

低入札価格調査の実施概要

高槻市総務部契約検査課

工事名 : J R 高槻駅北地区上屋ほか整備工事

調査を実施した業者名 : 大伸開発株式会社

業者住所 : 高槻市郡家本町 1 2 番 1 号

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由	自社で施工した類似工事の実績をもと、下請け協力会社からの見積内容を精査することで効率化を図り、施工条件の検討に経験を加味することで協力業者と共に合理化が計れるものと判断し算定しました。
2 契約対象工事付近における手持工事の状況	なし
3 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	会社所在地、会社倉庫とも高槻市内にある。
5 手持資材の状況	仮設資材
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	長年、取引実績のあるメーカー、商社及び協力業者より調達
7 手持機械数の状況	なし
8 労務者の具体的供給見通し	自社及び協力業者から供給予定
9 過去に施工した公共工事名及び発注者	令和7年度 J R 高槻駅北地区上屋整備工事（高槻市） J R 高槻駅西口地下通路等美装化工事（高槻市） 高槻市立五領小学校校舎改修工事（高槻市）
10 1から9までの事情聴取した結果についての調査検討	見積りが適切になされており、それを受けての積算で、特に問題はないと判断した。
11 9の公共工事の成績の状況	特に問題なし
12 経営内容	特に問題なし
13 信用状況	給与の支払状況及び公租公課の納付状況を確認の結果、特に問題なし。
14 その他の必要な事項	

J R 高槻駅北地区上屋ほか整備工事
積算内訳書

	建築工事		土木工事	
直接工事費	226,080,000	円	61,075,000	円
共通仮設費	30,320,000	円	6,105,000	円
現場管理費	20,840,000	円	17,860,000	円
一般管理費等	22,260,000	円	12,462,000	円
スクラップ控除額			-2,000	円
工事価格	299,500,000	円	97,500,000	円
計	397,000,000			円