重要事項説明書

記入年月日	2026年8月28日
記入者名	江口　英雄
所属・職名	株式会社ピースフリーケアグループ

※　サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について」の一部改正について（令和４年８月 18 日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙３の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の１から３まで及び６の内容については、別紙３の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

１．事業主体概要

種類	個人／法人	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	（ふりがな）に―よんかんご　かぶしきがいしゃ 24かんご株式会社	
主たる事務所の所在地	〒108-0075 東京都港区南一丁目９番地 36 号　NTT DATA 品川ビル 13 階	
連絡先	電話番号	03-4446-5267
	FAX番号	
	メールアドレス	
	ホームページアドレス	http:// peacefree.jp/
代表者	氏名	太田　正裕
	職名	代表取締役
設立年月日	2023年　8月　1日	
主な実施事業	※別添１（別に実施する介護サービス一覧表）	

２．有料老人ホーム事業の概要

（住まいの概要）

名称	（ふりがな） にーよんかんごたかつき 24 かんご高槻	
所在地	〒569-0045 大阪府高槻市西大樋町５番１号	
主な利用交通手段	最寄駅	阪急高槻市駅・枚方公園駅
	交通手段と所要時間	＊高槻市駅から ① バス利用の場合 ・高槻市営バスで乗車 23 分 鷺打橋（さぎうち）停留所で下車、徒歩 5 分 ② 自動車利用の場合 ・乗車 11 分 ＊枚方公園駅から、自動車で 9 分
連絡先	電話番号	072-669-7482
	FAX番号	072-669-7483
	メールアドレス	24takatsuki.jimu@24kango.com
	ホームページアドレス	http:// peacefree.jp/
管理者	氏名	鈴木　祥文
	職名	施設長
建物の竣工日		2026年10月 25日
有料老人ホーム事業の開始日		2026年11月　1日

（類型）【表示事項】

１　介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合） ２　介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合） 3　住宅型 ４　健康型		
１又は２に該当する場合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	
	事業所の指定日	年　　月　　日
	指定の更新日（直近）	年　　月　　日

３．建物概要

<table>
<tr><td rowspan="5">土地</td><td>敷地面積</td><td colspan="5">1766.82 ㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="4">所有関係</td><td colspan="5">1　事業者が自ら所有する土地</td></tr>
<tr><td colspan="5">2　事業者が賃借する土地（　普通賃借　・　定期賃借　）</td></tr>
<tr><td>抵当権の有無</td><td colspan="4">1　あり　　2　なし</td></tr>
<tr><td>契約期間</td><td colspan="4">1　あり
（2026 年 11 月 1 日～2056 年 10 月 31 日）
2　なし</td></tr>
<tr><td rowspan="4">建物</td><td>延床面積</td><td>全体</td><td colspan="4">3053.17 ㎡</td></tr>
<tr><td>うち、老人ホーム部分</td><td colspan="4">3053.17 ㎡</td></tr>
<tr><td>耐火構造</td><td colspan="5">1　耐火建築物
2　準耐火建築物
3　その他（　　）</td></tr>
<tr><td>構造</td><td colspan="5">1　鉄筋コンクリート造
2　鉄骨造
3　木造
4　その他（　　）</td></tr>
<tr><td rowspan="4">居室の状況</td><td>所有関係</td><td colspan="5">1　事業者が自ら所有する建物</td></tr>
<tr><td colspan="5">2　事業者が賃借する建物　（　普通賃借　・　定期賃借　）</td></tr>
<tr><td>抵当権の設定</td><td colspan="4">1　あり　　2　なし</td></tr>
<tr><td>契約期間</td><td colspan="4">1　あり
（2026 年 11 月 1 日～2056 年 10 月 31 日）
2　なし</td></tr>
<tr><td rowspan="4"></td><td>契約の自動更新</td><td colspan="4">1　あり　　2　なし</td></tr>
<tr><td rowspan="3">居室区分
【表示事項】</td><td colspan="5">1　全室個室（縁故者居室を含む）</td></tr>
<tr><td colspan="5">2　相部屋あり</td></tr>
<tr><td>最少</td><td colspan="4">人部屋</td></tr>
<tr><td></td><td>最大</td><td colspan="4">人部屋</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>トイレ</td><td>浴室</td><td>面積</td><td>戸数・室数</td><td>区分※</td></tr>
<tr><td></td><td>タイプ１</td><td>有／無</td><td>有／無</td><td>9～10 ㎡</td><td>10</td><td>一般居室個室</td></tr>
<tr><td></td><td>タイプ２</td><td>有／無</td><td>有／無</td><td>11～13 ㎡</td><td>28</td><td>一般居室個室</td></tr>
<tr><td></td><td>タイプ３</td><td>有／無</td><td>有／無</td><td>14～16 ㎡</td><td>14</td><td>一般居室個室</td></tr>
<tr><td></td><td>タイプ４</td><td>有／無</td><td>有／無</td><td>10～11 ㎡</td><td>2</td><td>一般居室個室</td></tr>
<tr><td></td><td>タイプ５</td><td>有／無</td><td>有／無</td><td>12～13 ㎡</td><td>5</td><td>一般居室個室</td></tr>
<tr><td></td><td>タイプ６</td><td>有／無</td><td>有／無</td><td>14～16 ㎡</td><td>7</td><td>一般居室個室</td></tr>
<tr><td></td><td>タイプ７</td><td>有／無</td><td>有／無</td><td>㎡</td><td></td><td></td></tr>
</table>

	タイプ８	有／無	有／無	㎡		
	タイプ９	有／無	有／無	㎡		
	タイプ 10	有／無	有／無	㎡		

※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。

共用施設	共用便所における便房	３ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	１ヶ所
			うち車椅子等の対応が可能な便房	２ヶ所
	共用浴室	８ヶ所	個室	８ヶ所
			大浴場	ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	２ヶ所	チェアー浴	ヶ所
			リフト浴	ヶ所
			ストレッチャー浴	１ヶ所（4 階）
			その他（　ミスト浴　　）	１ヶ所（2 階）
	食堂	①　あり　　２　なし		
	入居者や家族が利用できる調理設備	１　あり　　②　なし		
	エレベーター	①　あり（車椅子対応） ②　あり（ストレッチャー対応） ３　あり（上記１・２に該当しない） ４　なし		
消防用設備等	消火器	①　あり　　２　なし		
	自動火災報知設備	①　あり　　２　なし		
	火災通報設備	①　あり　　２　なし		
	スプリンクラー	①　あり　　２　なし		
	防火管理者	①　あり　　２　なし		
	防災計画	①　あり　　２　なし		

緊急通報装置等	居室	便所	浴室	その他（　　）
	①　あり	①　あり	①　あり	１　あり
	２　一部あり	２　一部あり	２　一部あり	２　一部あり
	３　なし	３　なし	３　なし	３　なし
その他				

４．サービス等の内容

（全体の方針）

運営に関する方針	地域に開かれた住宅を目指し、医療との連携に努め、入居者様が明るく心豊かに生活できるようサービスを行っていく。
サービスの提供内容に関する特色	適宜、生活相談サービスに応じ、日中・夜間共に定期的な巡視により安否確認を行うことで安心・安全に生活していただくことができる。
入浴、排せつ又は食事の介護	①　自ら実施　２　委託　３　なし
食事の提供	１　自ら実施　②　委託　３　なし
洗濯、掃除等の家事の供与	①　自ら実施　２　委託　３　なし
健康管理の供与	①　自ら実施　２　委託　３　なし
安否確認又は状況把握サービス	①　自ら実施　２　委託　３　なし
生活相談サービス	①　自ら実施　２　委託　３　なし

（介護サービスの内容）　※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無 ※１　「協力医療機関連携加算（Ⅰ）」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算（Ⅱ）」は、「協力医療機関連携加算（Ⅰ）」以外に該当する場合を指す。 ※２　「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。	入居継続支援加算	（Ⅰ）	１　あり　２　なし
		（Ⅱ）	１　あり　２　なし
	生活機能向上連携加算	（Ⅰ）	１　あり　２　なし
		（Ⅱ）	１　あり　２　なし
	ADL 維持等加算	（Ⅰ）	１　あり　２　なし
	ADL 維持等加算	（Ⅱ）	１　あり　２　なし
	個別機能訓練加算	（Ⅰ）	１　あり　２　なし
		（Ⅱ）	１　あり　２　なし
	夜間看護体制加算	（Ⅰ）	１　あり　２　なし
		（Ⅱ）	１　あり　２　なし
	若年性認知症入居者受入加算		１　あり　２　なし
	協力医療機関連携加算（※１）	（Ⅰ）	１　あり　２　なし
		（Ⅱ）	１　あり　２　なし
	口腔衛生管理体制加算（※２）		１　あり　２　なし
	口腔・栄養スクリーニング加算		１　あり　２　なし
	退院・退所時連携加算		１　あり　２　なし
	退居時情報提供加算		１　あり　２　なし
	看取り介護加算	（Ⅰ）	１　あり　２　なし
		（Ⅱ）	１　あり　２　なし
	認知症専門ケア加算	（Ⅰ）	１　あり　２　なし
		（Ⅱ）	１　あり　２　なし

	高齢者施設等感染対策向上加算	（Ⅰ）	1　あり　2　なし
		（Ⅱ）	1　あり　2　なし
	新興感染症等施設療養費		1　あり　2　なし
	生産性向上推進体制加算	（Ⅰ）	1　あり　2　なし
		（Ⅱ）	1　あり　2　なし
	サービス提供体制強化加算	（Ⅰ）	1　あり　2　なし
		（Ⅱ）	1　あり　2　なし
		（Ⅲ）	1　あり　2　なし
	介護職員等処遇改善加算	（Ⅰ）	1　あり　2　なし
		（Ⅱ）	1　あり　2　なし
		（Ⅲ）	1　あり　2　なし
		（Ⅳ）	1　あり　2　なし
		（Ⅴ）（1）	1　あり　2　なし
		（Ⅴ）（2）	1　あり　2　なし
		（Ⅴ）（3）	1　あり　2　なし
		（Ⅴ）（4）	1　あり　2　なし
		（Ⅴ）（5）	1　あり　2　なし
		（Ⅴ）（6）	1　あり　2　なし
		（Ⅴ）（7）	1　あり　2　なし
		（Ⅴ）（8）	1　あり　2　なし
		（Ⅴ）（9）	1　あり　2　なし
		（Ⅴ）(10)	1　あり　2　なし
		（Ⅴ）(11)	1　あり　2　なし
		（Ⅴ）(12)	1　あり　2　なし
		（Ⅴ）(13)	1　あり　2　なし
		（Ⅴ）(14)	1　あり　2　なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1　あり	（介護・看護職員の配置率） 3：1	
	2　なし		

（医療連携の内容）

医療支援 ※複数選択可		①　救急車の手配 ②　入退院の付き添い ③　通院介助 ４　その他（　　）		
協力医療機関	1	名称	医療法人健和会　うえだ下田部病院	
		住所	〒569-0046 大阪府高槻市登町３３－１	
		診療科目	内科、呼吸器内科、循環器内科、糖尿病内科、膠原病・リウマチ内科、神経内科、外科、脳神経外科、整形外科、皮膚科、泌尿器科、乳腺外科	
		協力科目	同上	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	①　あり　２　なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	①　あり　２　なし
	2	名称	医療法人利仁会　むねみつメディカルクリニック	
		住所	〒569-0077 大阪府高槻市野見町 5-45 Diamante2020 3F	
		診療科目	脳神経外科 脳神経内科	
		協力科目	脳神経外科 脳神経内科	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	１　あり　②　なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	①　あり　２　なし
	3	名称	医療法人もみじ会　田崎医院	
		住所	〒569-1133 大阪府高槻市川西町１丁目 31-12	
		診療科目	内科、小児科、循環器内科	
		協力科目	内科、小児科、循環器内科	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	１　あり　②　なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	①　あり　２　なし
	4	名称	亀岡内科	
		住所	〒573-1192 大阪府枚方市西禁野 2-2-15	
		診療科目	一般内科、糖尿病内科	
		協力科目	一般内科、糖尿病内科	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	１　あり　②　なし

			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	①　あり　２　なし
	5	名称	医療法人恒昭会　藍野病院	
		住所	〒567-0011 大阪府茨木市高田町１１－１８	
		診療科目	内科、糖尿病、リウマチ科、脳神経外科、消化器内科、循環器内科、肝臓内科、呼吸器内科、外科、整形外科、脳神経外科、皮膚科、眼科、泌尿器科、耳鼻咽喉科、婦人科、精神科、歯科	
		協力科目	同上	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	①　あり　２　なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	①　あり　２　なし
新興感染症発生時に連携する医療機関	①　あり			
		医療機関の名称	医療法人健和会　うえだ下田部病院	
		医療機関の住所	〒569-0046 大阪府高槻市登町３３－１	
	２　なし			
新興感染症発生時に連携する医療機関	①　あり			
		医療機関の名称	医療法人もみじ会　田崎医院	
		医療機関の住所	〒569-1133 大阪府高槻市川西町１丁目 31-12	
	２　なし			
新興感染症発生時に連携する医療機関	①　あり			
		医療機関の名称	亀岡内科	
		医療機関の住所	〒573-1192 大阪府枚方市西禁野 2-2-15	
	２　なし			
新興感染症発生時に連携する医療機関	①　あり			
		医療機関の名称	医療法人恒昭会　藍野病院	
		医療機関の住所	〒567-0011 大阪府茨木市高田町１１－１８	
	２　なし			
協力歯科医療機関	1	名称	高槻リンク歯科	
		住所	〒569-0825 大阪府高槻市栄町１丁目２８－１１　柳ビル 2F	
		協力内容	定期的な訪問歯科診療・口腔ケア・リハビリテーション	
	2	名称		
		住所		
		協力内容		

（入居後に居室を住み替える場合）※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		1　一時介護室へ移る場合 2　介護居室へ移る場合 3　その他（　　）	
判断基準の内容			
手続きの内容			
追加的費用の有無		1　あり　　2　なし	
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無		1　あり　　2　なし	
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	1　あり　　2　なし	
	便所の変更	1　あり　　2　なし	
	浴室の変更	1　あり　　2　なし	
	洗面所の変更	1　あり　　2　なし	
	台所の変更	1　あり　　2　なし	
	その他の変更	1　あり	（変更内容）
		2　なし	

（入居に関する要件）

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1　あり　　2　なし	
	要支援の者	1　あり　　2　なし	
	要介護の者	1　あり　　2　なし	
留意事項			
契約解除の内容		①入居者が死亡した場合　②入居者、又は事業者から解約した場合	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居者の行動が、他の入居者・職員の生命に危害を及ぼすなどの恐れがあり、通常の介護・接遇では防止できない場合、等	
	解約予告期間	ヶ月	
入居者からの解約予告期間		1ヶ月	
体験入居の内容		1　あり 内容：空室がある場合のみ。1日5,000円（1泊2日10,000円） 2　なし	
入居定員		66人	
その他		なし	

５．職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計			
		常勤	非常勤	
管理者	1	1		
生活相談員	1	1		
直接処遇職員				
介護職員	1	1		
看護職員	1	1		
機能訓練指導員				
計画作成担当者	1	1		
栄養士				
調理員				
事務員	1	1		
その他職員				
１週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				

※１　常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。

※２　特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士			
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者			
介護支援専門員			

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			

理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

（夜勤を行う看護・介護職員の人数）

夜勤帯の設定時間（　　17 時　　30 分～　　9 時　　30 分）		
	平均人数	最少時人数（休憩者等を除く）
看護職員	1 人	1 人
介護職員	1 人	1 人

（特定施設入居者生活介護等の提供体制）

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 （一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能）	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a　1.5：1以上 b　2：1以上 c　2.5：1以上 d　3：1以上
	実際の配置比率 （記入日時点での利用者数：常勤換算職員数）	：1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制（外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能）	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

（職員の状況）

管理者	他の職務との兼務				1　あり　　2　なし					
	業務に係る資格等		1　あり							
			資格等の名称		介護福祉士、防火管理者					
			2　なし							
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数										

前年度１年間の退職者数											
業務に従事した経験年数に応じた職員の人数	１年未満										
	１年以上３年未満										
	３年以上５年未満										
	５年以上10年未満										
	10年以上										
従業者の健康診断の実施状況		①　あり　　２　なし									

６．利用料金

（利用料金の支払い方法）

居住の権利形態 【表示事項】	①　利用権方式 ２　建物賃貸借方式 ３　終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	１　全額前払い方式	
	２　一部前払い・一部月払い方式	
	③　月払い方式	
	４　選択方式 ※該当する方式を全て選択	１　全額前払い方式 ２　一部前払い・一部月払い方式 ３　月払い方式
年齢に応じた金額設定	１　あり　　②　なし	
要介護状態に応じた金額設定	１　あり　　②　なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	１　減額なし ②　日割り計算で減額 ３　不在期間が　　日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定　条件	施設が所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数及び人件費を勘案するものとする。	
利用料金の改定　手続き	賃貸借契約書の規定に基づき入居者と協議。	

（利用料金のプラン【代表的なプランを２例】）

			プラン１	プラン２
入居者の状況	要介護度		要介護 4	要介護 4
	年齢		70 歳	70 歳
居室の状況	床面積		9～10 ㎡	13～14 ㎡
	便所		①　有　　２　無	①　有　　２　無
	浴室		１　有　　②　無	１　有　　②　無
	台所		１　有　　②　無	１　有　　②　無
入居時点で必要な費用	敷金		150,000 円	150,000 円
	その他（1 年更新）一般利用		26,000 円	26,000 円
	生活保護		18,000 円	
月額費用の合計			136,000 円	166,000 円
家賃			40,000 円	60,000 円
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用		円	円
	介護保険	食費	51,030 円	51,030 円
		管理費	25,000 円	35,000 円
		介護費用	円	円

			光熱水費	（管理費に含む）円	（管理費に含む）円
			その他	20,000 円	20,000 円
※１　介護予防・地域密着型の場合を含む。 ※２　有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）					

（利用料金の算定根拠）

費目	算定根拠
家賃	近隣の家賃相場
敷金	150,000 円（家賃 2 か月＋管理費 2 か月）
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	共同設備の維持・管理費及び事務費
食費	食材料費、おやつ、水分の提供、これらに係る厨房管理費用
光熱水費	（管理費に含む）
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2（5-①：介護サービスの一覧表）
その他のサービス利用料	・利用者の要望により、個々に対応 ・家賃債務保証業者の提供する保証費用

（特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠）※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乗せサービス）	
※　介護予防・地域密着型の場合を含む。	

（前払金の受領）※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間（償却年月数）		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後３月以内の契約終了	

前払金の保全先	入居後３月を超えた契約終了	
	１　連帯保証を行う銀行等の名称	
	２　信託契約を行う信託会社等の名称	
	３　保証保険を行う保険会社の名称	
	４　全国有料老人ホーム協会	
	５　その他（名称：　　）	

７．入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

（入居者の人数）

性別	男性	人
	女性	人
年齢別	65 歳未満	人
	65 歳以上 75 歳未満	人
	75 歳以上 85 歳未満	人
	85 歳以上	人
要介護度別	自立	人
	要支援１	人
	要支援２	人
	要介護１	人
	要介護２	人
	要介護３	人
	要介護４	人
	要介護５	人
入居期間別	６ヶ月未満	人
	６ヶ月以上１年未満	人
	１年以上５年未満	人
	５年以上 10 年未満	人
	10 年以上 15 年未満	人
	15 年以上	人

（入居者の属性）

平均年齢	歳
入居者数の合計	人
入居率※	%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

（前年度における退去者の状況）

退去先別の人数	自宅等	人
	社会福祉施設	人
	医療機関	人
	死亡	人
	その他	人
生前解約の状況	施設側の申し出	人
		（解約事由の例）
	入居者側の申し出	人
		（解約事由の例）

８．苦情・事故等に関する体制

（利用者からの苦情に対応する窓口等の状況）※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		24 かんご株式会社
電話番号		03-4446-5267
対応している時間	平日	9：00～18：00
	土曜	なし
	日曜・祝日	なし
定休日		土日祝日

窓口の名称		高槻市役所　健康福祉部福祉指導課
電話番号		072-674-7821
対応している時間	平日	8：45～17：15
	土曜	なし
	日曜・祝日	なし
定休日		土日祝日

（サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応）

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	（その内容） 介護保険・社会福祉事業者総合保険
	２ なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	（その内容）事故対応マニュアルに基づき速やかに対応します。
	２ なし	

事故対応及びその予防のための指針	①　あり　　2　なし

（利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等）

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	①　あり	実施日	意見箱の設置及び運営懇談会を実施
		結果の開示	①　あり　　2　なし
	2　なし		
第三者による評価の実施状況	1　あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1　あり　　2　なし
	②　なし		

９．入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	①　入居希望者に公開 2　入居希望者に交付 3　公開していない
管理規程	①　入居希望者に公開 2　入居希望者に交付 3　公開していない
事業収支計画書	1　入居希望者に公開 2　入居希望者に交付 ③　公開していない
財務諸表の要旨	①　入居希望者に公開 2　入居希望者に交付 3　公開していない
財務諸表の原本	1　入居希望者に公開 2　入居希望者に交付 ③　公開していない

10．その他

運営懇談会	①　あり	（開催頻度）年　　1回	
	2　なし		
	1　代替措置あり	（内容）	
	2　代替措置なし		
高齢者虐待防止のための取組	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	①　あり　　2　なし	

<table>
<tr><td rowspan="3">の状況</td><td>指針の整備</td><td>1　あり　　2　なし</td></tr>
<tr><td>定期的な研修の実施</td><td>1　あり　　2　なし</td></tr>
<tr><td>担当者の配置</td><td>1　あり　　2　なし</td></tr>
<tr><td rowspan="6">身体的拘束等の適正化のための取組の状況</td><td>身体的拘束等適正化検討委員会の開催</td><td>1　あり　　2　なし</td></tr>
<tr><td>指針の整備</td><td>1　あり　　2　なし</td></tr>
<tr><td>定期的な研修の実施</td><td>1　あり　　2　なし</td></tr>
<tr><td colspan="2">緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと
1　あり　｜　身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録　｜　1　あり　　2　なし</td></tr>
<tr><td colspan="2">2　なし</td></tr>
<tr><td rowspan="6">業務継続計画の策定状況等</td><td>感染症に関する業務継続計画</td><td>1　あり　　2　なし</td></tr>
<tr><td>災害に関する業務継続計画</td><td>1　あり　　2　なし</td></tr>
<tr><td>職員に対する周知の実施</td><td>1　あり　　2　なし</td></tr>
<tr><td>定期的な研修の実施</td><td>1　あり　　2　なし</td></tr>
<tr><td>定期的な訓練の実施</td><td>1　あり　　2　なし</td></tr>
<tr><td>定期的な業務継続計画の見直し</td><td>1　あり　　2　なし</td></tr>
<tr><td>提携ホームへの移行
【表示事項】</td><td colspan="2">1　あり（提携ホーム名：　　）
2　なし</td></tr>
<tr><td>有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第１項に規定する届出</td><td colspan="2">1　あり　　2　なし
3　サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要</td></tr>
<tr><td>高齢者の居住の安定確保に関する法律第５条第１項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録</td><td colspan="2">1　あり　　2　なし</td></tr>
<tr><td>有料老人ホーム設置運営指導指針「５.規模及び構造設備」に合致しない事項</td><td colspan="2">1　あり　　2　なし</td></tr>
<tr><td>合致しない事項がある場合の内容</td><td colspan="2">(9)イ．居室の床面積は、便所と収納設備を除く内法面積 13 平方メートル以上とすること。
ロ．居室のある杭行の廊下の幅は、1.8 メートル以上とする</td></tr>
<tr><td>「６.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合</td><td colspan="2">1　適合している（代替措置）
2　適合している（将来の改善計画）</td></tr>
</table>

性	3　適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	なし
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添１（別に実施する介護サービス一覧表）
　　別添２（個別選択による介護サービス一覧表）

※（利用者）
＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿様
（代理人）
＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿様

説明年月日　　年　　月　　日

説明者署名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

追記：

（1）「サービス選択の自由および特定事業者との関係について」

1. 当事業所は、ご利用者に対し、特定の訪問看護・訪問介護等の他サービス事業者の斡旋や強制を行うことは一切ありません。

2. ご利用者は、ケアプランの作成や他サービスの利用に際し、当事業所以外のいかなる事業者とも自由に契約・変更を行うことができます。他の事業者と契約された場合であっても、当事業所のサービス利用において不利益を被ることはありません。

（2） 「6．既存建築物等の活用の場合の特例」

代替措置の具体的な内容についての代表者コメント

「当該施設は既存建築物の活用であり、構造上、現行基準に定める廊下幅を確保するための大規模な改修は困難な状況です。

このため、高槻市有料老人ホーム設置運営指導指針6（1）一ハ①（代替の措置）に適合させる方針としております。

具体的には、以下の運用により、入居者が車いす等で安全かつ円滑に移動できる体制を確保いたします。

・入居者の身体状況や希望に応じ、職員が廊下移動時の介助を行う体制を整備する
・車いす利用者の動線や時間帯を配慮し、安全に移動できるよう運用面での調整を行う
・職員に対し、移動介助に関する教育・研修を実施する
・緊急時においても安全に避難誘導ができるよう、定期的に訓練を実施する

なお、当該運用内容については、入居者及びご家族へ適切に説明を行い、安全確保に努めてまいります。」

別添１　　事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービス等の種類			併設・隣接の状況	事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接	24訪問介護ステーション辻子	大阪府高槻市辻子2丁目1番56号　メルシー辻子103号室
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接	24訪問看護ステーション高槻	大阪府高槻市芝生町1丁目56番8号メゾンソレイユ102号室
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接		
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接		
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		

＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接		
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接		
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添２　　有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無								なし	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		包含※2	都度※2	料金※3	備　　考	
介護サービス									
食事介助	なし	あり	なし	あり		○	1回 2,500 円	月上限 8,000 円（税抜き）	
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり		○	1回 2,500 円	月上限 8,000 円（税抜き）	
おむつ代			なし	あり		○	実費	月上限 8,000 円（税抜き）	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり		○	1回 5,000 円	月上限 8,000 円（税抜き）	
特浴介助	なし	あり	なし	あり		○	1回 5,000 円（2人介助 10,000 円）	月上限 8,000 円（税抜き）	
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり		○	30 分 2,500 円	月上限 8,000 円（税抜き）	
機能訓練	なし	あり	なし	あり		○	サービス料込	家族同伴時のみリハルーム利用可	
通院介助	なし	あり	なし	あり		○	30 分 2,500 円	原則:家族対応＊移送費は別途要	
口腔衛生管理	なし	あり	なし	あり					
生活サービス									
居室清掃	なし	あり	なし	あり		○	30 分 2,000 円		
リネン交換	なし	あり	なし	あり		○	30 分 2,000 円		
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		○	サービス費に含まれる	外部委託　2/W 集配	
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり					
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり					
おやつ			なし	あり					
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○	実費		
買い物代行	なし	あり	なし	あり		○	30 分 2,000 円	※利用できる範囲を明確化する	
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり		○	30 分 2,000 円		
金銭・貯金管理			なし	あり		○	3,000 円/月	※規約用意	
健康管理サービス									
定期健康診断			なし	あり					
健康相談	なし	あり	なし	あり		○	健康維持費に含まれる		
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり		○	健康維持費に含まれる		
服薬支援	なし	あり	なし	あり		○	1回 500 円	月上限　4,000 円	
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり		○	健康維持費に含まれる		

入退院時・入院中のサービス								
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり		○	30 分 2,500 円	原則：家族対応
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり		○	30 分 2,500 円	原則：家族対応
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり		○		

※１：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（１割～3 割の利用者負担）。
※２：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。
※３：都度払いの場合、１回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。