

## 低入札価格調査の実施概要

高槻市総務部契約検査課

工事名：高槻市立第八中学校昇降機設置その他改修工事

調査を実施した業者名：千里ハウジング株式会社

業者住所：高槻市富田町一丁目4番20号

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由	<p>①積算内容、施工内容等 高槻市発注の同種・同規模工事、および類似工事の実績を踏まえ、建設物価、積算資料の最新単価に基づき、積算しています。また、施工については過去の実績を基に、各協力会社と協議し、施工の合理化、効率化を図っています。</p> <p>②資材等を安価で調達できる理由 継続的に取引のある協力会社（仕入先）と工期を確認し、一括発注、または支払条件を調整することで仕入単価の低減を図っています。</p>
2 契約対象工事付近における手持工事の状況	高槻市立津之江小学校ほか2校トイレ改修工事
3 契約対象工事に関連する手持工事の状況	高槻市立津之江小学校ほか2校トイレ改修工事
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	会社所在地、会社倉庫とも高槻市内にある。
5 手持資材の状況	仮設資材（脚立、カラーコーン等）
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	各協力業者から供給予定
7 手持機械数の状況	なし
8 労務者の具体的供給見通し	自社または下請から供給予定
9 過去に施工した公共工事名及び発注者	高槻市立日吉台小学校昇降機設置その他工事（高槻市）
10 1から9までの事情聴取した結果についての調査検討	見積りが適切になされており、それを受けての積算で、特に問題はないと判断した。
11 9の公共工事の成績の状況	特に問題なし
12 経営内容	特に問題なし

13 信用状況	給与の支払状況及び公租公課の納付状況を確認の結果、特に問題なし。
14 その他の必要な事項	

高槻市立第八中学校昇降機設置その他改修工事  
積算内訳書

直接工事費	84,434,000	円
共通仮設費	10,132,000	円
現場管理費	14,178,000	円
一般管理費等	13,481,000	円
工事価格	122,225,000	円