非常灯兼用	EL-WCH0600NAHN+EL-X0121	2	台	
71	AC	2F 階段	小型シーリングφ300	LDF7L-H-GX53+NSETP30-GX53W	2	台	
72	A	3F スタジオ	LED直管ランプ40形 代替	LDG32T・N/14/25/19SP/C	64	本	ランプ交換
73	B	3F スタジオ	LED電球 E26 全方向 60形 調光器対応	LDA8L-G/W/D-6V1	12	台	ランプ交換/位相制御
74	D	3F スタジオ	一体型ベースライト 40形 直付型 幅150mm	LX3-190-25N-CL40	2	台	
75	Z	3F 階段	防雨シーリング 非常灯兼用	EL-WCH0600NAHN+EL-X0121	2	台	
76	AC	3F 階段	小型シーリングφ300	LDF7L-H-GX53+NSETP30-GX53W	2	台	
77	J	3F ミーティングルーム	一体型ベースライト 40形 トラフ型	LX3-190-25N-TR40	1	台	
78	AD始	3F ミーティングルーム	一体型ベースライト 40形 埋込型 幅300mm	LX3-190-50N-UK40-W328	2	台	
79	AD終	3F ミーティングルーム	一体型ベースライト 40形 埋込型 幅300mm	LX3-190-50N-UK40-W328	1	台	
80	AE始	3F ミーティングルーム	一体型ベースライト 20形 埋込型 幅300mm	LX3-170-19N-UK20-W328	1	台	
81	J	3F お手洗い	一体型ベースライト 40形 トラフ型	LX3-190-25N-TR40	4	台	
82	J	3F 資料コーナー	一体型ベースライト 40形 トラフ型	LX3-190-25N-TR40	1	台	

83	AD始	3F 資料コーナー	一体型ベースライト 40形 埋込型 幅300mm	LX3-190-50N-UK40-W328	2	台	
84	AD終	3F 資料コーナー	一体型ベースライト 40形 埋込型 幅300mm	LX3-190-50N-UK40-W328	2	台	
85	S	3F 給湯室	キッチン灯	KT10N-60TC	1	台	
86	AF	3F 給湯室	一体型ベースライト 40形 直付型 幅230mm	LX3-190-51N-CL40W	1	台	
87	AG	3F 倉庫	一体型ベースライト 20形 直付型 幅230mm	LX3-170-20N-CL20W	2	台	
88	T	3F 南階段	階段灯 電源内蔵 天井直付・壁面横付兼用 40形	IREL-LX3-170-33N-SWL40	2	台	
89	J	3F 廊下	一体型ベースライト 40形 トラフ型	LX3-190-25N-TR40	1	台	
90	M	3F 廊下	LEDダウンライト 埋込穴φ150	DL11L38-15W7BW-D	58	台	
91	X	3F 廊下	LEDダウンライト 埋込φ150	DL8L38-15W7BW-D	2	台	
92	AH	3F 廊下	LED非常灯 専用形 低天井用 埋込形Φ100 電源内蔵形	IREL-DL3H/100-W	1	台	
93	R	3F 廊下	LEDユニバーサルダウンライト 埋込穴φ200	UV18L30-30H2CRW-D+LZA-90840E	12	台	
94	AJ	3F 廊下(ギャラリ)	LEDダウンライト 埋込穴φ250	DL11N8-15W7BW-D+LZA-92433E	4	台	
95	AJ	3F ホットヨガスペース	LEDダウンライト 埋込穴φ250	DL11N8-15W7BW-D+LZA-92433E	31	台	
96	AK	3F ホットヨガスペース	LEDダウンライト 埋込φ100 防雨防湿型	EL-WD04/1(102NM)AHN	8	台	
97	D	3F EPS	一体型ベースライト 40形 直付型 幅150mm	LX3-190-25N-CL40	1	台	
98	Q	3F EPS	一体型ベースライト 20形 トラフ型	LX3-170-10N-TR20	2	台	
99	AF	3F 多目的ホール	一体型ベースライト 40形 直付型 幅230mm	LX3-190-51N-CL40W	2	台	
100	E	4F 大広間	LEDランプ FPL55代替	LDCP55N/15/22B/DPT	36	本	ランプ交換
101	F	4F 大広間	LED非常灯 専用形 低天井用 埋込形Φ100 電源内蔵形	IREL-DL3H/100-W	3	台	
102	G初	4F 大広間	LED直管ランプ40形 調光	LDG32T・N/14/25/LI	6	本	ランプ交換/位相制御
103	H	4F 大広間	LED電球 E26 全方向 60形 調光器対応	LDA8L-G/W/D-6V1	6	台	ランプ交換
104	G終	4F 大広間	LED直管ランプ40形 調光	LDG32T・N/14/25/LI	6	本	ランプ交換/位相制御
105	G中	4F 大広間	LED直管ランプ40形 調光	LDG32T・N/14/25/LI	6	本	ランプ交換/位相制御
106	J	4F 控室 機械室	一体型ベースライト 40形 埋込型 幅300mm	LX3-190-67N-UK40-W328	1	台	
107	J	4F 控室 機械室	一体型ベースライト 40形 トラフ型	LX3-190-25N-TR40	1	台	
108	M	4F 廊下	LEDダウンライト 埋込穴φ150	DL11L38-15W7BW-D	57	台	
109	V	4F 廊下	LEDダウンライト 埋込φ150	DL8L38-15W7BW-D	9	台	
110	W	4F 廊下	LED電球 E26 広配光 60形	LDA7L-G-6T8	2	台	ランプ交換
111	D	4F 和室	一体型ベースライト 40形 直付型 幅150mm	LX3-190-25N-CL40	1	台	
112	E	4F 和室	LEDランプ FPL55代替	LDCP55N/15/22B/DPT	8	本	ランプ交換
113	F	4F 和室	LED非常灯 専用形 低天井用 埋込形Φ100 電源内蔵形	IREL-DL3H/100-W	2	台	
114	J	4F 和室	一体型ベースライト 40形 トラフ型	LX3-190-25N-TR40	2	台	
115	K	4F 和室	ベースライトスクエア型 □200 埋込型	EFK9447W	6	台	
116	N	4F 和室	LEDキッチン灯 15W代替	KT8N-45TC	1	台	
117	M	4F 談話室	LEDダウンライト 埋込穴φ150	DL11L38-15W7BW-D	4	台	
118	O	4F 談話室	LED直管ランプ40形 代替	LDG32T・N/14/25/19SP/C	64	本	ランプ交換
119	Q	4F 談話室	一体型ベースライト 20形 トラフ型	LX3-170-10N-TR20	1	台	
120	S	4F 談話室	キッチン灯	KT10N-60TC	1	台	
121	J	4F トイレ	一体型ベースライト 40形 トラフ型	LX3-190-25N-TR40	4	台	
122	T	4F 南階段	階段灯 電源内蔵 天井直付・壁面横付兼用 40形	IREL-LX3-170-33N-SWL40	1	台	
123	U	4F 南階段	階段灯 電源内蔵 天井直付・壁面横付兼用 20形	IREL-LX3-170-20N-SWL20	1	台	
124	J	4F 手洗い場	一体型ベースライト 40形 トラフ型	LX3-190-25N-TR40	3	台	
125	X	4F 手洗い場	LEDダウンライト 埋込φ150	DL8L38-15W7BW-D	2	台	
126	Z	4F ラウンジ	防雨シーリング 非常灯兼用	EL-WCH0600NAHN+EL-X0121	1	台	
127	T	4F 北階段	階段灯 電源内蔵 天井直付・壁面横付兼用 40形	IREL-LX3-170-33N-SWL40	2	台	
128	Z	4F 北階段	防雨シーリング 非常灯兼用	EL-WCH0600NAHN+EL-X0121	2	台	
129	AC	4F 北階段	小型シーリングφ300	LDF7L-H-GX53+NSETP30-GX53W	1	台	
130	J	4F お風呂場	一体型ベースライト 40形 トラフ型	LX3-190-25N-TR40	5	台	
131	AL	4F お風呂場	一体型ベースライト 40形 トラフ型	LX3-190-25N-TR40	8	台	
132	AM	4F お風呂場	防雨型ブラケットφ300	LDF10N-H-GX53+NSETP30-GX53W	39	台	
133	AN	4F お風呂場	一体型ベースライト 20形 トラフ型 防湿型	LX160F-20N-TR20B	8	台	
134	Q	4F EPS	一体型ベースライト 20形 トラフ型	LX3-170-10N-TR20	2	台	
135	J	屋上 EV機械室	一体型ベースライト 40形 トラフ型	LX3-190-25N-TR40	2	台	
136	Y	屋上 EV機械室	一体型ベースライト 40形 トラフ型	LX3-190-51N-TR40	3	台	
137	AA	屋上 EV機械室	一体型ベースライト 20形 トラフ型	LX3-170-10N-TR20	1	台	
138	AB	屋上 屋上	防雨型ブラケットφ190	LDF7L-H-GX53+PEGX53-S190	6	台	
139	T	屋上 階段	階段灯 電源内蔵 天井直付・壁面横付兼用 40形	IREL-LX3-170-33N-SWL40	2	台	
140	J	屋外	一体型ベースライト 40形 トラフ型	LX3-190-25N-TR40	1	台	
141	AY	屋外	防雨型ブラケット 20形	LDGF20T・N/7/10P+IRLFDL21GB-P	12	台	
142	BG	屋外	一体型ベースライト 40形 トラフ型 防湿型	LX160F-25N-TR40B	2	台	
143	BH	屋外	一体型ベースライト 20形 直付型 幅150mm	LX3-170-10N-CL20	2	台	
144	HP	屋外	歩道ボール灯 コンパクト蛍光灯	FDL10L1D	6	台	器具交換
145	PL	屋外	ボール灯	NNY22521LF9	2	台	
146	SM	屋外	正門灯	NYG3902VLE9	2	台	
147	G	4F 大広間	調光	IRLI-LIBM-V1+IRLI-KSW	1	台	