

北部大阪都市計画(高槻市)用途地域

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ぺ い 率	外 壁 の 後 退 度 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	そ の 他 及 び 備 考
第一種低層 住居専用地域	約 663 ha	10 / 10以下	5 / 10以下	道路に接する 部分を除き北 側隣地境界線 より 1.0m		10m	19.9%
小 計	約 663 ha						19.9%
第二種低層 住居専用地域	約 6.3 ha	10 / 10以下	5 / 10以下	道路に接する 部分を除き北 側隣地境界線 より 1.0m		10m	0.2%
小 計	約 6.3 ha						0.2%
第一種中高層 住居専用地域	約 1,153 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				34.6%
小 計	約 1,153 ha						34.6%
第二種中高層 住居専用地域	約 422 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				12.7%
小 計	約 422 ha						12.7%
第一種住居地域	約 372 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				11.2%
小 計	約 372 ha						11.2%
第二種住居地域	約 110 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				3.3%
小 計	約 110 ha						3.3%
準住居地域	約 25 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				0.8%
小 計	約 25 ha						0.8%
近隣商業地域	約 29 ha	20 / 10以下	8 / 10以下				0.9%
	約 45 ha	30 / 10以下	8 / 10以下				1.4%
小 計	約 74 ha						2.2%
商業地域	約 43 ha	40 / 10以下					1.3%
	約 5.6 ha	60 / 10以下					0.2%
小 計	約 49 ha						1.5%
準工業地域	約 357 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				10.7%
小 計	約 357 ha						10.7%
工業地域	約 98 ha	20 / 10以下	6 / 10以下				2.9%
小 計	約 98 ha						2.9%
合 計	約 3,329 ha						100%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

都市計画道路の延長及び一部廃止に伴い都市計画道路と既存の道路によって用途地域の区域線を定めていたものを、新たに定める都市計画道路によって区域線を定めるため本案のとおり変更を行うものである。