

低入札価格調査の実施概要

高槻市総務部契約検査課

工事名：グラウンド・ゴルフ場整備工事

調査を実施した業者名：真柄建設株式会社大阪事業部

業者住所：大阪市淀川区宮原4丁目4番63号

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由	本工事の積算および施工計画の策定にあたっては、弊社がこれまでに大阪府内（大阪市、豊中市等）で元請として手がけた同規模案件の施工データを検証し、最新の「建設物価」「積算資料」に基づく実勢価格を緻密に反映させました。実際の施工においては、現場管理の一元化による間接コストの徹底的な排除と、作業手順の見直しによる工程のオーバーラップ（重複化）を進め、効率的な施工を展開します。また、当社の施工基準や現場特性を深く理解している熟練の下請予定業者との強固な連携により、手戻りのない迅速かつ高精度な施工体制を構築し、品質を維持しながら労務コストを最適化いたしました。 必要資材の確保にあたっては、長年にわたり強固な取引基盤を持つ仕入先・協力業者との個別折衝を行い、本プロジェクト向けに競争力のある価格での合意を取り付けております。コスト圧縮の具体的な手法として、資材の早期一括発注によるボリュームメリットの享受に加え、決済条件を「現金払い」とすることで仕入先側の資金流動性を高め、金利・リスク分のコストを取引価格に還元させるスキームを採用しました。これにより、仕様・品質を下げることなく調達コストの低減を

	実現し、本入札価格での確実な施工を担保しております。
2 契約対象工事付近における手持工事の状況	06－千里竹見台団地後2工区基盤整備工事（独立行政法人都市再生機構西日本支社） 住之江区咲洲C7岸壁上部工補強等工事（大阪府大阪港湾局） 大隅～十八条幹線下水管渠築造工事（その11－1）（大阪府建設局）
3 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	特に問題なし （事業所：大阪府）
5 手持資材の状況	なし
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	協力業者
7 手持機械数の状況	なし。協力業者の重機またはリースで対応予定。
8 労務者の具体的供給見通し	下請業者から供給予定
9 過去に施工した公共工事名及び発注者	03－千里高野台団地後工区基盤整備工事（独立行政法人都市再生機構西日本支社） 大隅～十八条幹線下水管渠築造工事（その12）（大阪府建設局） 和歌山平野農地防災事業 大溜池改修工事（農林水産省近畿農政局） 足羽川ダム付替県道9号橋下部他工事（国土交通省近畿地方整備局） 東部幹線（天満橋添架管）1000mm配水管改良工事（900mm配水管布設）他（その2）

	(大阪市水道局) 和歌山平野農地防災事業 栗栖 1 号支線水路第 2 工区建設工事 (農林水産省近畿農政局) 令和 6 年度庄内下水処理場水処理施設表面保護工事 (大阪府豊中市) 和歌山平野農地防災事業 宮池・花や池改修工事 (農林水産省近畿農政局)
10 1から9までの事情聴取した結果についての調査検討	見積りが適切になされており、それを受けての積算で、特に問題はないと判断した。
11 9の公共工事の成績の状況	特に問題なし
12 経営内容	特に問題なし
13 信用状況	特に問題なし
14 その他の必要な事項	なし

※ 徴した入札価格の内訳書を添付

グラウンド・ゴルフ場整備工事
積算内訳書

	土木工事		建築工事	
直接工事費	257,000,000	円	70,600,000	円
共通仮設費	18,500,000	円	6,000,000	円
現場管理費	63,633,000	円	13,700,000	円
一般管理費等	35,117,000	円	9,700,000	円
スクラップ控除額	-250,000	円		
工事価格	374,000,000	円	100,000,000	円
計	474,000,000			円