

管理業務仕様書

別紙 管理設備一覧表
備品リスト
在庫物品一覧表

前島熱利用センター

管理業務仕様書

1 目的

この仕様書は、前島熱利用センター（以下「前島センター」という。）の管理業務を効果的かつ効率的に行うため、その業務の範囲と業務要領を定めることを目的とする。

2 管理運営の基本方針

- ①指定管理者は、管理業務の遂行に当たり、市民が広く利用する「公の施設」としての前島センターの性格を十分に認識し、利用者にとっての快適な環境づくり利用の促進を目指すこと。
- ②施設等について、日常又は定期的に必要な保守点検業務を行うことにより、最良の状態を維持する。
- ③利用の促進を図るため、積極的に広報活動を行うとともに、設置目的に適合した魅力ある自主事業の企画及び実施に努めるものとする。
- ④前島センターが焼却炉の発生熱の有効利用を目指す「余熱利用施設」であることを踏まえ、高槻市環境基本条例（平成13年高槻市条例第10号）の趣旨にのっとり、省エネルギー、省資源、廃棄物減量、リサイクル促進等、環境負荷の軽減に努めなければならない。
- ⑤施設等の利用の許可は、高槻市立熱利用センター条例（平成7年高槻市条例第4号。以下「センター条例」という。）第5条に基づき、公平かつ公正に行うものとする。センター条例第6条に該当するときは、許可をしてはならない。
- ⑥管理上支障があると認めるときは、センター条例第15条及び第16条の規定に基づき、施設等の利用の許可を取り消し、利用を制限し、若しくは停止し、入館を拒み、又は退館させることができる。
- ⑦自主事業は、指定管理者の責任と費用負担により、事業計画書及び収支計画書に基づき実施するとともに、その収支状況等を利用状況調書、経理帳簿、証拠書類綴り、収支報告書等の書類により明らかにしなければならない。
- ⑧自主事業を実施する場合は、施設の設置目的に合致し、一般利用者の施設利用に影響がないよう十分配慮（自主事業によるプール施設の全面利用は原則不可）しなければならない。

3 業務の範囲

①施設の管理運営に関すること

施設は常に清潔に保ち、かつ利用者が安全快適に利用できるよう管理運営し、関係法令に定める基準を満たすこと。

- ・設備（電気設備、空調設備、給排気ファン、循環濾過装置、オゾン処理装置、貯湯設備、エレベーター、消防設備、中央監視装置等）の維持管理に関する業務
- ・備品の維持管理に関する業務
- ・衛生管理（清潔の保持、防鼠等）に関する業務
- ・清掃（施設内・敷地内）
- ・緑地・樹木管理に関する業務
- ・駐車場維持管理に関する業務（路線バス運行に伴う休館日の門扉開閉業務を含む）
- ・施設等の警備に関する業務
- ・受付に関する業務

- ・ 遊泳監視に関する業務
- ・ 利用統計、会計等事務に関する業務
- ・ その他施設の維持管理に関すること

②施設の利用の許可に関すること

- ・ 施設の利用受付
- ・ 利用料金（地方自治法第244条の2第8項に規定する「利用料金」をいう。）の徴収、減額、免除及び還付
- ・ 利用者（センター条例第5条第1項の許可を受けた者をいう。以下同じ）の記録統計事務
- ・ 利用者等の応接

なお、利用料金の徴収方法については、市と協議を行い決定すること。

③プール施設の安全な運営に関すること。

- ・ プールでの遊泳監視、救護
- ・ プールの水質、水温及び室温の管理
- ・ プール及びプールサイドにおける施設等の安全点検

＜遵守するプールの水質基準、維持管理基準及び指針＞

国：遊泳用プールの衛生基準、プールの安全標準指針

大阪府：遊泳場条例、同条例施行規則、同条例遊泳場指導指針

④利用の促進に関すること。

- ・ 広報活動の実施
- ・ イベント等の誘致

⑤設置目的に適合する自主事業の企画及び実施に関すること

- ・ 市民のレクリエーションの普及と健康の保持増進の企画及び実施
- ・ その他自主事業の企画及び実施

⑥施設等に係る経費（電気料金、ガス料金、水道料金、下水道使用料、電話（公衆電話含む）料金、検査料等）の支払いに関すること

⑦自動販売機を設置するときは、高槻市公有財産規則（昭和53年高槻市規則第2号）に基づく行政財産の使用許可手続により使用面積に応じた使用料を負担すること。また、自動販売機については、収益の10%を市に納入すること。（詳細は、「自動販売機設置管理業務請負者選定ガイドライン」に定めた規定を遵守すること。）

⑧その他前島センターの管理業務（市長の権限に属する事務を除く。）に関すること。

4 管理体制

①利用時間及び休館日は、センター条例第13条、14条に定めるところによる。ただし、指定管理者は、市長の承認を受けて、開館時間を延長し、又は臨時に閉館することができる。

②指定管理者は、前島センターの管理業務に従事させる職員（以下「職員」という。）を確保するほか、管理業務の処理に必要な体制（緊急時を含む。）を整備しなければならない。また、職員のうちから、1名を統括責任者として配置すること。

③プールの管理運営を担う経験10年以上の常勤の管理運営責任者を1名配置することとし、他の事業所との兼務を禁止する。また、プールの管理業務を掌握し、監視、指導等を指揮監督できる常勤の管理職員を3名以上配置することとし、他の事業所との兼務を禁止する。なお、利用時間内は、管理運営責任者もしくは管理職員を常時1人以上従事させること。

④設備の管理を掌握し、検査、修理を指揮監督できる常勤の設備管理責任者を1名配置し、

他の事業所との兼務を禁止する。また、設備の管理について、来館者や運営者への要望、不測の機器トラブルなどの対応のため、利用時間中は設備管理職員を常時1人以上従事させること。

- ⑤利用時間内の従事者数は施設での事故や火災発生等の緊急時に対応できる人数とともに、受付に常時人員を配置するなど、利用者の要望に応えられるものとする。
- ⑥プール内の監視については、特記仕様書「前島温水プール監視業務」を遵守すること。
- ⑦統括責任者の職務は次のとおりとし、管理運営責任者、設備管理責任者との兼務は可とするが、管理運営責任者と設備管理責任者の兼務はできないこととする。
 - ・施設の効率的、効果的な管理運営を安定して行うこと。
 - ・市と指定管理者間の調整に関すること。
 - ・現場における従業員の指揮監督に関すること。
 - ・適切な管理・運営に資するため、従業員技術・マナーの向上に努めること。
 - ・事故・労働災害の防止に努めること。
 - ・各種報告書の提出に関すること。
 - ・その他市の指示事項に対する処置に関すること。
- ⑧指定管理者は、職員の名簿に資格(防火管理者、第一種圧力容器取扱作業主任者、第三種電気主任技術者、日本赤十字社水上安全救急員、スポーツ救急手当認定等)・経歴等を記載し、市に提出しなければならない。職員に異動があった場合も、同様とする。
- ⑨指定管理者は、職員に対して、管理業務の遂行に必要な研修を実施しなければならない。特に、プールの遊泳監視及び救護、防犯対策、防災対策等の利用者の安全の確保については、職員の指導に努め、適時訓練を行うものとする。
- ⑩指定管理者は、管理業務の処理に関して事故(人身事故、施設等の破損事故等をいう。)が生じたときは、必要な応急措置を講じるとともに、直ちに市に報告し、その対処方法について、協議しなければならない。
- ⑪管理業務の処理に関して生じた職員の災害について、指定管理者が責めを負い、理由のいかんを問わず、市はなんら責めを負わない。
- ⑫指定管理者及びその職員は、管理業務の処理において知り得た秘密を第三者に漏らしてはならない。また職員が退職した後、指定期間が終了した後も同様とする。

5 管理運営に係る経費等

- ① 指定管理者は、当該業務に関して、指定管理者の他の事業等に係るものと区別して行わなければならない。
- ② 指定管理者は、管理業務に必要な経費を、市が支払う指定管理料、利用料金の収入等によって賄うものとする。なお、自主事業において徴収する金額のうち、施設の利用料金にあたる金額については、管理業務の収入に計上すること。
- ③ 指定管理料は、指定管理者が公募時に提案した管理業務の収支計画書における収支の差引額を基本とする。
- ④ 指定管理料の額及び支払いの方法は、指定管理者が提出する管理業務の収支計画書に基づき、年度ごとの予算の範囲内で協議し、双方で締結する協定において定めるものとする。
- ⑤ 指定期間を超える賃貸借契約及び委託契約は締結できないものとする。また、指定期間内であっても、指定管理者の責めに帰すべき事由による、指定の取り消しおよび業務停止の場合、その損害についてはすべて指定管理者が賠償するものとする。

6 損害賠償について

市に施設設置者として瑕疵があった場合は、市が損害賠償責任を負うが、その損害が指定管理者の責任に起因したものについては、指定管理者が市または第三者に対してその損害賠償責任を負うことになることから、指定管理者の負担により損害賠償保険に加入すること。

7 施設等の補修・修繕について

施設及び設備は、正常に保持し、適正な利用に供するよう、特記仕様書を遵守し、保守点検を行うこと。不具合が発見された場合は、速やかに市に報告し、施設の補修・修繕や部品交換を行うこと。

指定管理者の費用負担で行う業務は原則として以下のとおりとする。

- ① 指定管理者の発意により行う施設・設備・外構の改良、維持補修
- ② 施設・設備・外構の保守点検（法定点検及び日常のメンテナンス）
- ③ 経年劣化による施設・設備・外構の維持補修（1件50万円未満）及び施設の管理上緊急を要する維持補修
- ④ 事故・火災による施設・設備・外構の維持補修
- ⑤ 経年劣化による市の備品の修理・修繕（1件50万円未満）
- ⑥ 市が行う施設・設備・外構の維持補修について協力すること。
- ⑦ 故障や不具合が発生した場合、1件ずつ個々に対応するものとし、1件の故障や不具合を施設全体の修繕などに結び付けずに対応すること。
- ⑧ 修繕料は年間600万円以上計上すること。なお、年間の修繕料が600万円に満たなかった場合は、下回った額を翌年度に加算すること。
- ⑨ 施設等について手を加えた箇所について、年月日・設置場所・箇所・交換装置・交換機器・交換部品・製造メーカー等を記録し、台帳として整備すること。
- ⑩ 指定管理者が修繕等を実施した場合において、指定管理者は当該補修等を実施した部分について、将来にわたり一切の権利を主張することができない。
- ⑪ 市の行う工事、計画策定などの業務には全面的に協力すること。

8 備品等について

- ①別紙の「備品リスト」に示す備品等は、市が無償で貸与する。また、別紙の「主な在庫物品」に示す緊急時に備え在庫している部品についても使用できるが、使用分については補充しておくこと。
- ②50万円以上の市の備品の買換え及び修繕は、必要に応じて市の予算の範囲内で市が実施し、市への帰属とする。
- ③50万円未満の市の備品の買換え及び修繕は、指定管理者の費用負担とし、市への帰属とする。なお、事前に市と指定管理者が協議の上、合意したものについては、指定管理者が購入し、指定管理者への帰属とする。
- ④指定管理者が備品を備え付けようとする場合及びその備品を撤去する場合は、あらかじめ持ち込み備品一覧表提出し、市とその旨を協議すること。

9 事業報告等

- ①指定管理者は、高槻市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例（平17年高槻市条例第1号）第9条の規定に基づき、毎年度、事業報告書を作成し、市長に提出し

なければならない。

②指定期間内の単年度毎に月別の利用統計を作成し、市の求めに応じ提出すること。提出書類は以下のとおりとする。

- ・施設利用統計（施設別日別利用統計）
- ・利用料金統計（施設別日別利用料金統計）
- ・割引・減免集計（日別割引区分別利用統計）

③指定管理者は、施設の経営状況を明らかにする書類を作成し、市の求めに応じ提示しなければならない。なお、管理業務の収支計画書に含まれない収入支出についてもその収支がわかる報告書を提出すること。

10 提出書類

指定管理者は、協定締結後次の書類を提出しなければならない。

- ①統括責任者選任届
- ②業務従事者名簿（責任者、経歴・資格等を含む。）
- ③職務分担表（配置計画・シフト表）
- ④緊急時の体制マニュアル（緊急連絡体制表及び非常時出動体制表）
- ⑤その他市が指示する書類

11 事務室等の利用等

指定管理者は、業務に必要な施設（事務室、休息室、更衣室、便所等）を、指定期間中無償で利用できる。ただし、損傷を与えた場合は、指定管理者の責任で弁償しなければならない。また、使用にあたっては、節水、節電に努めなければならない。

12 協議

指定管理者は、この仕様書に規定するもののほか、指定管理者の業務の内容及び処理について疑義が生じた場合は市と協議して決定することとする。

13 その他

- ① 高温水供給設備の維持管理分界点は、共同溝内のバイパス部（敷地境界）とする。
- ② 前島センターが地元還元施設であるため、特別入館券を発行しており、今後も継続する。なお、特別入館券や各種減免について、市から補填は行わない。
- ③ センター条例第9条により利用料金の減額、免除を受けた者が自主事業を受講する際は、受講料から減額、免除分の料金を差し引いた料金での受講とする。
- ④ 事業所税等の課税対象となる場合は、指定管理者において対応するものとする。
- ⑤ 市が前島センターを災害の発生その他特別の事情により優先的に使用する場合は、これに協力するものとする。
- ⑥ 気象・防災・防疫等の情報（以下「気象情報等」という。）による休館等の要請に対し、公の施設であることに鑑み、市の施設の状況を考慮し対応するものとする。また、気象情報等により休業する場合、指定管理者は事前に市に報告し、協議するものとする。
- ⑦ コロナウイルス等の感染症に係る予防対策については、国や各業界団体の作成したガイドライン等に基づき、市と協議を行った上で、指定管理者の責任において行うこと。

管理設備一覧表

高槻市立前島熱利用センター（クリンピア前島）

1. 空調設備

	概 要	メーカー	数量
R-1	吸収式冷凍機 冷房能力 135USRT	パナソニック産業システムズ(株)	1基
CT-1	冷却塔 冷却能力 350RT	空研工業(株)	1台
PC-1	薬液注入装置 容量(タンク) 200ℓ×1基 能力(ポンプ) 0.03kw×1台	栗田工業(株)	1式
HEX-1	熱交換器(冷凍機系統) 交換熱量-576,000kcal/h	(株)島倉鉄工所	1台
HEX-2	熱交換器(暖房系統)(株)島倉鉄工所 交換熱量-691,000kcal/h	(株)島倉鉄工所	1台
CDP-1	冷却水ポンプ(冷凍機系統)(株)西島製作所 能力-150φ×2,740ℓ/min×30m×22.0kw	(株)西島製作所	1台
CP-1	冷水一次ポンプ(冷凍機系統)(株)西島製作所 能力-100φ×1,360ℓ/min×15m×5.5kw	(株)西島製作所	1台
CHP-1	冷温水二次ポンプ(空調機系統)(株)西島製作所 能力-80φ×710ℓ/min×15m×3.7kw	(株)西島製作所	1台
CHP-2	冷温水二次ポンプ(FCU系統)(株)西島製作所 能力-80φ×650ℓ/min×30m×5.5kw	(株)西島製作所	1台
HP-2	温水一次ポンプ(冷凍機系統)(株)西島製作所 能力-125φ×1,920ℓ/min×15m×7.5kw	(株)西島製作所	1台
HP-3	温水一次ポンプ(暖房系統)(株)西島製作所 能力-150φ×2,310ℓ/min×10m×7.5kw	(株)西島製作所	1台
HP-4	温水二次ポンプ(プール空調機系統) 能力-100φ×950ℓ/min×20m×5.5kw	(株)西島製作所	1台
HP-5-1	温水二次ポンプ(2階プール床暖房系統) 能力-40φ×160ℓ/min×20m×1.5kw	(株)西島製作所	1台
HP-5-2	温水二次ポンプ(4階廊下床暖房系統) 能力-40φ×100ℓ/min×20m×1.5kw	(株)西島製作所	1台
H-1	冷温水サプライヘッダー(株)島倉鉄工所 容量-250φ×2,600ℓ	(株)島倉鉄工所	1基
H-2	冷温水レターンヘッダー(株)島倉鉄工所 容量-250φ×2,600ℓ	(株)島倉鉄工所	1基
H-3	冷温水サプライヘッダー(株)島倉鉄工所 容量-250φ×2,100ℓ	(株)島倉鉄工所	1基
H-4	冷温水レターンヘッダー(株)島倉鉄工所 容量-250φ×2,100ℓ	(株)島倉鉄工所	1基
EXT-1~2 EXT-3	膨張水槽(株)島倉鉄工所 容量-1,000×1,000×1,000H×2基 -600×600×600H×1基	(株)島倉鉄工所	3基
AHU-1	エアーハンドリングユニット(1.2階系統) 能力(ファン)-11,400m ³ /h×7.5kw×1台 (加湿器)-75kg/h×0.12kw×1台	クボタトレーン(株)	1台
AHU-2	エアーハンドリングユニット(3階系統) 能力(ファン)-6,500m ³ /h×3.7kw×1台 (加湿器)-75kg/h×0.12kw×1台AHU-3	クボタトレーン(株)	1台

	概 要	メーカー	数量
AHU-3	エアーハンドリングユニット (4階系統) 能力 (ファン) $-6,500\text{m}^3/\text{h} \times 3.7\text{kw} \times 1\text{台}$ (加湿器) $-75\text{kg}/\text{h} \times 0.12\text{kw} \times 1\text{台}$	クボタトレーン(株)	1台
AHU-4	エアーハンドリングユニット (プール系統) 能力 (ファン) $-36,000\text{m}^3/\text{h} \times 15\text{kw} \times 1\text{台}$ (レタンファン) $-36,000\text{m}^3/\text{h} \times 11\text{kw} \times 1\text{台}$	クボタトレーン(株)	1台
AHU-5	エアーハンドリングユニット (4階大広間系統) 能力 (ファン) $-3,320\text{m}^3/\text{h} \times 1.5\text{kw} \times 1\text{台}$ (加湿器) $-7.0\text{kg}/\text{h} \times 1\text{台}$	クボタトレーン(株)	1台
HXF-1~ HXF-5	全熱交換器 風量 $-90\text{m}^3/\text{h} \times 0.049\text{kw} \times 1\text{台}$ $170\text{m}^3/\text{h} \times 0.138\text{kw} \times 1\text{台}$ $310\text{m}^3/\text{h} \times 0.200\text{kw} \times 1\text{台}$ $420\text{m}^3/\text{h} \times 0.280\text{kw} \times 1\text{台}$ $490\text{m}^3/\text{h} \sim 650\text{m}^3/\text{h} \times 0.46\text{kw} \times 2\text{台}$	三菱電機(株)	6台
PAC-1	ビル用マルチエアコン (ダイキン工業(株)) (室外機) RQYP280C 冷房能力-28kw 暖房能力-31.5kw $\times 1\text{台}$ (室内機) FXYP36MC 冷房能力-3.6kw 暖房能力-4.0 $\times 3\text{台}$ FXYP45MC 冷房能力-4.5kw 暖房能力-5.0 $\times 1\text{台}$ FXYP71MC 冷房能力-7.1kw 暖房能力-8.0kw $\times 1\text{台}$ FXYP71MC 冷房能力-3.6kw 暖房能力-4.0kw $\times 1\text{台}$	ダイキン工業(株)	1台 6台
PAC-2	ヒートポンプエアコン (室外機) RZYP63CA型 FHCP63BC 冷房能力-5.6kw 暖房能力-6,100kcal/h $\times 1\text{台}$	ダイキン工業(株)	1台
ACP-1 3階第一会議室	空冷ヒートポンプパッケージエアコン (室外機) RZRP40BD 冷房能力-12.5kw 暖房能力-14.0kw $\times 1\text{台}$ (室内機) FHCP71CM 冷房能力-6.3kw 暖房能力-7.1 $\times 2\text{台}$	ダイキン工業(株)	1台 2台
ACP-2 3階第二会議室	空冷ヒートポンプパッケージエアコン (室外機) RZRP40BD 冷房能力-12.5kw 暖房能力-14.0kw $\times 1\text{台}$ (室内機) FHCP71CM 冷房能力-6.3kw 暖房能力-7.1 $\times 2\text{台}$	ダイキン工業(株)	1台 2台
ACP-3 3階ギャラリー	空冷ヒートポンプパッケージエアコン (室外機) RZRP40BD 冷房能力-12.5kw 暖房能力-14.0kw $\times 1\text{台}$ (室内機) FHCP71CM 冷房能力-6.3kw 暖房能力-7.1 $\times 2\text{台}$	ダイキン工業(株)	1台 2台
FCC-2~ FCR-8	ファンコイルユニット 天井吊 冷房能力-1,310kcal/h 暖房能力-1,970kcal/h $\times 30\text{台}$ 冷房能力-1,970kcal/h 暖房能力-3,320kcal/h $\times 6\text{台}$ 冷房能力-3,940kcal/h 暖房能力-6,630kcal/h $\times 6\text{台}$ 冷房能力-1,720kcal/h 暖房能力-2,900kcal/h $\times 6\text{台}$ 冷房能力-3,450kcal/h 暖房能力-5,800 冷房能力-4,590kcal/h 暖房能力-7,730kcal/h $\times 11\text{台}$	三菱重工冷熱システム(株)	74台

	概 要	メーカー	数量
OF-1～ OF-5	送風機 能力（シロッコファン）-1.5kw×4台 -3.7kw×3台 -5.5kw×2台	テラル(株)	30台
EF-1～ EF-23	能力（軸流ファン）-0.08kw×5台 -0.15kw×7台 -0.45kw×1台 -0.04kw×5台 -0.27kw×2台 -0.40kw×1台		
プール天井用 SF-1～4	送風機(給気用) 能力（軸流ファン）-0.45kw×4台	テラル(株)	4台
	送風機(排気用) 能力（軸流ファン）-0.75kw×2台	テラル(株)	2台
VF-1, 2	天井扇 能力（低騒音型）-0.021kw×2台 -0.060kw×1台	テラル(株)	3台
SMF-1	排煙ファン 能力（シロッコファン）-11.0kw×1台	テラル(株)	1台

2. 給排水設備

	概 要	メーカー	数量
WT-1	受水槽 容量-8,000 $\frac{m^3}{日}$ ×5,000kw×2,500H	三菱樹脂(株)	1基
WT-2	高架水槽 容量-4,000 $\frac{m^3}{日}$ ×5,000kw×2,500H	三菱樹脂(株)	1基
WP-1	揚水ポンプ 容量-80 ϕ ×65 ϕ ×520 $\frac{m^3}{分}$ ×30m×7.5kw	(株)荏原製作所	2台
HEX-3	熱交換器 (給油、昇温系統) 交換熱量-1,390,000kcal/h	(株)島倉鉄工所	1台
HEX-4	熱交換器 (大プール系統) 交換熱量-507,000kcal/h	アルファ・ラバル	1台
HEX-5	熱交換器 (小プール系統) 交換熱量-63,000kcal/h	アルファ・ラバル	1台
HEX-6	熱交換器 (女子浴槽系統) 交換熱量-300,000kcal/h	アルファ・ラバル	1台
HEX-7	熱交換器 (男子浴槽系統) 交換熱量-300,000kcal/h	アルファ・ラバル	1台
ST-1	貯湯槽 (プール系統) 容量-5,000 $\frac{m^3}{日}$	(株)島倉鉄工所	2基
ST-2	貯湯槽 (一般系統) 容量-4,000 $\frac{m^3}{日}$	(株)島倉鉄工所	1基
HP-7	温水一次ポンプ (給油、昇温系統) 能力-150 ϕ ×125 ϕ ×2,710 $\frac{m^3}{分}$ ×10m×7.5kw	(株)西島製作所	1台
HP-8	温水一次ポンプ (浴槽系統) 能力-100 ϕ ×383 $\frac{m^3}{分}$ ×20m×5.5kw	(株)西島製作所	1台
HP-9	温水一次ポンプ (プール系統) 能力-100 ϕ ×995 $\frac{m^3}{分}$ ×15m×5.5kw	(株)西島製作所	1台
HP-10	温水一次ポンプ (プール貯湯系統) 能力-80 ϕ ×860 $\frac{m^3}{分}$ ×15m×3.7kw	(株)西島製作所	1台
HP-11	温水一次ポンプ (一般貯湯系統) 能力-65 ϕ ×370 $\frac{m^3}{分}$ ×15m×2.2kw	(株)西島製作所	1台
HP-12	給湯二次ポンプ (プール系統) 能力-25 ϕ ×50 $\frac{m^3}{分}$ ×5m×0.15kw	(株)荏原製作所	1台
HP-13	給湯二次ポンプ (一般系統) 能力-25 ϕ ×50 $\frac{m^3}{分}$ ×5m×0.2kw	(株)荏原製作所	1台
H-5	温水サプライヘッダー 能力-350 ϕ ×3,300 $\frac{m^3}{分}$	(株)島倉鉄工所	1基
H-6	温水レターンヘッダー 能力-350 ϕ ×3,300 $\frac{m^3}{分}$	(株)島倉鉄工所	1基
HT-6	シスターンタンク 容量-1,000×1,000×1,000H	(株)島倉鉄工所	3基
EXT-4	膨張水槽 容量-600×600×600H	(株)島倉鉄工所	1基
	雑排水槽 容量-100 m^3		1槽
SP-1	雑排水ポンプ <令和7年度更新予定> 能力-100 ϕ ×600 $\frac{m^3}{分}$ ×25m×7.5kw	(株)西島製作所	2台

	概 要	メーカー	数量
	雑排水槽 容量-100m ³		1槽
SP-2	雑排水ポンプ 能力-65φ×400ℓ/min×10m×1.5kw	(株)荏原製作所	2台
FT-1	消火用充水槽 容量-800×800×900H	(株)島倉鉄工所	1槽
EP-1	屋内消火栓ポンプユニット (株)西島製作所 能力-40φ×32φ×140ℓ/min×95m×5.5kw	(株)西島製作所	1台
サウナ設備	湯溜ボックス <令和7年度更新予定> 容量-450×450×500H	鶴亀温水器工業(株)	2台
	温水ヒーター <令和7年度更新予定> 交換容量-2,000kcal/h×2台 1,000kcal/h×2台	(株)島倉鉄工所	4台
	循環ポンプ <令和7年度更新予定> 能力-25φ×30ℓ/min×12m×0.25kw	(株)西島製作所	2台
25mプール	循環濾過装置 処理水量-100m ³ /h	栗田工業(株)	2台
	循環ポンプ (株)西島製作所 能力-100A×80A×1.67m ³ /min×23m×11.0kw	(株)西島製作所	2台
	集毛器		2台
	塩素滅菌装置 能力-300~360ml/min	(株)タクミナ	2台
	プールフレッシュ注入装置 能力-15cc/min	(株)タクミナ	2台
	オゾン処理装置 <令和7年度更新予定> 能力 ヲゾン処理水量 7 m ³ /h ヲゾン発生量 27g/h	住友精密工業(株)	1台
小児 幼児プール	循環濾過装置 処理水量-20m ³ /h	栗田工業(株)	2台
	循環ポンプ (株)西島製作所 能力-50A×40A×0.34m ³ /min×23m×3.7kw	(株)西島製作所	2台
	集毛器		2台
	塩素滅菌装置 能力-100~120ml/min	(株)タクミナ	2台
	プールフレッシュ注入装置 能力-15cc/min	(株)タクミナ	1台
	オゾン処理装置 <令和7年度更新予定> 能力-4g/h	(株)ササクラ	1台
25mプール 小児・幼児・ プール ジャグジープール	コンプレッサー 能力-75ℓ/min×8.5kg×0.75kw	(株)日立産機システム	1台
	循環濾過装置 処理水量-5.16m ³ /h	栗田工業(株)	1台
	循環ポンプ (株)西島製作所 能力-40A×32A×0.09m ³ /min×18m×1.5kw	(株)西島製作所	1台
	集毛器		2台
	塩素滅菌装置 能力-30ml/min	(株)タクミナ	1台
	ジェットポンプ (株)西島製作所 能力-65A×50A×0.3m ³ /min×25m×3.7kw	(株)西島製作所	1台

	概 要	メーカー	数量
男子浴槽	循環濾過装置	栗田工業(株)	1台
	処理水量-11.4m ³ /h		
	循環ポンプ (株)西島製作所	(株)西島製作所	1台
	能力-50A×40A×0.19m ³ /min×19m×2.2kw		
	集毛器		2台
	塩素滅菌装置	(株)タクミナ	1台
	能力-30ml/min		
	ジェットポンプ (株)西島製作所	(株)西島製作所	
	能力-65A×50A×0.3m ³ /min×25m×3.7kw		
	バイブラブロワー	(株)アンレット	
女子浴槽	能力-1.76m ³ /min×0.3kg/cm ² ×2.2kw		
	循環濾過装置	栗田工業(株)	1台
	処理水量-19.0m ³ /h		
	循環ポンプ	(株)西島製作所	1台
	能力-50A×40A×0.32m ³ /min×17m×2.2kw		
	集毛器		2台
	塩素滅菌装置	(株)タクミナ	1台
	能力-30ml/min		
	ジェットポンプ	(株)西島製作所	1台
	能力-65A×50A×0.3m ³ /min×25m×3.7kw		
	バイブラブロワー	(株)アンレット	1台
	能力-1.76m ³ /min×0.3kg/cm ² ×2.2kw		

3. 消防設備

	概 要	メーカー	数量
4-1	消火器	(株)初田製作所	1式
4-2	屋内消火栓設備	(株)北浦製作所	1式
4-3	自動火災報知設備	能美防災(株)	1式
4-4	防排煙設備	協立エアテック(株)	1式
4-5	誘導灯	パナソニック電工(株)	1式
4-6	非常警報設備	能美防災(株)	1式
4-7	非常用電源 (自家発電設備)	ヤンマー(株)	1式

4. 中央監視装置設備

	概 要	メーカー	数量
中央監視	マイクロステーション (F C - E 2 2 U - S) 管理点数 最大1000点 プロセッサ Intel プロセッサ メモリ 1GB以上 HDD 80GB以上×2 消費容量 最大210W 供給電源 100VAV	ジョンソンコントロールズ(株)	1式
表示部	表示画面 T F Tカラー液晶 19型 ディスプレイ T F Tカラー液晶 55型	(株)マウスコンピュータ 日本電機(株)	1台 1台
キーボード	J I Sキーボード	(株)マウスコンピュータ	1台
プリンタ	カラーレーザープリンター	(株)リコー	1台

	概 要	メーカー	数量
アナンシェーター	リモートアナンシェーターディスプレイ 表示画面 10.4型 消費容量 270VA	ジョンソンコントロールズ(株)	1台
無停電電源装置	THA3000-10 定格出力容量 3.0KVA (2.4KW) バッテリー容量 120V 5Ah	(株)GSユアサ	1台
UPS	SMU-HA751 定格出力容量 0.75KVA/0.525W 定格電流 7.5A バッテリー容量 12V 7Ah × 2個	サンケン電気(株)	1台
出力モジュール	MUX-II	ジョンソンコントロールズ(株)	1式

備 品 リ ス ト

(1) 重要物品

種 類	数 量	備 考
茶道用具	一式	4 階和室

(2) 一般備品

種 類	数 量	備 考
案内板	5 個	各階(1 階 2 個)
お知らせ板	4 個	各階(1 階 2 個、3 階なし)
陶芸窯	1 個	1 階第 2 工作室
工作台	3 個	1 階第 2 工作室
陶芸制作台	6 個	1 階第 2 工作室
工作椅子	35 個	1 階第 2 工作室
手動ろくろ	23 個	1 階第 2 工作室
シューズロッカー (24 人用)	2 個	1 階第 2 工作室
軽量棚	1 個	1 階第 2 工作室
軽量棚	4 個	1 階第 2 工作室倉庫
工作椅子	11 個	1 階第 2 工作室倉庫
陶芸制作台	1 個	1 階第 2 工作室倉庫
粘土作品乾燥棚	2 個	1 階第 2 工作室倉庫
電動ろくろ	2 個	1 階第 2 工作室倉庫
スチール棚	2 個	1 階第 2 工作室横倉庫
長椅子	1 個	1 階第 2 工作室横倉庫
パンフレット棚	1 個	1 階第 2 工作室横倉庫
工作台	2 個	1 階第 2 工作室横倉庫
糸のこ盤	1 個	1 階第 2 工作室横倉庫
木工工具セット	4 個	1 階第 2 工作室横倉庫
竹工工具セット	4 個	1 階第 2 工作室横倉庫
机 四角形 (低)	2 個	1 階第 2 工作室横倉庫
机 四角形 (高)	1 個	1 階第 2 工作室横倉庫
椅子台車 (乗せるだけ)	2 個	1 階第 2 工作室横倉庫
椅子 (灰)	1 個	1 階第 2 工作室横倉庫
陶器植木鉢	2 個	1 階第 2 工作室横倉庫
会議用机	1 個	1 階第 2 工作室横倉庫
ダストボックス (ステンレス)	2 個	1 階第 2 工作室横倉庫
ロープ巻取器	1 個	1 階第 2 工作室横倉庫

マガジンラック	1 個	1 階第 2 工作室横倉庫
電話台	1 個	1 階第 2 工作室横倉庫 3 階会議室
スモーキングスタンド（ステンレス）	2 個	1 階第 2 工作室横倉庫
手押し車	1 個	1 階ピロティ
台車	2 個	1 階ピロティ
電気ドリル	1 個	1 階ピロティ
軽量棚	1 個	1 階ピロティ
更衣ロッカー（4 人用）	2 個	1 階更衣室（男子）
更衣ロッカー（4 人用）	3 個	1 階更衣室（女子）
シューズロッカー（12 人用）	1 個	1 階更衣室（女子）
食器棚	1 個	1 階控室 1
会議用テーブル	1 個	1 階控室 1
会議用椅子（黄色）	4 個	1 階控室 1
電話台	1 個	1 階控室 1
6 人用ロッカー	1 個	1 階控室 1
小テーブル	1 個	1 階控室 1
丸椅子	1 個	1 階控室 2
会議用テーブル	5 個	1 階控室 2
肘付チェア	2 個	1 階和室
スタンドパーテーション（ロープ付）	2 個	1 階第 1 工作室前
両面脚付ボード	1 個	1 階ロビー
電話台	1 個	1 階ロビー
3 連背付ロビーチェア	4 個	1 階ロビー
会議用テーブル	2 個	1 階ロビー
センターテーブル	4 個	1 階ロビー
テーブル	1 個	1 階ロビー
ショーケース（大型上置）	1 個	1 階ロビー
車椅子（プール用）	3 個	1 階階段下
車椅子（一般用）	3 個	1 階階段下
券売機	2 個	1 階エントランス
3 連背なしロビーチェア	2 個	1 階エントランス
受付用椅子	2 個	1 階エントランス
傘立（収納 30～40 本）	3 個	1 階玄関前
月間予定表	1 個	1 階操作室
折りたたみ椅子	6 個	1 階操作室

ファイルキャビネット	1 個	1 階操作室
会議用テーブル	1 個	1 階操作室
片袖机	1 個	1 階操作室
スタンドパーテーション	2 個	1 階操作室前
簡易トイレ	1 棟	駐車場横
更衣ロッカー(100 円リターン式)	16 個	2 階プール更衣室 (男子)
金属製イス	2 個	2 階プール更衣室 (男子)
障がい者更衣室用ベッド	1 個	2 階プール更衣室 (男子)
シューズロッカー (24 人用)	3 個	2 階下足室 (男子)
更衣ロッカー(100 円リターン式)	16 個	2 階プール更衣室 (女子)
会議用椅子 (茶色)	2 個	2 階プール更衣室 (女子)
障がい者更衣室用ベッド	1 個	2 階プール更衣室 (女子)
ベビーシート	1 個	2 階プール更衣室 (女子)
シューズロッカー (24 人用)	3 個	2 階下足室 (女子)
3 連背無しロビーチェア	3 個	2 階ロビー
自動人工蘇生器	1 個	2 階ロビー
食器棚	2 個	2 階事務室
キーケース	1 個	2 階事務室
金庫	1 個	2 階事務室
保管庫 (ガラス戸下)	1 個	2 階事務室
ファイルキャビネット	3 個	2 階事務室
一般職員用椅子	5 個	2 階事務室
ホワイトボード	1 個	2 階事務室
行事予定表	1 個	2 階事務室
救急箱	1 個	2 階事務室
引出キャビネット	1 個	2 階監視室
冷蔵庫	1 個	2 階監視室
クロススクリーン	1 個	2 階監視室
会議用テーブル	1 個	2 階監視室
会議用椅子 (黄色)	4 個	2 階監視室
担架	1 個	2 階監視室
医療用ベッド	1 個	2 階監視室
シューズロッカー(24 人用)	1 個	2 階監視室
両面脚付ボード	1 個	2 階監視室
テーブル	1 個	2 階監視室

ビート板整理棚	1 個	2 階プールサイド
監視台	3 個	2 階プールサイド
ペースクロック	2 個	2 階プールサイド
ガーデンテーブル（パラソル用）	5 個	2 階プールサイド
更衣ロッカー（4 人用）	1 個	2 階プール障がい者用更衣室
車椅子（プール用）	1 個	2 階プール障がい者用更衣室
車椅子（一般用）	1 個	2 階プール障がい者用更衣室
救護ベッド	1 個	2 階プール障がい者用更衣室
軽量棚	1 個	2 階プール障がい者用更衣室
ロープ巻取器	1 個	2 階プール倉庫
シューズロッカー（24 人用）	1 個	3 階会議室前
電話台	1 個	3 階会議室
会議用椅子（茶色）	2 個	3 階会議室
演台	1 個	3 階会議室倉庫
会議用椅子（黄色）	1 個	3 階会議室倉庫
椅子用台車	3 個	3 階会議室倉庫
椅子用台車（乗せるだけ）	2 個	3 階会議室倉庫
会議用テーブル	10 個	3 階会議室倉庫
軽量棚	1 個	3 階会議室前倉庫
シューズロッカー（24 人用）	1 個	3 階会議室前倉庫
電磁プレート	5 個	3 階会議室前倉庫
ミキサー	2 個	3 階会議室前倉庫
16 ミリ映写機	1 個	3 階会議室前倉庫
殺菌線消毒保管庫	1 個	3 階会議室前倉庫
会議用椅子（茶色）	8 個	3 階多目的ルーム
電話台	1 個	3 階多目的ルーム
液晶テレビ（AQUOS 4T-C70CN1）	1 個	3 階多目的ルーム
椅子用台車	2 個	3 階多目的ルーム倉庫
会議用テーブル	1 個	3 階ミーティングルーム
会議用椅子（茶色）	4 個	3 階ミーティングルーム
書架（傾斜式）	1 個	3 階資料コーナー
ソファベッド	1 個	3 階資料コーナー
両面脚付ボード	1 個	3 階資料コーナー
会議用椅子（黄色）	6 個	3 階ホール前倉庫
会議用椅子（緑色）	1 個	3 階ホール前倉庫

椅子(灰)	1 個	3 階ホール前倉庫
軽量棚	3 個	3 階ホール前倉庫
椅子用台車	1 個	3 階ホール前倉庫
輪投げ	1 個	3 階ホール前倉庫
キーケース	1 個	3 階ホール前倉庫
図面保管棚	1 個	3 階ホール前倉庫
3 連背無しロビーチェア	1 個	3 階ホール
会議用椅子 (茶色)	5 個	3 階ホール
会議用椅子 (茶色)	15 個	3 階プール観覧席
会議用椅子 (茶色)	24 個	3 階自販機横
椅子用台車	2 個	3 階自販機横
会議用椅子 (茶色)	1 個	3 階湯沸室
担架	2 個	4 階浴室前戸棚
シューズロッカー (24 人用)	4 個	4 階下足室
肘付チェア	2 個	4 階ラウンジ
テーブル	3 個	4 階ラウンジ
2 連背付ロビーチェア	2 個	4 階ラウンジ
囲碁セット	2 個	4 階ラウンジ
将棋セット	2 個	4 階ラウンジ
金属製イス	1 個	4 階ラウンジ
会議用テーブル	6 個	4 階談話コーナー
2 連背付ロビーチェア	4 個	4 階談話コーナー
テーブル	1 個	4 階談話コーナー
コーナーテーブル	3 個	4 階談話コーナー
プラントボックス	4 個	4 階談話コーナー
木製円形テーブル	3 個	4 階娯楽室
サイドテーブル	2 個	4 階和室
食器棚	1 個	4 階和室
座卓	12 個	4 階大広間
スタンドパーテーション	3 個	4 階浴室前
金属製イス	2 個	4 階浴室男子脱衣室
金属製イス	3 個	4 階浴室女子脱衣室
ラタン製スクリーン	1 個	4 階浴室女子脱衣室

主な在庫部品

(令和7年6月末現在)

	装置名	メーカー	品名	形式	数量
1	中央監視装置	ジョンソン コントロール	ローカルコントロールステーション	L C S 1 1	1
2	中央監視装置	ジョンソン コントロール	ローカルコントロールステーション	L C S 3 1	1
3	自動制御機器	ジョンソン コントロール	ルームヒューミディスタット	MCH10-C1090	1
4	自動制御機器	ジョンソン コントロール	室内型サーモスタット	MCP10-P130S	1
5	自動制御機器	ジョンソン コントロール	リミットサーモスタット	A19ADB-26	1
6	自動制御機器	ジョンソン コントロール	挿入型サーモスタット	A28AA-65 (9118)	1
7	自動制御機器	ジョンソン コントロール	ダクト型温度検出器	JPEK-02K001	1
8	自動制御機器	ジョンソン コントロール	ストラップオンサーモ	680A	5
9	自動制御機器	ジョンソン コントロール	電々ボジショナ	RBE-N	3
10	自動制御機器	ジョンソン コントロール	バルブモーター (BGK)	BGK-701	1
11	自動制御機器	ジョンソン コントロール	遠隔設定器	JPAK-10	1
12	自動制御機器	ジョンソン コントロール	室内型温度検出器	R030	1
13	自動制御機器	ジョンソン コントロール	JPEK-02AJ/AR交換センサー	PEK-02K004	14
14	自動制御機器	ジョンソン コントロール	温度指示調節計	JUT70-HRNNN	1
15	自動制御機器	ジョンソン コントロール	温度指示調節計	JUT70-RRNNN	1
16	中央監視装置	ジョンソン コントロール	熱伝導グリス	LWS-AF01	2
17	自動制御機器	ジョンソン コントロール	トランス	TAK10-40	1
18	自動制御機器	ジョンソン コントロール	ダンパーモーター	JAWK-50	2
19	自動制御機器	ジョンソン コントロール	電動 3 方弁 (7025)	MJV20-7025GL	1
20	自動制御機器	ジョンソン コントロール	電動 3 方弁 (7050)	MJV20-7050GL	1
21	自動制御機器	ジョンソン コントロール	小型電動弁	BJV-B1106-G-D	2
22	自動制御機器	ジョンソン コントロール	NVK(弁)用グランド部品	NVK-GH02	4
23	自動制御機器	ジョンソン コントロール	電源カード (100V/2A)	SPW-PS3	3
24	自動制御機器	ジョンソン コントロール	MS/TPパス通信カード	SBF-MP3	3
25	自動制御機器	ジョンソン コントロール	ベースボード (14slot)	SBU-BS1	0
26	自動制御機器	ジョンソン コントロール	接点入力カード	SBI-DA1	2
27	自動制御機器	ジョンソン コントロール	アナログ入力カード (PT100)	SAI-RS4	2

28	自動制御機器	ジョンソン コントロール	アナログ入力カード (4-20)	SAI-SS8	2
29	自動制御機器	ジョンソン コントロール	積算カード	SPI-PA8	2
30	自動制御機器	ジョンソン コントロール	発停カード (DC 24Vワンシ	SBO-DAC	2
31	自動制御機器	ジョンソン コントロール	リモコンリレー制御カード	SRR-RR8	2
32	自動制御機器	ジョンソン コントロール	トナー シアン C310	308505	1
33	自動制御機器	ジョンソン コントロール	トナー マゼンタ C310	308506	1
34	自動制御機器	ジョンソン コントロール	トナー イエロー C310	308507	1
35	自動制御機器	ジョンソン コントロール	トナー ブラック C310	308504	1
36	自動制御機器	ジョンソン コントロール	アナンシェータディスプレイ	PFXGP45	1
37	自動制御機器	ジョンソン コントロール	ネットワークオートメーション	MS-NAE3	1
38	自動制御機器	ジョンソン コントロール	ネットワークコントロールエン	MS-NCE2	1
39	自動制御機器	ジョンソン コントロール	スイッチングハブ (DC 24V	EDS-208	1
40	自動制御機器	ジョンソン コントロール	FCUコントローラ	MS-FCU1	4
41	自動制御機器	ジョンソン コントロール	FCUリモコン	FUR90-1	4