

## 2 公共施設再構築の更なる取組について

### 2-1 公共施設再構築の更なる取組について

富田地区においては、豊富な歴史・文化などを最大限に活かし、本市西部の都市拠点としてふさわしい、にぎわいあふれるまちづくりを進めることが重要であることから、地域全体を俯瞰した公共施設の再編・最適化、市有地の利活用による住環境の向上やエリア価値の向上などを検討することにより、富田地区の更なる活性化に向けた取組を推進するため、令和7年4月に「富田地区まちづくり庁内検討会」を設置し、取組方針等の検討を行っている。

#### (1) 取組経過

年度	取組内容
令和7年度	<ul style="list-style-type: none"><li>○富田地区まちづくり庁内検討会を設置（4月）<ul style="list-style-type: none"><li>・富田地区の活性化に向けた取組方針等について検討</li></ul></li><li>○市街地整備促進特別委員会（11月4日）</li><li>○地域団体等との意見交換を実施</li></ul>

#### (2) 地域団体等の主な意見

- ・富田地区全体の活性化につながる取組として欲しい。
- ・老朽化施設の更新は早急に進めて欲しい。
- ・富田の歴史・文化を活用した取組として欲しい。
- ・地域住民の意見を聞きながらまちづくりを進めて欲しい。
- ・交通渋滞や踏切の安全対策など交通課題の解決が重要。
- ・公共施設の跡地を地域活性化につながるよう有効活用して欲しい。
- ・施設の建て替えについては、利用者に配慮して欲しい。

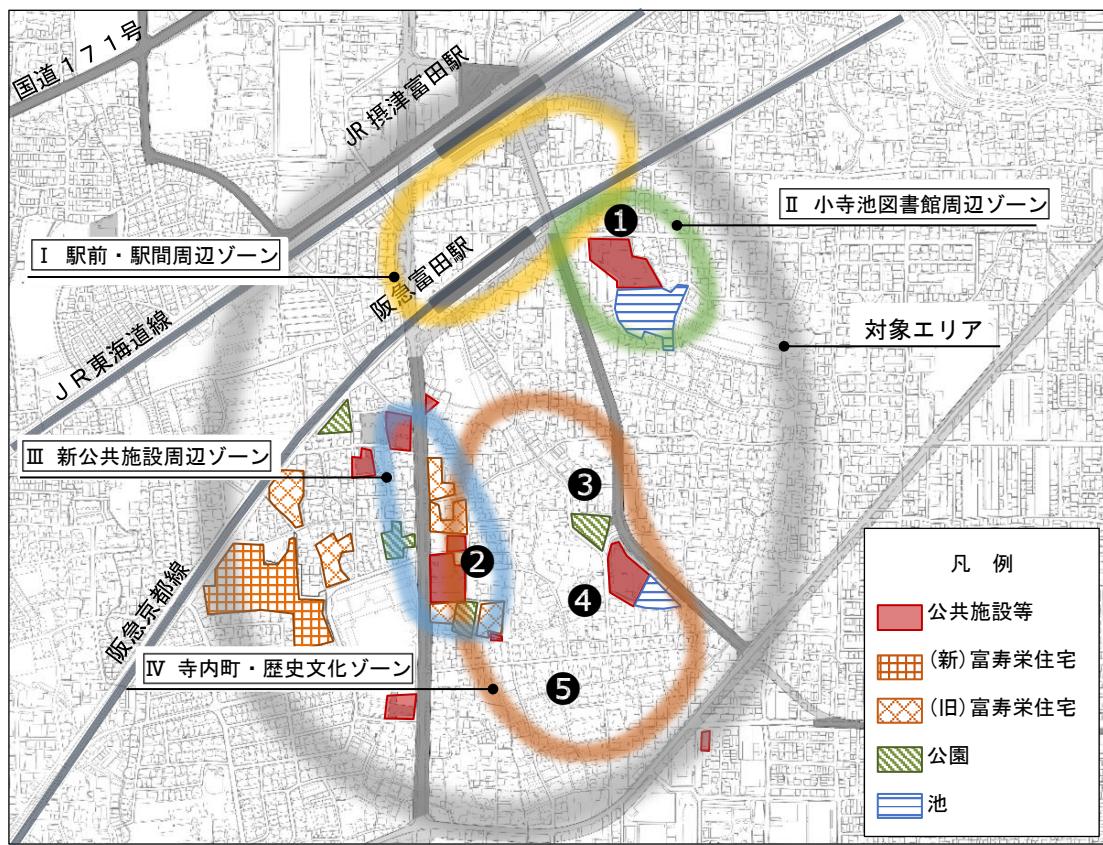
#### (3) 富田地区活性化プロジェクトについて

富田地区において、豊富な歴史・文化を活かした本市西部の都市拠点としてふさわしい、にぎわいあふれるまちづくりを進めるため、公共施設の再編・最適化や市有地の利活用を含め富田地区の活性化などに資するプロジェクトとして、「富田地区活性化プロジェクト（案）」（別添資料①②）を作成した。

##### ■ 富田地区活性化プロジェクト（案）

I 駅前・駅間周辺ゾーン	鉄道の立体交差化（JR・阪急電鉄） 都市計画道路の整備 駅前広場の整備（ロータリー等）など
II 小寺池図書館周辺ゾーン	Project-① 小寺池図書館のリニューアル
III 新公共施設周辺ゾーン	Project-② 新公共施設の整備（複合化）
IV 寺内町・歴史文化ゾーン	Project-③ 富田支所・富田コミュニティセンター・ 富田公民館の建て替え Project-④ 歴史文化施設（ホール・資料館）の整備 Project-⑤ 歴史的なまちなみの保全・創出

## ■ 位置図



## (4) 全体スケジュール (予定)

(年度)

	R 8	R 9	R 10	R 11	R 12	R 13	R 14~
Project-① 小寺池図書館のリニューアル	改修工事						
Project-② 新公共施設の整備（複合化）	基本計画		設計～工事				
Project-③ 富田支所・富田コミュニティセンター・富田公民館の建て替え	設計	工事～移転					
Project-④ 歴史文化施設（ホール・資料館）の整備	基本計画		設計～工事				
Project-⑤ 歴史的なまちなみの保全・創出	方針検討		事業実施				