

宅地造成及び特定盛土等規制法チェックリスト 1/2

宅地造成又は特定盛土等に係る工事許可申請第 12 条第 1 項
(宅地造成及び特定盛土等規制法第 16 条第 1 項変更許可に同じ)

(正本 1 部副本 1 部を提出 (正本添付書類については、許可証等の写しを除きコピー不可))

申請者名				担当者・連絡先	
申請地		土地面積	m ²	土地利用	(着手前) 宅地、農地等、公共施設用地 ↓
		盛切面積	m ²		(完了後) 宅地、農地等、公共施設用地
中間検査の対象 (有 ・ 無)		定期報告の対象 (有 ・ 無)			建築物等の建築 (有 ・ 無)

審査項目		チェック	摘要欄	様式の有無
申請書・その他				
1	許可申請書			有
2	委任状		申請者は実印、代理人は朱肉で捺印	有
3	申請者印鑑証明 (原本)		受付日より 3 か月以内のもの 法人の場合、資格証明書 (代表者事項証明書)	
4	設計者資格証明書		擁壁 5m 超又は切盛する土地面積 1,500 m ² 超での排水施設の設置の場合	有
5	許認可等の写し		他法令の許可書 (砂防許可等) (原本照合要)	
6	工事主の資力・信用に関する書類		【共通事項】 資金計画書	有
			預金残高証明書 (原本) (融資を受ける場合は金融機関の融資証明書も提出)	
			【工事主が個人の場合】 住民票又は個人番号カード (番号黒塗り) の写し 所得税の納税証明書 (原本) (最近 2 年)	
			【工事主が法人の場合】 事業経歴書 (工事主の住所氏名、過去 5 年間の主な工事の施行場所、面積、工事施行者、金額、許認可番号、工事着手日及び完了日等を一覧にしたもの)	
			登記事項証明書 (原本) (受付日より 3 か月以内のもの)	
			役員*の住民票又は個人番号カード (番号黒塗り) の写し	
			発行済株式総数の 100 分の 5 以上の株式を有する株主又は出資額の 100 分の 5 以上の額に相当する出資をしている者がいる場合は、該当するものの住民票又は個人番号カードの写し (法人の場合は法人の登記事項証明書 (原本))	
			役員等一覧*	有
7	工事施行者の能力に関する書類		法人税及び法人事業税の納税証明書 (原本) (最近 2 年) (電子発行可)	
			事業経歴書 (工事施行者の住所氏名、過去 5 年間の主な工事の施行場所、面積、工事主、金額、許認可番号、工事着手日及び完了日等を一覧にしたもの)	
			法人の登記事項証明書 (原本) (受付日より 3 か月以内のもの)	
8	工事施行同意書		建設業の許可証明書又は許可通知 (写し)	
9	同意者の印鑑証明書		区域内の土地又は工作物についての所有権、地上権、質権、賃借権、抵当権、先取特権 等	
10	同意者の資格証明書		同意日より 3 か月以内のもの	
11	登記事項証明書 (原本)		【同意者が法人の場合】 資格証明書 (原本) (代表者事項証明書) (同意日より 3 か月以内のもの)	
12	地籍図 (原本)		土地・建物に関するもの (受付日より 3 か月以内のもの)	
13	現況地番図		土地の公図	
14	工事主の誓約書		・同上 ・区域を朱線で囲む ・所有権者名及び地目を記入	
			誓約書 (実印) ・破産手続の決定を受けて復権を得ない者に該当しない ・本法、宅地造成等規制法、森林法等、土砂条例等に基づく処分に違反し、罰金以上の刑に処せられ、その執行を終わり、又は執行を受けることがなくなった日から 5 年を経過しない者に該当しない ・暴力団員との関係を有しない	有

※ 役員：法人の登記事項証明書の役員に関する事項に記載されている代表取締役及び取締役

宅地造成及び特定盛土等規制法チェックリスト 2/2

宅地造成又は特定盛土等に係る工事許可申請第 12 条第 1 項
(宅地造成及び特定盛土等規制法第 16 条第 1 項変更許可に同じ)

添付図面については、下表の図書以外に、宅地造成及び特定盛土等規制法施行規則第 7 条の規定を参照してください。

審 査 項 目		チェック	摘 要 欄	様式の 有無
設 計 図 面				
1	位 置 図		縮尺 1/10,000 以上	
2	地 形 図		縮尺 1/2,500 以上 ・区域を朱線で囲む ・等高線は、2m の標高差を示すもの	
3	現 況 図		縮尺 1/500 以上 ・区域を朱線で囲む ・土地の地番、地盤高、形状	
4	造 成 計 画 平 面 図		縮尺 1/500 以上 ・区域を朱線で囲む ・盛土：赤色、切土：黄色で着色 ・造成前後の地盤高、形状 ・高さが 30cm を超える盛土又は切土がある場合はその位置を記載	
5	造 成 計 画 断 面 図		縮尺 1/500 以上 ・盛土：赤色、切土：黄色で着色 ・造成前後の地盤高、形状	
6	排 水 計 画 平 面 図			
7	排 水 施 設 構 造 図			
8	崖 の 断 面 図			
9	擁 壁 の 断 面 図		透水層、水抜穴	
10	擁 壁 の 構 造 図			
11	擁壁の背面図（展開図）		透水層、水抜穴、EXP.J 位置、見え高	
12	崖面崩壊防止施設の断面図			
13	崖面崩壊防止施設の背面図（展開図）			
14	防 災 計 画 平 面 図		砂防指定地の場合に必要	
15	防 災 施 設 構 造 図		砂防指定地の場合に必要	
16	土 地 の 求 積 図		許可申請に関連のある土地の総面積であって、盛土又は切土を行わない土地を含む	
17	盛 土 ・ 切 土 求 積 図		高さが 30cm を超える盛土又は切土がある場合はその求積を別で記載	
18	そ の 他 の 図 書		大判図面	
計 算 書				
1	土 量 計 算 書			
2	水 理 計 算 書		流水区域図（区域を分ける場合）	
3	安 定 計 算 書		・災害の生じるおそれが特に大きい土地において、高さ 15m を超える盛土をする場合 ・崖面を擁壁で覆わない場合	
4	構 造 計 算 書		・鉄筋コンクリート造、無筋コンクリート造の擁壁を設置する場合 ・崖面崩壊防止施設の場合	
そ の 他				
1	各 種 試 験 結 果 報 告 書		土質試験、三軸圧縮試験等	
2	仕 様 書		間地ブロック、透水シート等の認定書、施工要領、カタログ等	
3	工 事 工 程 表			
4	申請地及びその周辺の写真			
5	住民周知措置を講じたことを証する書類 (許可申請の手引に記載の周知する工事の内容 7 項目について周知すること)		【説明会開催の場合】 開催の周知範囲が分かる位置図等 開催案内及び開催結果が分かる資料（議事録又は議事要約、説明会に用いた資料等）	
			【書面配布の場合】 配布した書面 配布範囲が分かる位置図等	
			【掲示及びインターネットによる場合】 掲示場所が分かる位置図等 掲示状況の写真 閲覧ページの写し（URL 含む）	
6	事 前 相 談 書		・正本には事前相談書の原本を添付（全ページ） ・副本には事前相談書の写しを添付（全ページ）	有