

低入札価格調査の実施概要

高槻市総務部契約検査課

工事名：高槻市立第四中学校校舎改修工事

調査を実施した業者名：株式会社ハック

業者住所：高槻市藤の里町9番2号

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由	<p>① 積算内容、施工内容等について</p> <p>当該工事の積算については、過去に当社が元請として施工した大阪府内（高槻市・大阪府住宅供給公社発注等）の同種・同規模工事の実績データを基礎とし、建設物価、積算資料等の最新単価を反映のうえ算出しております。</p> <p>また、施工計画においては、作業工程の重複化や施工手順の合理化により工期短縮を図るとともに、現場管理体制の効率化等を行うことで間接経費の縮減を見込んでおります。</p> <p>さらに、当社と継続的な取引関係にある協力業者を活用することで、施工品質を確保しつつ安定した施工体制のもと効率的な施工が可能であり、これらの要因により当該入札価格での施工が可能と判断いたしました。</p> <p>② 資材等を安価で調達できる理由について</p> <p>資材の調達については、当社が従来より継続取引を行っている仕入先および協力業者との協議により、当該工事においても安定的かつ有利な価格での調達が可能となっております。</p> <p>また、発注時期の調整や一括発注によるスケールメリットの活用に加え、支払条件の工夫（現金取引等）により仕入単価の低減を図っております。</p> <p>これらにより、品質を確保しつつ資材費の圧縮が可能であり、当該入札価格の実現性を確保しております。</p>
2 契約対象工事付近における手持工事の状況	なし
3 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	会社所在地、会社倉庫とも高槻市内にある。
5 手持資材の状況	脚立、足場板、フェンス、カラーコーン、バー
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	協力業者から供給予定

7 手持機械数の状況	なし
8 労務者の具体的供給見 通し	自社または下請から供給予定
9 過去に施工した公共工 事名及び発注者	高槻市立子育て総合支援センター外壁改修工事(高槻市)
10 1から9までの事情聴取 した結果についての調 査検討	見積りが適切になされており、それを受けての積算で、 特に問題はないと判断した。
11 9の公共工事の成績の 状況	特に問題なし
12 経営内容	特に問題なし
13 信用状況	給与の支払状況及び公租公課の納付状況を確認の結果、 特に問題なし。
14 その他の必要な事項	

高槻市立第四中学校校舎改修工事
積算内訳書

直接工事費	106,796,000	円
共通仮設費	9,130,000	円
現場管理費	10,385,000	円
一般管理費等	11,189,000	円
工事価格	137,500,000	円