資料　３

地域密着型サービス事業者の指定及び
介護予防支援事業者の指定について

地域密着型サービス指定一覧

日常生活圏域		サービス種類	定員	開設（予定） 年月日	事業者 （設置場所）
高槻南圏域	①	認知症対応型共同生活介護	18	令和7年4月1日	社会福祉法人　博乃会 津之江北町21番、22番1、15番1
高槻東圏域	②	認知症対応型共同生活介護	18	令和8年4月1日	社会福祉法人　博乃会 萩之庄三丁目240番1、242番8、250番1、250番、251番
高槻東圏域		地域密着型介護老人福祉施設入居者生活介護	27	令和8年4月1日	社会福祉法人　博乃会 萩之庄三丁目240番1、242番8、250番1、250番、251番

介護予防支援指定一覧

事業所名	指定年月日	事業者 （設置場所）
いつきケアプランセンター	令和6年4月1日	合同会社樹 野田三丁目１０番２３号 の１
優心ケアプランセンター	令和6年4月1日	合同会社優心 真上二丁目１７番１１号
ケアプランセンターこころみ	令和6年4月1日	合同会社よろづ庵 大蔵司二丁目34-13 CASA103号
高槻荘居宅介護支援事業所	令和6年4月1日	社会福祉法人大阪府社会 福祉事業団 郡家新町４８番７号
高槻荘ケアプランセンター桃園	令和6年4月1日	社会福祉法人大阪府社会 福祉事業団
エイペックスひろの居宅介護支援事業所	令和6年4月1日	社会福祉法人博乃会 前島一丁目３６番１号
アットホームケアプランセンター	令和6年4月1日	株式会社アットホーム 辻子一丁目７番２８号
ケアプランセンターひばり	令和6年4月1日	社会福祉法人多邦会 三箇牧二丁目２０番３号
なずなケアプランセンター	令和6年9月1日	有限会社心友 城西町７番１１号 摂津ビル２０１号

①（社会福祉法人　博乃会）

（様式1）

令和 6 年 6 月 12 日

（宛先）高 槻 市 長

（法人名称）　社会福祉法人 博乃会
（法人所在地）　大阪府高槻市唐崎南3丁目30番5号
（代表者職・氏名）　理事長 河西 良雄

地域密着型サービス事業者設置に係る事前協議書

下記の計画内容により、地域密着型サービスの設置に係る事前協議書を提出します。

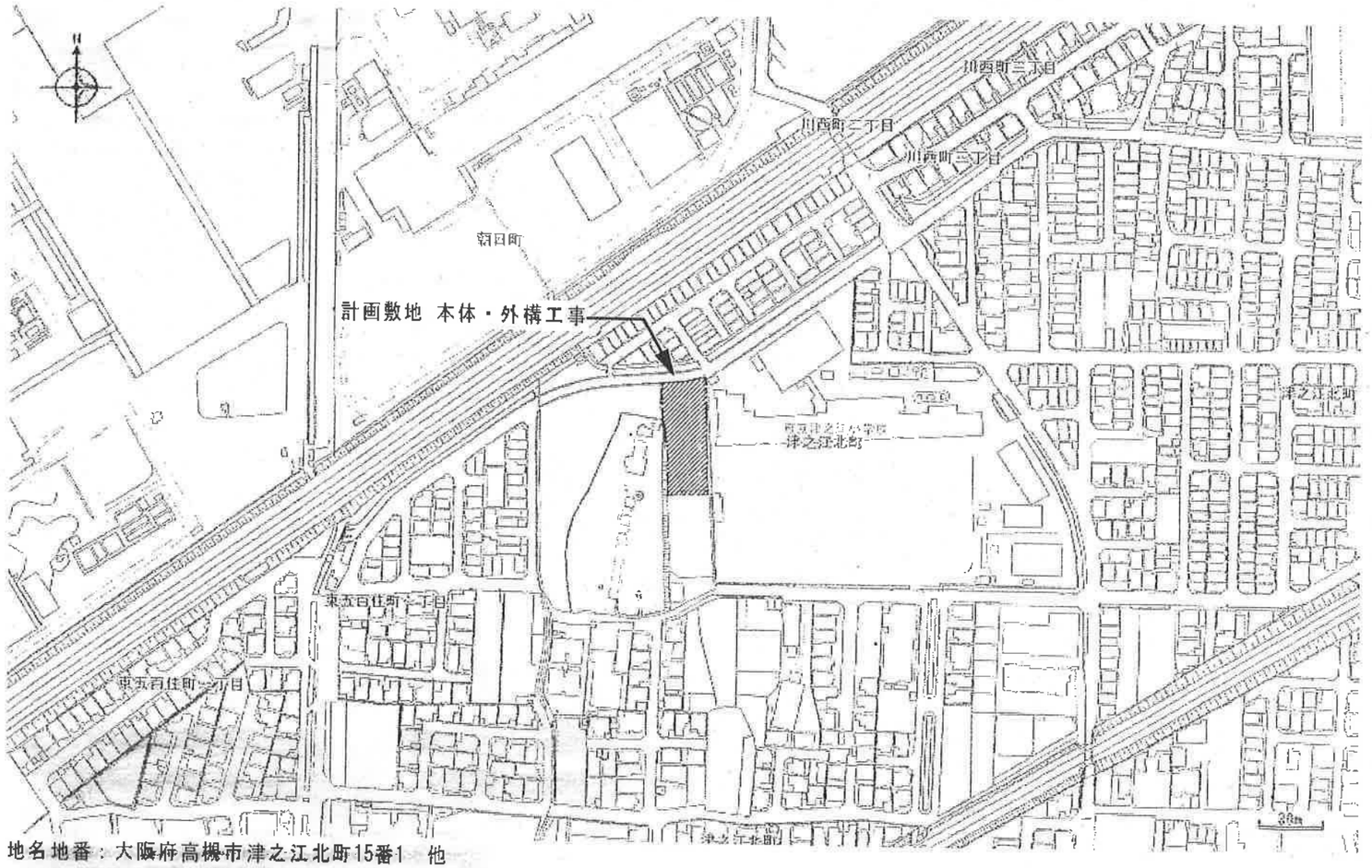
記

実施主体	社会福祉法人 博乃会		
整備予定地	高槻市津之江北町16付近	日常生活圏域	高槻 南 圏域
応募事業	事業種別 ・ 事業所名称（仮称可）		入居定員・登録定員・利用定員等
	事業種別：認知症対応型共同生活介護		18 人
	事業所名称：（仮称）高槻市津之江北町高齢者グループホームII		
			人
			人
			人
併設事業（居宅サービス等）			□ 新規 □ 既存
			□ 新規 □ 既存
事業費	総事業費 [redacted]千円 （財源）補助金 53,052千円 借入金 [redacted]千円 法人自己資金 [redacted]千円 寄附金 0千円		
建物	建築面積（385.66 ㎡ ） 延床面積（682.05 ㎡ ） 構造階建（ 鉄骨造2階建 ） 建ぺい率（38.61 % ） 容積率 （65.92 % ）		
権利関係	■ 自己所有 □ 賃貸借 （期間 年）	■ 新築 □ 既存	

収受
令和 6.6.12
高健福第 1111 号
高槻市

建物への抵当権等の設定等の有無	□ 無 □ 有 ■ 設定予定	有の場合、その内容及び抹消等の方法・時期	
防火設備	自火報、誘導灯、消火器、スプリンクラー設備		
土地	用途地域　（ 第一種中高層住居専用地域 ） 地目　（ 田 ） 敷地面積　（ 999.00 ㎡） 指定建ぺい率（ 60 %） 容積率　（ 200 %）		
造成	□ 造成不要 □ 造成済 ■ 造成予定		
用地の取得状況	□ 自己所有　□ 寄付予定　■ 取得交渉中 □ 賃貸借（期間　年）　□ その他（ ）		
用地の取得(予定)時期	令和 6 年 8 月 10 日(予定)		
土地への抵当権等の設定等の有無	■ 無 □ 有 □ 設定予定	有の場合、その内容及び抹消等の方法・時期	
事業開始予定年月日	令和 7 年 4 月 1 日		

担当者氏名 (連絡先)	[redacted]
	[redacted]



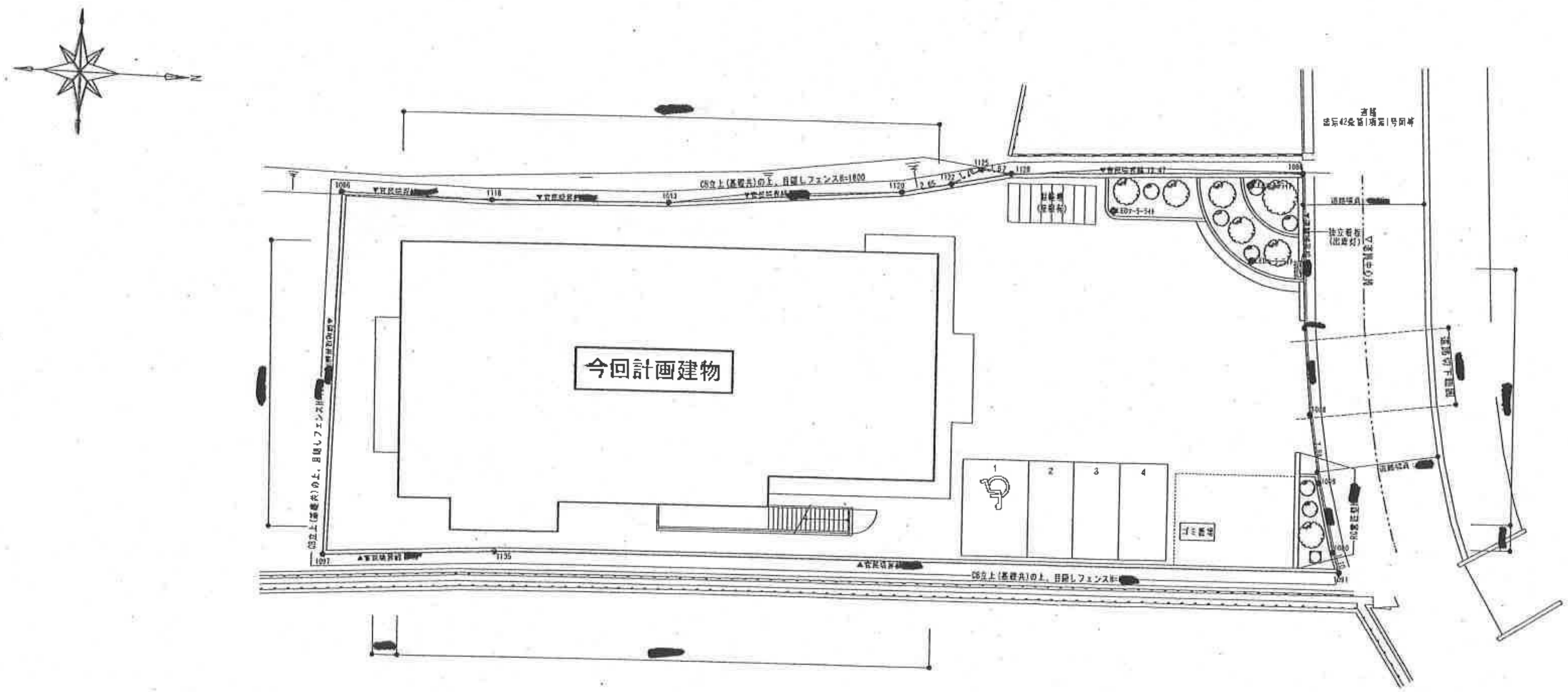
地名地番：大阪府高槻市津之江北町15番1　他
住　所　：大阪府高槻市津之江北町（以下未定）

凡例　---- 敷地境界を示す

付近見取図　S=[redacted]

ASANO SEKKEI	株式会社 浅野建築設計事務所 TEL (06)6945-0008(代表)　FAX (06)6945-0210 一級建築士登録第[redacted]号　代表取締役　浅野 秀隆	DESIGN BY: 一級建築士登録第185817号 浅野 秀隆	DRAWN BY: 浅野 CHECKED BY: 浅野	APPROVAL	TITLE （仮称）高槻市津之江北町グループホームⅡ新築工事　計画案

DRAWING NAME 付近見取図	NO. P－05	
A3 S=[redacted]	DATE R6・5・24	



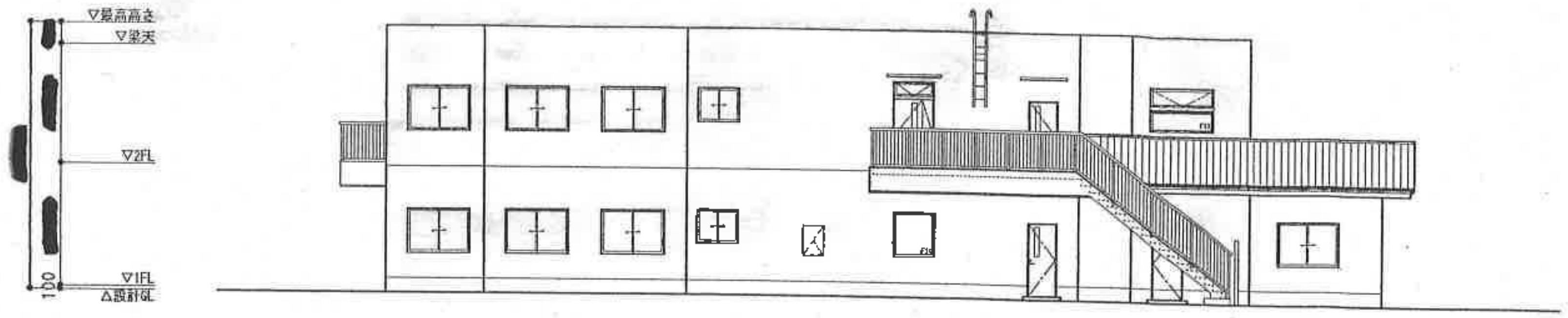
計画地番	高槻市津之江北町16付近
用途地域	第一種中高層住居専用地域
防火指定	準防火地域
構造規模	鉄骨 造　　2階建
敷地面積	999.00 ㎡
建築面積	385.66 ㎡
建ぺい率	38.61 % ＜ (60.00 / 70.00) %
1 階	369.45 ㎡
2 階	312.60 ㎡
延べ面積	682.05 ㎡ (206.32坪)
容積対象	658.45 ㎡
容積率	65.92 % ＜ 200.00 %
施工面積	704.60 ㎡ (213.15坪)
建ぺい率は準防火緩和採用	

■緑化面積・本数算定
(高槻市緑地環境の保全及び緑化の推進に関する条例)
・敷地面積：999.00㎡
・基本緑化面積＝999.00×(1-0.6)×0.15＝
59.94㎡以上 → 67.00㎡以上 ∴OK

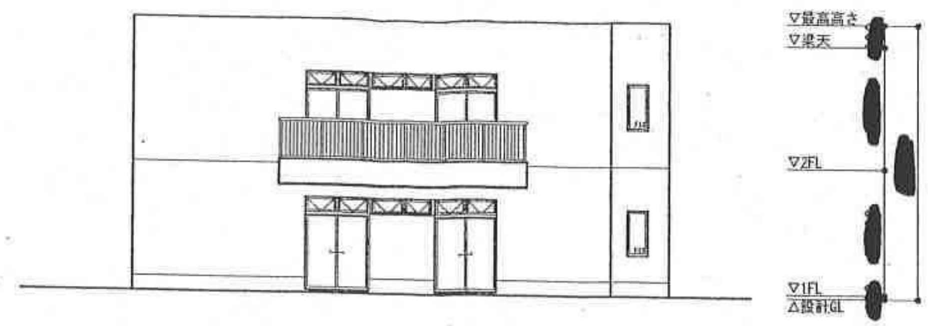
配置図 S＝[redacted]

※本計画は、計画中・行政未協議につき敷地面積ならびに辺長区画等に変更が発生する可能性があります

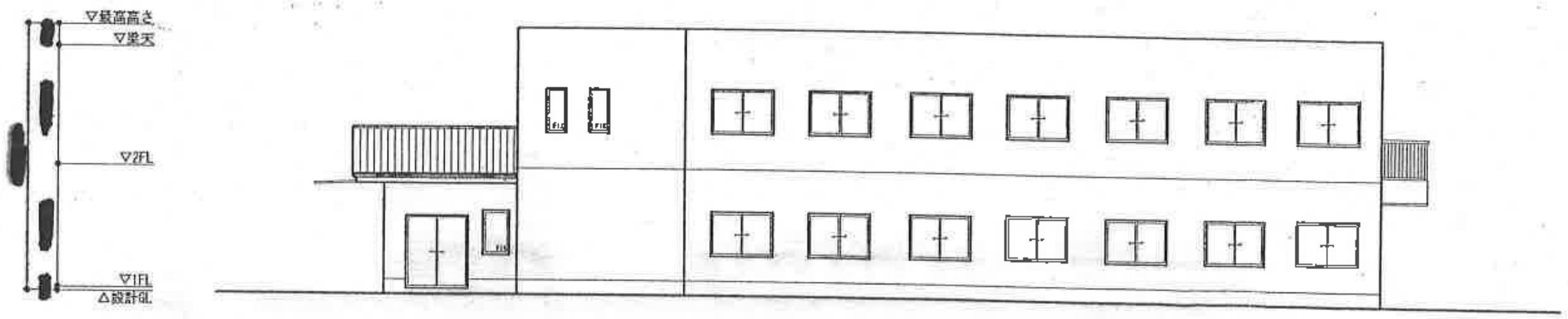
ASANO SEKKEI	株式会社 浅野建築設計事務所 TEL (06)6945-0008(代表)　FAX (06)6945-0210 代表取締役 浅野 秀隆	DESIGN BY. 一級建築士登録第195917号 浅野 秀隆	DRAWN BY. 浅野 CHECKED BY. 浅野	APPROVAL	TITLE (仮称) 高槻市津之江北町グループホームⅡ新築工事 計画案	DRAWING NAME 配置図 A3 S＝[redacted]	NO. P－02 DATE R6・6・6



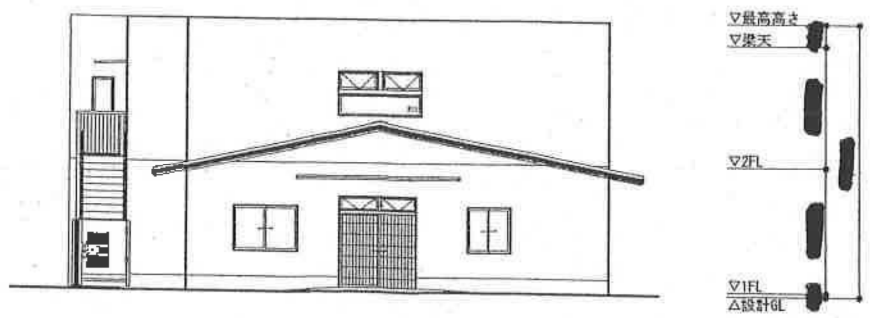
東　立　面　図　　S＝[redacted]



南　立　面　図　　S＝[redacted]



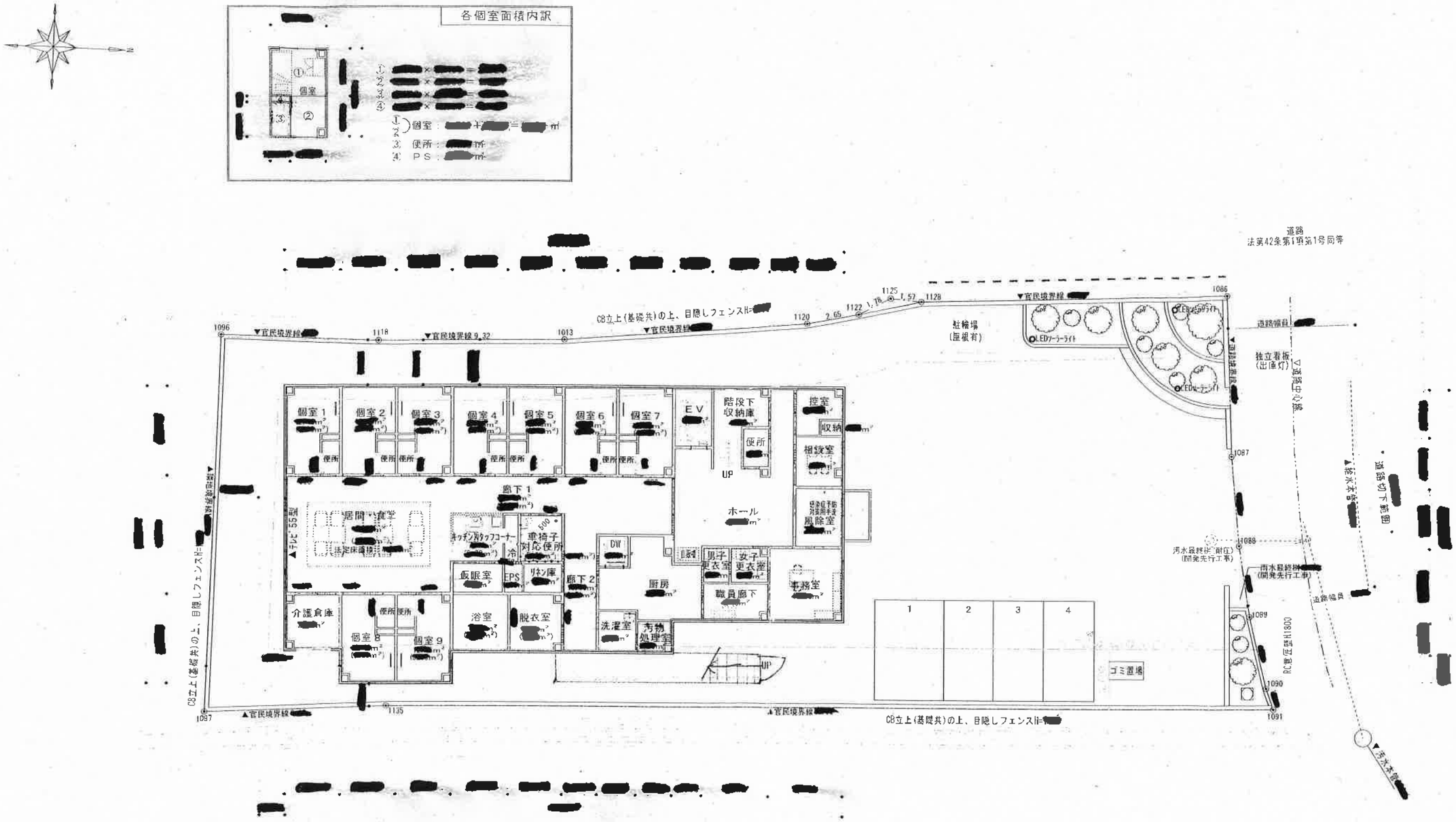
西　立　面　図　　S＝[redacted]



北　立　面　図　　S＝[redacted]

ASANO SEKKEI	株式会社 浅野建築設計事務所 TEL (06)6945-0008(代表)　FAX (06)6946-0210 代表取締役 浅野 秀隆	DESIGN BY. 一級建築士登録第195917号 浅 野 秀 隆	DRAWN BY. 浅野 CHECKED BY. 浅野	APPROVAL

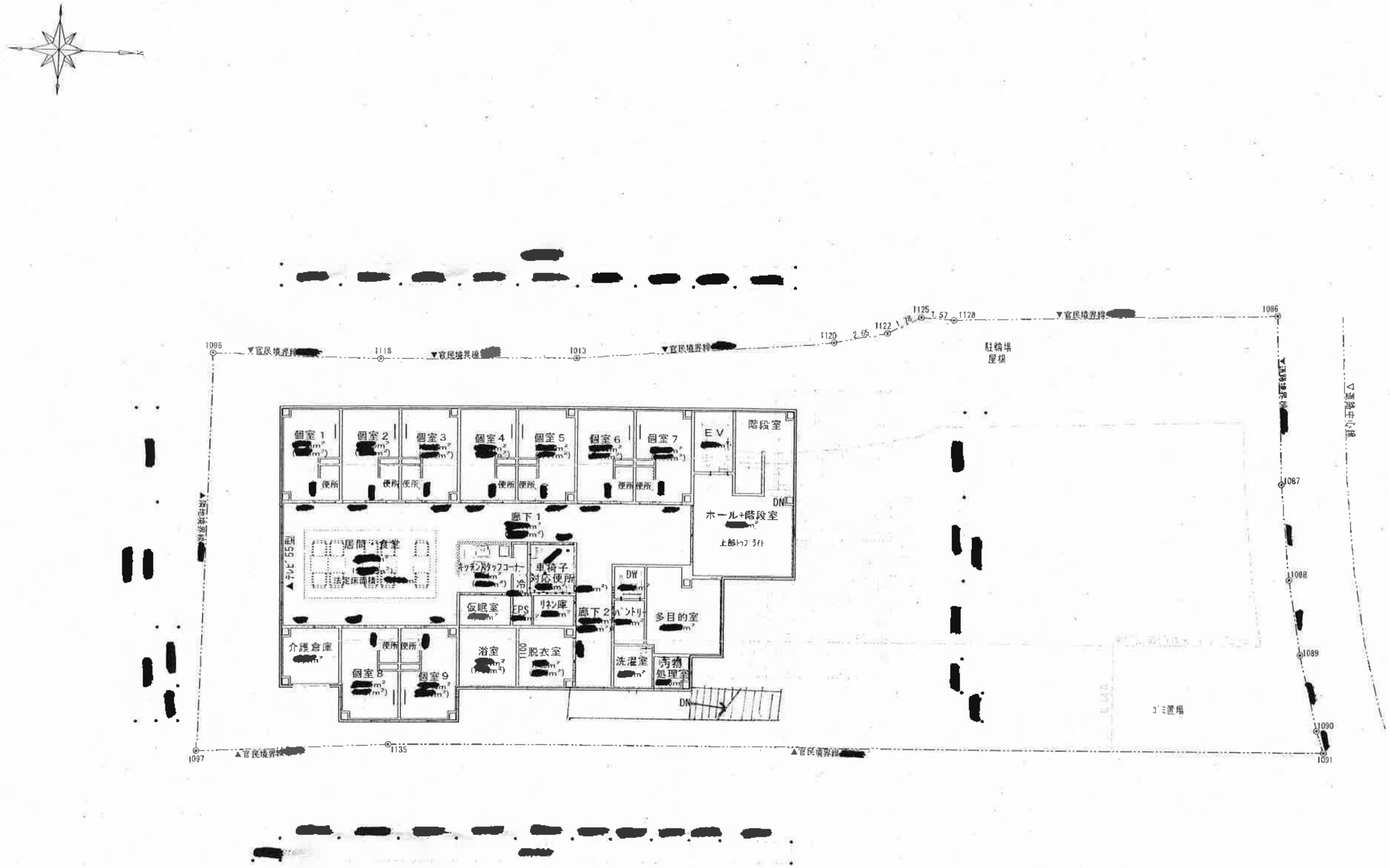
TITLE	DRAWING NAME	NO.
（仮称）高槻市津之江北町グループホームⅡ新築工事　計画案	立　面　図	P－04
	A3　S＝[redacted]	DATE R6・6・6



1 階 平 面 図 S=[redacted]

※本計画は、計画中・行政未協議につき敷地面積ならびに辺長区画等に変更が発生する可能性があります

ASANO SEKKEI	株式会社 浅野建築設計事務所 TEL (06)6945-0008(代表) FAX (06)6945-0210 代表取締役 浅野 秀雄	DESIGN BY 特殊設計1級建築士証交付番号第1068号 一級建築士登録第195917号 浅野秀雄	DRAWN BY 浅野 CHECKED BY 浅野	APPROVAL	TITLE (仮称) 高槻市津之江北町グループホームII新築工事 計画案	DRAWING NAME 1 階 平 面 図 S=[redacted]	NO. P — 03 DATE R6 - 6 - 20



2 階 平 面 図 S=[redacted]

※本計画は、計画中・行政未協議につき敷地面積ならびに辺長区画等に変更が発生する可能性があります

ASANO SEKKEI	株式会社 浅野建築設計事務所 TEL (06)6945-0008(代表) FAX (06)6945-0210 一級建築事務所 代表取締役 浅野 秀隆	DESIGN BY 一級建築士登録第195917号 浅野秀隆	DRAWN BY 浅野 CHECKED BY 浅野	APPROVAL	TITLE (仮称) 高槻市津之江北町グループホームⅡ新築工事 計画案	DRAWING NAME 2 階 平 面 図 A3 S=[redacted]	NO P－04 DATE R6・6・20

②（社会福祉法人　博乃会）

（様式1）

令和 6 年 10 月 11 日

（宛先）高槻 市 長

（法人名称）　社会福祉法人 博乃会
（法人所在地）　大阪府高槻市唐崎南3丁目30番5号
（代表者職・氏名）　理事長　河西　良雄　[redacted] 印

地域密着型サービス事業者設置に係る事前協議書

下記の計画内容により、地域密着型サービスの設置に係る事前協議書を提出します。

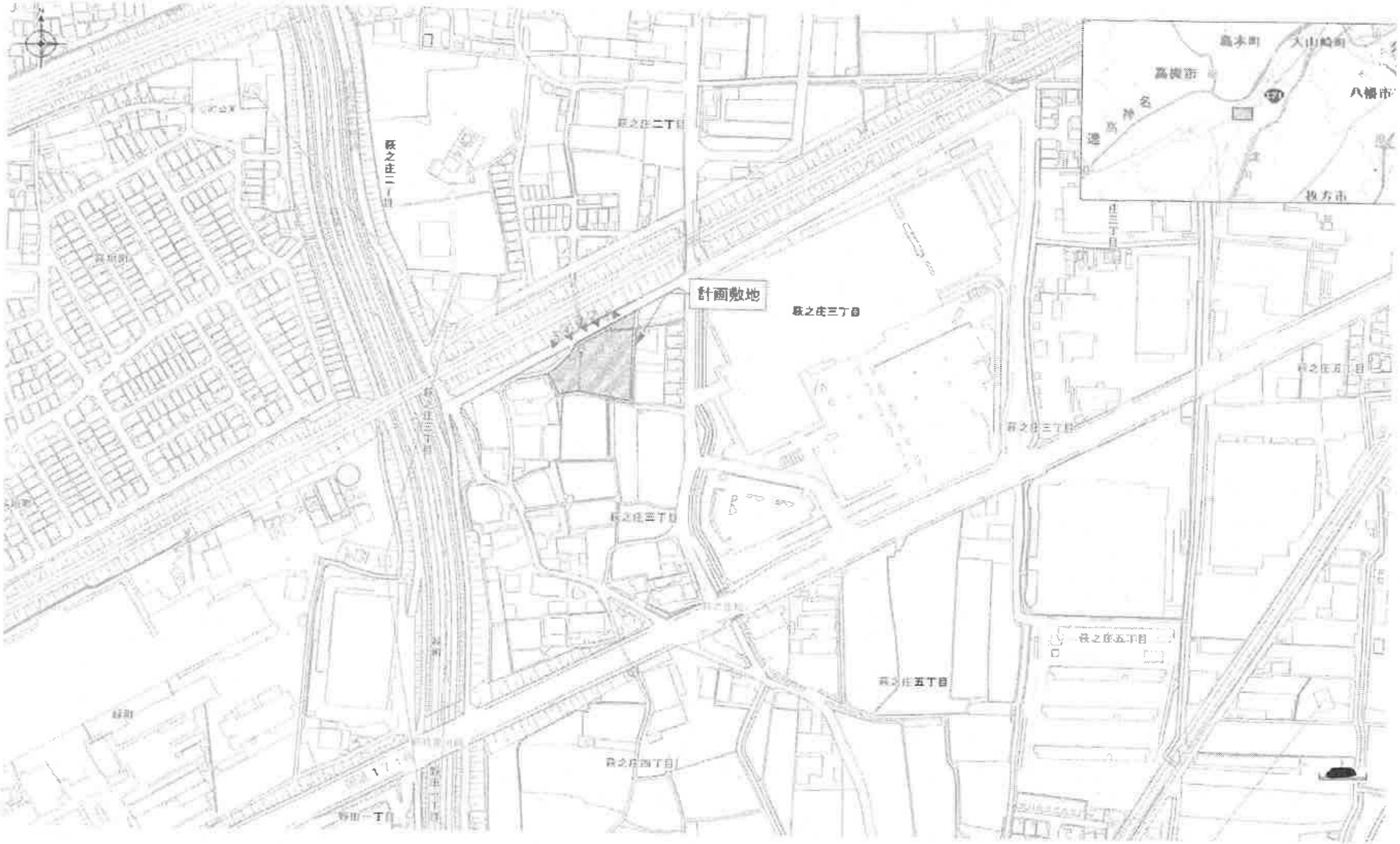
記

実施主体	社会福祉法人 博乃会		
整備予定地	高槻市萩之庄3丁目250-1他	日常生活圏域	高槻 東 圏域
応募事業	事業種別 ・ 事業所名称（仮称可）		入居定員・登録定員・利用定員等
	事業種別	地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護（サテライト）	29 人
	事業所名称	（仮称）高槻市萩之庄地域密着型福祉施設	
	事業種別	認知症対応型共同生活介護	18 人
	事業所名称	同上	
			人
			人
併設事業（居宅サービス等）			□ 新規 □ 既存
			□ 新規 □ 既存
事業費	総事業費 [redacted] 千円 （財源）補助金 229,984 千円 借入金 [redacted] 千円 法人自己資金 [redacted] 千円 寄附金 千円		
建物	建築面積（ 1,132.21㎡） 延床面積（ 2,094.36㎡） 構造階建（鉄骨造2階建 ） 建ぺい率（ 55.65%） 容積率 （ 102.20%）		
権利関係	■ 自己所有 □ 賃貸借（期間 年）	■ 新築 □ 既存	

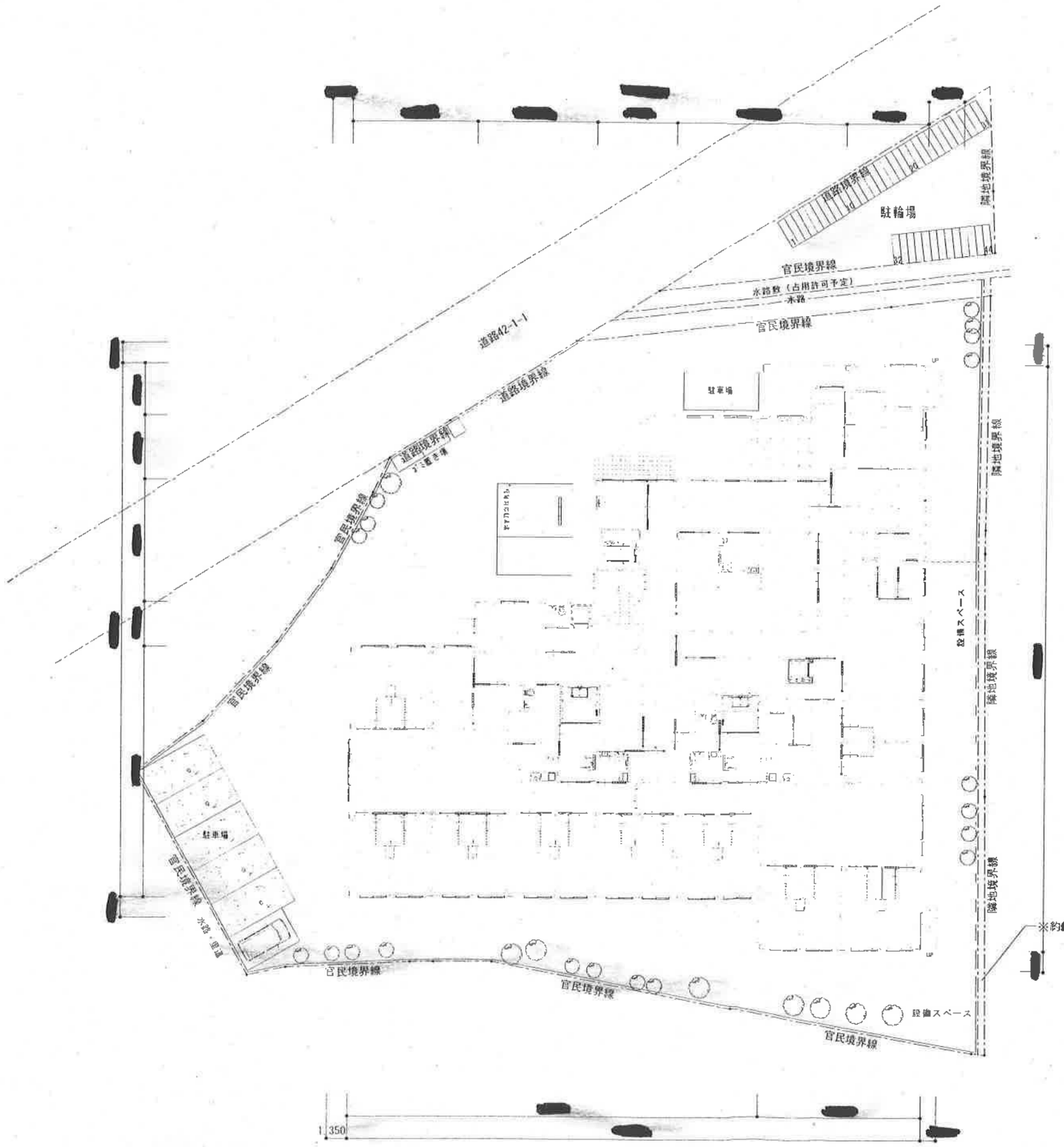
10.11
高健 2125 号
市

建物への抵当権等の設定等の有無	□ 無 □ 有 ■ 設定予定	有の場合、その内容及び抹消等の方法・時期	
防火設備	スプリンクラー設備、消火設備		
土地	用途地域　（　市街化調整区域　） 地目　（　田　） 敷地面積　（　2,034.74　㎡）（別敷地水路向かい122.89㎡） 指定建ぺい率（　60　%） 容積率　（　200　%）		
造成	□ 造成不要 □ 造成済 ■ 造成予定		
用地の取得状況	□ 自己所有　□ 寄付予定　■ 取得交渉中 □ 賃貸借（期間　年）　□ その他（　）		
用地の取得(予定)時期	令和７年　１　月　中旬（予定）		
土地への抵当権等の設定等の有無	□ 無 □ 有 ■ 設定予定	有の場合、その内容及び抹消等の方法・時期	
事業開始予定年月日	令和　８　年　４　月　１　日		

担当者氏名 （連絡先）	[redacted]



ASANO	株式会社 浅野建築設計事務所 TEL (06)6945-0008(代表) FAX (06)6945-0210 代表取締役 浅野	浅野	(仮称)高槻市萩之庄地域密着型福祉施設新築工事計画案	付近見取図	P－05
				S＝[redacted]	R5・3・30



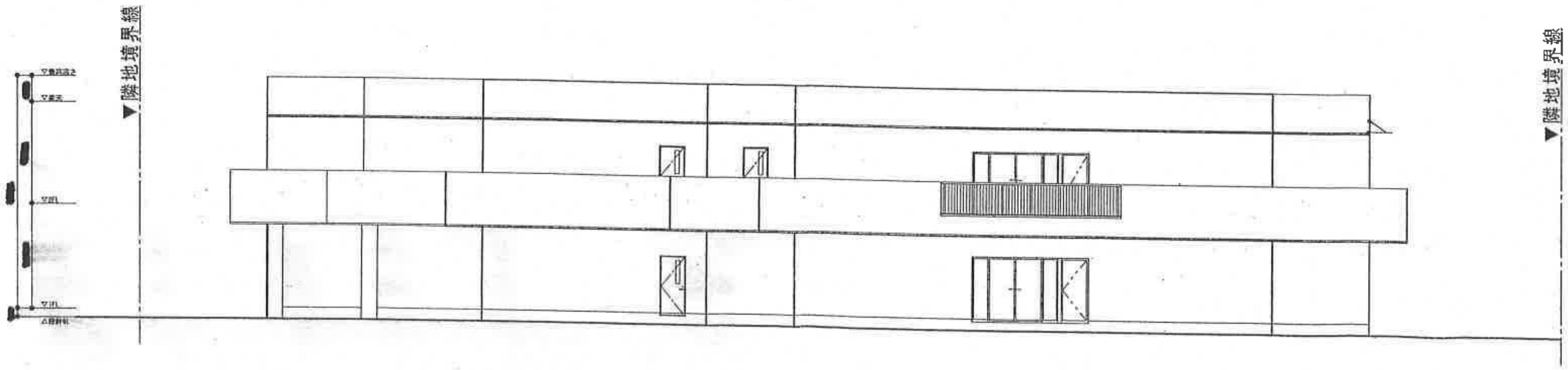
計画地番	高槻市萩之庄３丁目250-1他
用途地域	市街化調整区域
防火指定	指定なし
構造規模	鉄骨　造　　2階建
1階	認知症対応型共同生活介護施設（18人）
2階	介護老人福祉施設（29人）
敷地面積	2,034.74 ㎡　（別敷地水路向かい122.89㎡）
建築面積	1,132.21 ㎡
建ぺい率	55.65 %　＜　60.00 %
1階	1,034.57 ㎡
2階	1,059.79 ㎡
延べ面積	2,094.36 ㎡
基準法延面積	2,104.16 ㎡
容積対象	2,079.36 ㎡
容積率	102.20 %　＜　200.00 %
施工床面積	2,323.70 ㎡　　702.91坪
（バルコニー、屋外階段含む）	

配　置　図　　S＝[redacted]

※計画内容は行政指導等により多少の変更が生じます。

ASANO SEKKEI	株式会社 淺野建築設計事務所 TEL (06)6945-4008(代表)　FAX (06)6945-0210 代表取締役　淺野 秀隆	DESIGN BY 淺野 秀隆	DRAWN BY	CHECKED BY 淺野	APPROVAL		TITLE (仮称)高槻市萩之庄地域密着型福祉施設新築工事計画案	DRAWING NAME 配　置　図	NO P－02
								A1　A3 S＝[redacted]	DATE R6・11・29

北立面図 S=[redacted]

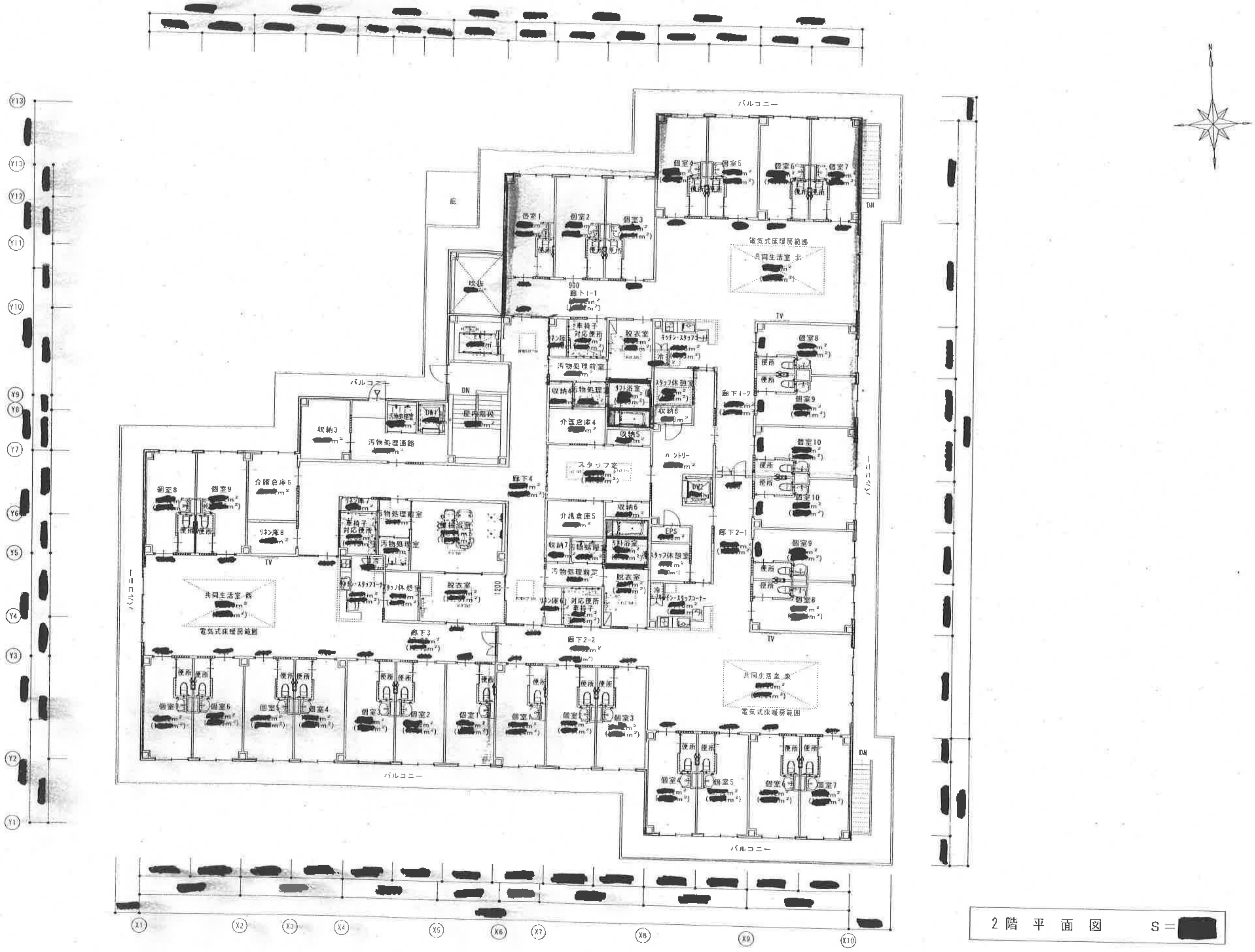


西立面図 S=[redacted]

ASANO SEKKEI	株式会社 浅野建築設計事務所 TEL (06)6945-0008(代表) FAX (06)6945-0210 代表取締役 浅野 秀隆	DESIGN BY: 一級建築士登録第196917号 浅 野 秀 隆	DRAWN BY: CHECKED BY: 浅野	APPROVAL	TITLE (仮称)高槻市萩之庄地域密着型福祉施設新築工事計画案	DRAWING NAME 立 面 図	A1 A3 S=[redacted]	NO. P—08 DATE R6・9・30

1階平面図　S－[redacted]

ASANO SEKKEI	株式会社 浅野建築設計事務所 TEL (06)6945-0008(代表)　FAX (06)6945-0210 代表取締役 浅野 秀隆	DESIGN BY 設計監理 一級建築士登録第105917号 浅野 秀隆	DRAWN BY			TITLE (仮称)高槻市萩之庄地域密着型福祉施設新築工事計画案	DRAWING NAME 1階平面図 A1　A3　S=[redacted]	NO. P－03 DATE R6・11・29
			CHECKED BY 浅野	APPROVAL				



2階 平 面 図 S＝[redacted]

ASANO SEKKEI	株式会社 浅野建築設計事務所 TEL (06)6945-0008(代表) FAX (06)6945-0210 代表取締役 浅野 秀隆	DESIGN BY: 一級建築士登録第195917号 浅 野 秀 隆	DRAWN BY: CHECKED BY: 浅野	APPROVAL:	
TITLE (仮称)高槻市萩之庄地域密着型福祉施設新築工事計画案	DRAWING NAME 2 階 平 面 図	A1	A3 S＝[redacted]	NO P－04	DATE R6・11・29