

開発許可申請チェックリスト

申請者				開発行為の目的				盛土規制法許可対象工事 (有り・無し)
申請地								☐ 中間検査要 ☐ 定期報告要
該当項目に○を記入→				自己用 住宅	自己 業務用 (1ha未満)	自己 業務用 (1ha以上)	その他	盛土規制法許可対象工事がある 場合は、☆の書類を追加
チェック欄	添付書類	備考						
	1 開発行為許可申請書		○	○	○	○		
	2 委任状	委任者は実印、代理者は認印でも可	○	○	○	○		
	3 申請者印鑑証明	受付日より3か月以内に発行されたもの	○	○	○	○		
	4 資格証明書	法人の場合に添付 代表者事項証明書、現在事項証明書、履歴 事項証明書等		○	○	○		
	5 法32条協議同意書(写)	同意書・新旧公共施設一覧表 国、府は必要に応じて添付	○	○	○	○		
	6 条例覚書(写)		○	○	○	○		
	7 消防長の同意(写)	原本照合要	○	○	○	○		
	8 設計説明書			○	○	○		
	9 設計者の資格	・開発区域10,000㎡以上の場合 □調書(都市計画法様式) □資格証明書 ・盛切する土地面積1,500㎡超で排水施設を 設置又は擁壁見高5m超の場合 □調書(盛土規制法様式) □資格証明書 (上記のいずれの場合にも該当するときは、両 方の様式の調書が必要)	○	○	○	○		
	10 開発者の事業経歴	□調書 □事業経歴 □法人の場合会社謄本 (許可に係る事業が会社謄本に未登記の場 合は定款も必要)			○	○		☆ (自己用住宅は不要)
	12 開発者の納税証明書 (2か年)	法人: □法人税 □法人事業税 個人: □所得税 □市・府民税			○	○		☆
	13 開発者の宅建免許(写)	分譲の場合のみ				○		
	14 資金計画書				○	○		☆
	15 開発者の資力 (預金残高)	融資を受ける場合は融資証明書も必要			○	○		☆
	16 施行者の能力・経歴	□調書 □事業経歴 □建設業の許可通知書			○	○		☆
	17 水利権者の同意(写)	原本照合要	○	○	○	○		
	18 所有権利者の同意	土地・建物に関するもの 所有権利者と申請者が同一の場合も必要	○	○	○	○		
	19 その他の権利者の同意	抵当権者、地役権者 等	○	○	○	○		
	20 同意者の印鑑証明	同意日より3か月以内に発行されたもの 法人の場合は資格証明又は会社謄本も必要	○	○	○	○		
	21 登記事項証明書(原本)	土地・建物に関するもの 受付日より3か月以内に発行されたもの インターネットのダウンロードは不可	○	○	○	○		
	22 道路明示図	32条で添付している場合は不要	○	○	○	○		
	23 水路・里道明示図	32条で添付している場合は不要	○	○	○	○		
	24 砂防許可書(写)	原本照合要 砂防指定地内の場合に必要	○	○	○	○		
	25 現況写真		○	○	○	○		

裏面へ続く

			盛土規制法許可対象工事(盛土・切土・義務擁壁)		
			無し	有り	
該当項目に○を記入→				盛土・切土 有り	義務擁壁 有り
チェック欄	添付図書・資料	備考			
1	開発区域位置図	縮尺1/2500以上	○	○	○
2	現況図	地番を記入	○	○	○
3	全体求積図		○	○	○
4	土地利用計画図		○	○	○
5	造成計画平面図	擁壁がある場合は位置・構造名記載 盛土:赤色 切土:黄色 高さが30cmを超える盛土又は切土がある場合はその位置を記載	○	○	○
6	造成計画断面図	盛土:赤色 切土:黄色	○	○	○
7	盛土・切土求積図	高さが30cmを超える盛土又は切土がある場合はその求積を別で記載	○	○	○
8	土量計算書			○	○
9	擁壁・かけ断面図				○
10	擁壁構造図				○
11	擁壁展開図(背面図)	根入れ・見え高			○
12	擁壁構造計算書				○
13	土質試験資料	1種・2種で計画する場合			○
14	透水マット認定書	擁壁に透水マットを用いる場合			○
15	排水計画平面図		○	○	○
16	排水施設構造図			○	○
17	流水区域図		○	○	○
18	水理計算書		○	○	○
19	給水計画平面図	自己用住宅は不要	○	○	○
20	防災計画平面図	砂防指定地内の場合に必要		○	○
21	防災計画構造図	砂防指定地内の場合に必要		○	○
22	工程表		○	○	○
23	植生調査書				○
24	事前相談書	市街化調整区域内の場合 正本には原本を添付、副本には写しを添付	○	○	○
25	その他必要とする図書				

義務擁壁・・・盛土又は切土を伴い、新設する擁壁で見え高が1mを超えるもの