

No.	質問内容	回答
1	スイミングとフィットネスの会員数とその内訳を利用区分毎にご教示ください。	令和7年7月末現在の会員数は、 スイミング会員（子ども）：497名 スイミング会員（成人）：47名 フィットネス会員：63名 スイミング&フィットネス会員：23名 陶芸教室会員：8名 計638名です。
2	収入の部の「その他」の内訳をご教示ください。	自販機収入となっています。
3	電気設備、非常用電気設備の容量をご教示ください。	電気設備容量は750KVA、非常用電気設備容量は250KVAです。
4	消防設備機器の検査対象とその数量をご教示ください。	自動火災報知設備 1式 消火器 31本 消火ポンプ 1台 消火栓 20栓 非常ベル 21台 避難袋 1台 誘導灯設備 73台 排煙ファン 1台 消防機関通報設備 1台 非常用発電機 1基
5	建築基準法に基づく点検の検査対象設備(建築設備)についてご教示ください。 (修正)	換気設備、排煙設備(吸引式)、非常用の照明設備、給排水設備 防火扉4枚、防火シャッター3枚 非常用の照明装置(白熱灯146灯、蛍光灯24灯、LED2灯) 給水設備(給水タンク<高架水槽>16m ³ 、貯水タンク(受水槽)100m ³) 排水設備(汚水槽、雑排水槽)
6	設備員や清掃員は車・バイク・自転車等の駐車場利用は無償ですか。	利用者用の駐車場に車を駐車した場合は有料、バイク・自転車は無料です。 なお、現在は、建物通路側に職員用駐車スペースを設けて運用されています。

7	設備管理職員は利用時間帯において、常時1名以上を配置することによろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	常勤の設備管理責任者1名、設備管理職員1名を配置するとの認識でよろしいでしょうか。	常勤(兼務禁止)の設備管理責任者は必ず1名を配置してください。その他の職員の配置については、各種点検管理業務等の遂行に必要な人数を配置してください。
9	第三種電気主任技術者は外部選任でもよろしいでしょうか。また、常駐の必要はありますか。	外部選任でもかまいません。また、常駐の必要はありません。
10	空調設備 PAC-1、PAC-2、ACP-1、ACP-2、ACP-3、FCC-2～8の各年式をご教示ください。	PAC-1、2：2013年製 ACP-1～3：2021年製 FCC-2～8：1994年製
11	給排水設備の令和7年度以降の更新予定の設備機器概要をご教示ください。	雑排水ポンプ：CFV-33型2台 オゾン発生装置：ZPV13-40、ZPV1-40ほか その他は仕様が未定です
12	非常用発電機の負荷試験は模擬試験でよろしいでしょうか。また、前回実施年をご教示ください。	負荷試験は模擬試験で構いません。なお、負荷試験は毎年実施する必要があり、今年度は10月に実施予定です。
13	特記仕様書樹木・植栽管理業務仕様書について、「除草・剪定作業」について、仕様書本文では年2回以上となっており、「植栽管理基準表」定期作業について、年1回となっていますが、1年で全体を1回以上実施することによろしいでしょうか。	除草・剪定作業については、日常作業と定期作業があり、基準表記載のとおり、年1回は全体について定期作業として実施し、日常作業としては随時必要に応じて必要な箇所を実施することとしてください。
14	発電機の電圧は220Vでよろしいでしょうか。 (追加)	お見込みのとおりです。

15	令和6年度における月々の電気使用量及び電気料金、契約電力(デマンド) のご教示を願います。 (追加)		使用料	使用料金
			(kwh)	(円)
		4月	37,644	716,227
		5月	36,291	719,411
		6月	40,976	811,044
		7月	48,876	959,717
		8月	51,282	893,955
		9月	47,304	887,032
		10月	26,850	608,957
		11月	39,147	852,935
		12月	41,186	1,110,469
		1月	43,465	1,085,242
		2月	41,711	1,051,104
		3月	42,797	1,103,104
		契約電力(デマンド) : 160kwh(平均値)		