

令和 8 年度阿武野二丁目用地測量業務委託

特記仕様書

令和 8 年度

高槻市 総合政策部 アセットマネジメント推進室

第1条 適用範囲

本特記仕様書は、阿武野二丁目地内に係る用地測量業務委託に適用する。

第2条 作業場所及び目的

1. 作業場所

高槻市阿武野二丁目 地内

2. 目的

境界の確定等に伴う用地測量のため。

第3条 作業内容について

1. 用地測量（約 6,200 m²）

① 作業計画

作業計画、現地踏査

② 資料調査

公図等の転写（地積測量図以外の公図等の転写）、地積測量図転写（地積測量図のみの転写）、土地の登記記録調査、公図等転写連続図作成

③ 境界確認

復元測量、境界確認、土地境界確認書（承諾含む）作成

④ 境界測量

補助基準点の設置、境界測量、用地境界仮杭設置、用地境界杭設置

⑤ 境界点間測量

境界点間測量

⑥ 面積計算

面積計算

⑦ 用地実測図原図等の作成

用地実測図原図作成（1/250）、用地現況測量（建物等）、用地平面図作成（1/250）、土地調書作成

⑧ 公共用地境界確定協議

公共用地管理者との打合せ、現況実測平面図作成（1/250）、横断面図作成、依頼書作成、協議書（承諾含む）作成

⑨ その他

打合せ協議、電子成果品作成

2. 特記事項

用地測量は約 6,200 m²とするが、現況測量については約 7,700 m²とし、用地実測図原図及び用地平面図並びに現況実測平面図については約 7,700 m²の範囲とする。

3. 作業上の留意点

① 費用の負担

本業務の遂行に伴う検査等に必要な費用は、本仕様書に明記のないものであっても、原則として受託者の負担とする。

② 安全の確保

受託者は、業務の実施にあたり関係機関と打合せ、必要な保安要員を配置し現場作業の安全を確保するものとする。

③ 法令等の遵守

受託者は、業務の実施にあたり関連する法令等を遵守しなければならない。

④ 内部通報に関する事項

- ・受託者又は受託者が本仕様書に定める業務等に従事させる者（以下「従事者という。」）は該当業務の履行に際し、本市の事務事業に関して、法令等に違反し、又は違反するおそれのある事実、若しくは不当な事実を知った場合は、「高槻市職員等からの内部通報に関する規則」に基づき、その事実を本市に通報することができる。
- ・受託者は、前項について契約後すみやかに、従事者に周知す

るものとする。

⑤ 中立性の保持

受託者は、常に測量業者としての中立性を保持するよう努めなければならない。

⑥ 秘密の保持

受託者は、業務の処理上知り得た秘密を他人に漏らしてはならない。

⑦ 作業中の注意

測量作業中は、市委託業者であることを示すため、本市腕章を着用すること。また、無断で民地測量作業をせず事前に連絡体制をとり、苦情等のないよう努めなければならない。

⑧ 提出書類

受託者は、契約締結後、業務委託契約書に定めるものの他、下記の書類を提出しなければならない。

(1) 契約締結後に提出するもの

- ・ 着手届
- ・ 現場代理人及び主任技術者届
- ・ 現場代理人及び主任技術者経歴書
- ・ 工程表

(2) 業務完了後に提出するもの

- ・ 完了届
- ・ 引渡書
- ・ その他必要書類

⑨ 主任技術者及び技術者

(1) 受託者は、主任技術者及び技術者をもって、秩序正しい業務を行わせると共に、高度な技術を要する部門については、相当の経験を有する技術者を配置しなければならない。

(2) 主任技術者は、業務の全般にわたり技術的管理を行わなければならない。

(3) 受託者は、業務の進捗を図るため、十分な数の技術者を配置しなければならない。

⑩ 成果品の検査

- (1) 受託者は、業務完了時に成果品の検査を受けなければならない。
- (2) 成果品の検査において、訂正を指示された箇所は、直ちに訂正しなければならない。
- (3) 業務完了後において、明らかに受託者の責による業務の瑕疵が発見された場合、受託者は直ちに当該業務の修正を行わなければならない。

⑪ 引渡し

本仕様書に指定された提出図面及び書類一式を紙媒体及び電子データにて納品し、本市総合政策部アセットマネジメント推進室の検査合格をもって業務完了とする。

⑫ 疑義

本仕様書に定まる事項について疑義を生じた場合、又は、本仕様書に定めのない場合には、協議の上定めるものとする。

第4条 成果品

	成果品の名称	備 考
公図等転写	公図等転写図	不動産登記法14条第1項地図 法務局備え付け地図
公図等転写連続図作成	公図等転写連続図	位置関係を整合させた連続地図
土地の登記記録調査	土地調査表（一覧） 土地調査表（筆毎）	沿革等
境界確認	立会人名簿 立会依頼通知書	
土地境界確認書作成	土地境界確認書	境界杭の写真を筆界確認書類へ 添付すること
補助基準点の設置	基準点成果表 基準点網図 観測手簿 計算簿 基準点精度管理表 点の記	

境界測量	基準点一覧表（使用部分） 境界測量観測手簿	
境界点間測量	境界測量精度管理表	
用地実測図原図作成	用地実測図原図 用地実測図原図精度管理表 用地平面図 用地平面図精度管理表	
面積計算	面積計算書	
土地調書作成	土地調書	
復元測量	復元箇所位置図 復元箇所座標又は観測手簿	写真含む
用地境界杭設置	設置位置図 設置位置座標	写真含む 用地境界杭一覧表
現況実測平面図作成	現況実測平面図	
横断面図作成	横断面図	
依頼書作成	公共用地境界確定協議依頼書 転写図 地図の連続図 土地の登記記録 位置図	
協議書作成	公共用地境界確定書	