

高槻市個別施設計画

2021年3月

(2026年3月改訂)

高槻市

目次

第1章 個別施設計画の概要

1. 背景と目的	1
2. 計画の対象施設	2
3. 計画の位置づけ	3
4. 計画の対象期間	3
5. 本計画の見方	4
(1) 施設別状況	
(2) 施設の具体的な方向性・対策の内容等	
(3) 耐用年数の設定について	
(4) 建物や設備の修繕・更新に係る優先度の整理	

第2章 各施設の計画

1. 行政事務を行う施設	10
(1) 行政サービスを行う施設	
(2) 消防	
(3) その他	
2. 市民が利用・活用する施設	19
(1) 文化的な活動	
(2) スポーツ活動	
(3) 市民活動	
(4) 公園	
(5) その他	
3. 一部（特定）の市民が利用する施設	37
(1) 児童福祉	
(2) 高齢者福祉	
(3) 障がい者福祉	
(4) 住宅	
(5) その他	

第3章 施設整備の実施方針

1. 改修にかかる施設保全プロセスの定義	56
2. 長寿命化による改修・建て替え費用	57
3. 今後の取組	58
4. 新規設置予定の施設	59

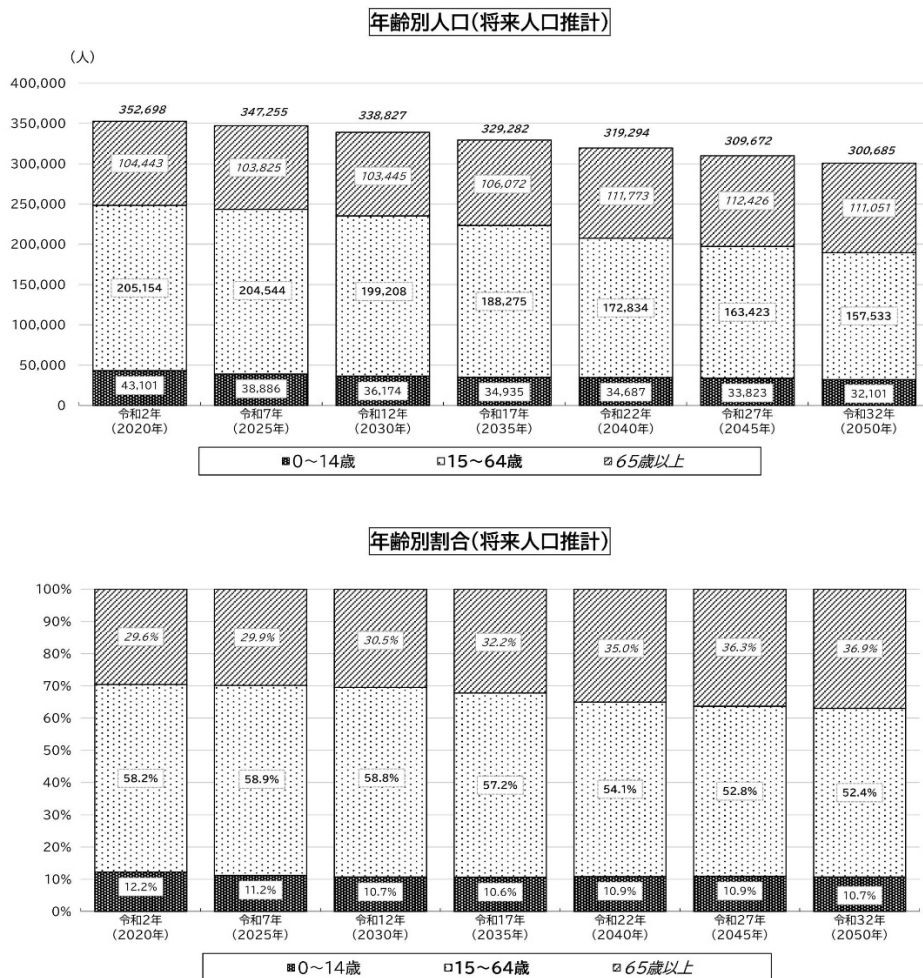
第 1 章 個別施設計画の概要

1. 背景と目的

各地方公共団体では、人口の減少、少子高齢化のさらなる進行等で公共施設利用形態の変化が予想されます。また、高度経済成長期等に整備した施設の老朽化が進行し、大規模改修などが必要な時期を迎えます。高槻市（以下、「本市」という。）においても、将来人口推計で、2020年の35.3万人から2050年には1割以上減少し、高齢化割合も約3割から4割弱に増加する見込みです。財政面では、生産年齢人口の減少で市税の増加は見込めず、歳出面でも、扶助費等を含む社会保障経費は増加して行きます。

このような背景から、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を行うため、「公共施設等総合管理計画」を2015年度に策定し、5つの基本方針である“適正な行政サービスの提供”、“安全・安心の確保”、“計画的・効率的な維持管理”、“民間ノウハウの活用・市民協働の推進”、“公有資産の活用による財源の確保”を定め取り組んできました。また、2019年度には、個別施設計画策定に先立ち、施設整備や管理に関して基本的な方向性を示した「公共建築物最適化方針」を策定し、“総量の最適化”、“保全の最適化”、“コストの最適化”の3つの柱を立て具体的な取組を行ってきました。

今回、公共施設等総合管理計画、公共建築物最適化方針の各取組に基づき、施設の具体的な方向性を示した個別施設計画（以下、「本計画」という。）を策定するものです。



(端数処理のため、比率合計が100%にならない場合があります。)

図 1 - 1 将来人口推計の年齢別人口

2. 計画の対象施設

本市が所有する公共施設等のうち、公共建築物を本計画の対象とします。ただし、次のいずれかに該当するものは本計画の対象外とします。

- ①公営企業が所有する建築物
- ②インフラ施設に付随する建築物
- ③区分所有者として保有する建築物
- ④倉庫等の常時人が滞在しない建築物
- ⑤公衆便所等の延床面積が 100 m²未満の建築物（学童保育室などの主要な建築物は除く）

「Ⅲ 一部（特定）の市民が利用する施設」のうち、小、中学校については別で個別施設計画を作成しているため、本計画の対象外となります。なお、計画対象外の④、⑤の施設については事後保全での対応とします。

上記より、本計画における対象施設は 124 施設、延べ床面積約 27 万 m²となります。

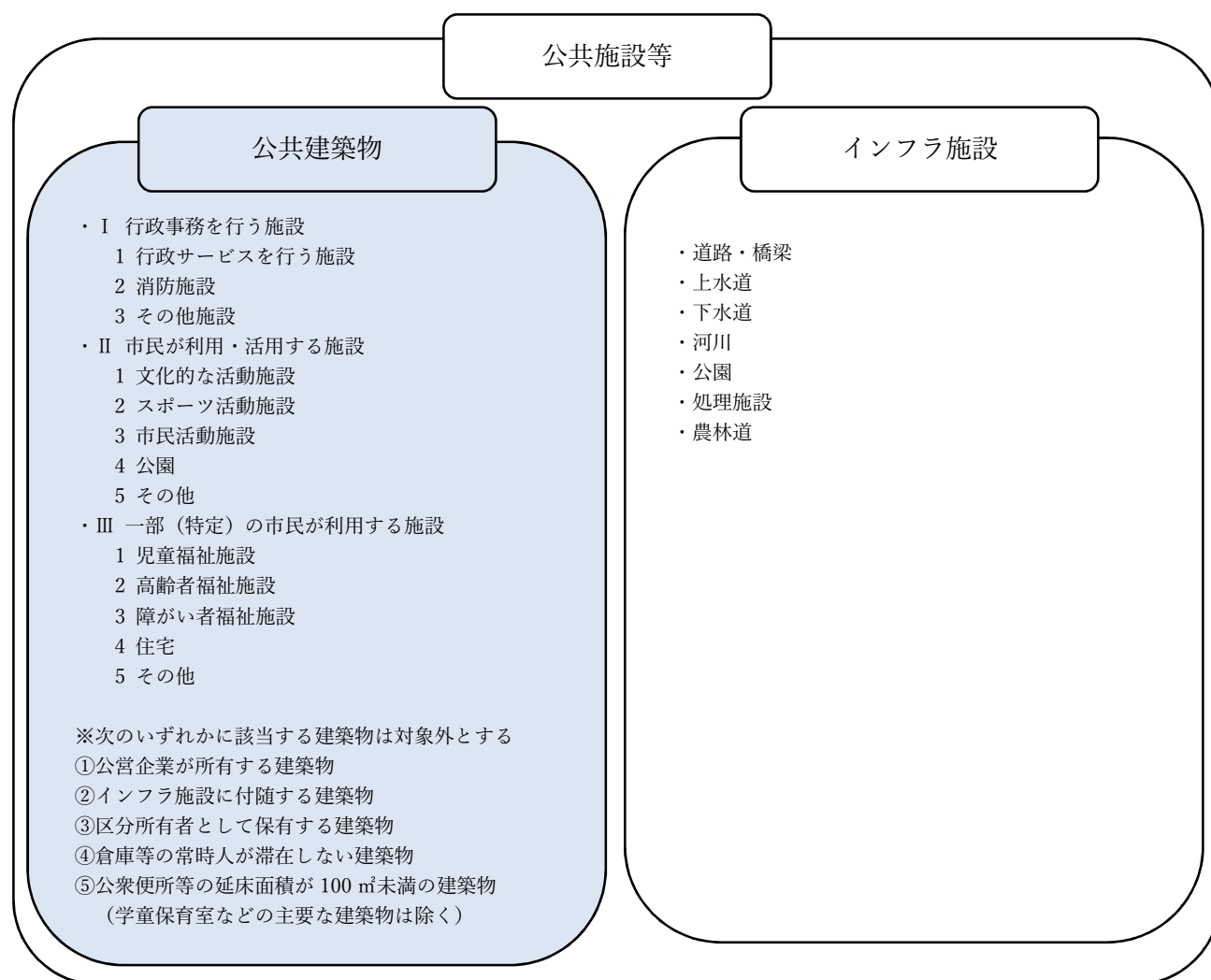


図 1 - 2 本計画の対象施設

3. 計画の位置づけ

本計画は、国が定めたインフラ長寿命化基本計画において、地方公共団体が策定した行動計画である「公共施設等総合管理計画」や、方向性を示した「公共建築物最適化方針」に基づくもので、公共建築物における各施設の整備計画や管理方法について具体的な取組を示すものです。

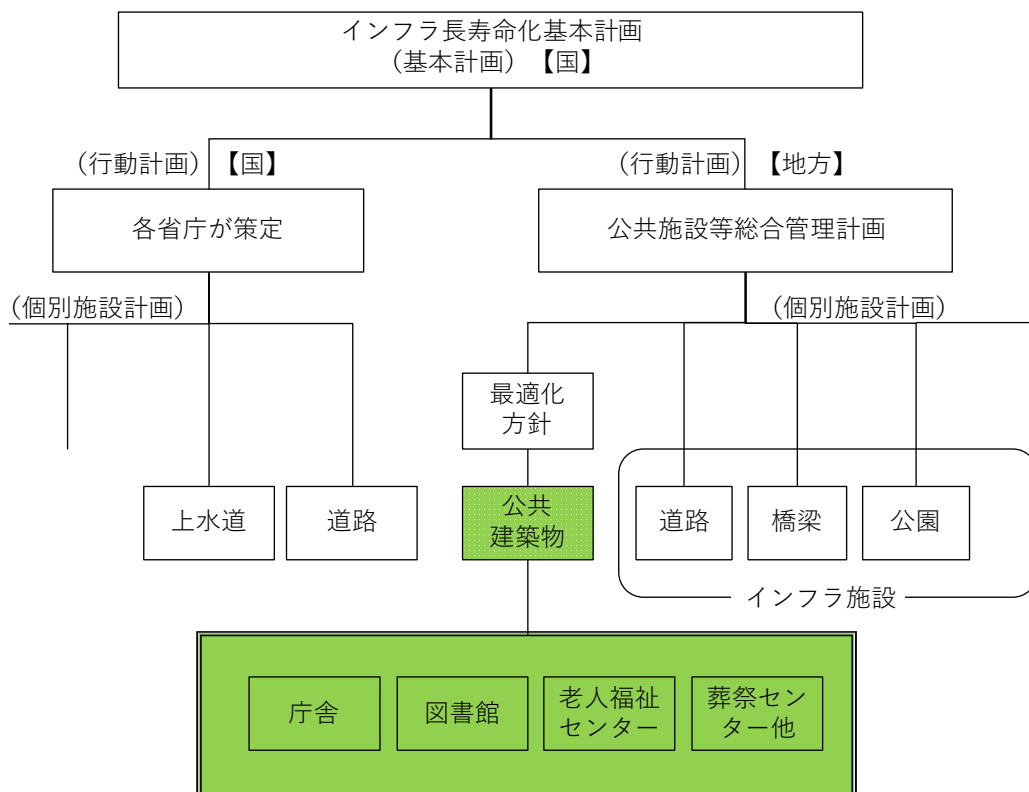


図 1 - 3 本計画の位置づけ

4. 計画の対象期間

公共施設等総合管理計画において、公共施設等の維持管理・更新等に関わる中長期的な経費見込みの試算結果によると、単年度に必要な費用のピークは 2030 年～2045 年（令和 17 年～27 年）となっており、また、施設の寿命が数十年にも及び、これらを管理していくには長期的な視点が不可欠となります。本計画の計画期間は公共施設等総合管理計画と整合させて、2045 年（令和 27 年）までとします。

5. 本計画の見方

(1) 施設別状況

施設別の状況は、各施設の、施設名、延床面積、建築年度、構造、目標耐用年数及び劣化度の評価を表します。なお、表示項目については、その施設の代表的な棟の内容となっており、代表的な棟が複数ある場合は複数表示しています。

表 1 - 1 施設別状況

小分類	施設番号	施設名	延床面積	構造	建築年	目標耐用年数	劣化度						
							外構	建物外部	建物内部	電気	機械、昇降	消防、他	
庁舎	1001	市役所本館・総合センター・生涯学習センター・中央図書館・桃園町駐車場	庁舎棟	19,410	鉄骨鉄筋コンクリート造	1970	80	C	C	C	C	C	A
		総合センター	22,588	鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造	1993	80	-	B	B	B	B	B	
		桃園町駐車場	3,737	鉄骨造	1990	80	-	B	B	C	C	C	
支所	1002	三箇牧支所・三箇牧公民館	1,246	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1983	80	B	C	B	A	B	C	
支所	1003	富田公民館・富田支所	1,507	鉄筋コンクリート造	1977	65	B	C	B	A	B	C	
支所	1004	榎田林業センター・榎田支所 ・榎田診療所	581	鉄筋コンクリート造	1981	80	B	C	B	C	B	C	
子育て支援	1134	子育て総合支援センター (カンガルーの森)	2,146	鉄筋コンクリート造	2006	80	A	A	A	A	B	A	
子育て支援	1305	高槻子ども未来館・高槻認定こども園	6,155	鉄骨造	2019	80	A	A	A	A	A	A	
保健・衛生	1159	総合保健福祉センター	5,983	鉄筋コンクリート造	1993	80	B	A	B	C	B	C	
		保健センター・保健所・口腔保健センター	保健所	1,858	鉄骨鉄筋コンクリート造、 鉄骨造	2003	80	-	B	B	A	A	B
		立体駐車場	1,288	鉄骨造	2003	80	-	B	B	A	A	-	
保健・衛生	1310	高槻島本夜間休日応急診療所	992	鉄骨造	2023	80	A	A	A	A	A	A	

劣化度の評価は、経年と判定基準により、A～Dの4段階で評価しています。

評価	判定基準
A	良好
B	劣化が始まっている
C	劣化が進んでいる
D	機能喪失している

↓
劣化度が高い

(2)施設の具体的な方向性・対策の内容等

施設の具体的な方向性・対策の内容等は、各施設において、施設方針、機能方針及び、改修・建替のスケジュールを表しています。なお、施設方針に関して、計画期間内に建替を行う場合は更新検討と表示しています。

表1-2 改修・建て替えのスケジュール

小分類	施設番号	施設名	施設方針	機能方針	スケジュール					
					2026 ～ 2030	2031 ～ 2035	2036 ～ 2040	2041 ～ 2045	2046 ～ 2050	
庁舎	1001	市役所本館・総合センター・生涯学習センター・中央図書館・桃園町駐車場	庁舎棟	更新検討	継続維持	改修		改修		建替
			総合センター	継続維持	継続維持	改修		改修		改修
			桃園町駐車場	継続維持	継続維持		改修	改修		改修
支所	1002	三箇牧支所・三箇牧公民館	継続維持	継続維持	改修		改修		改修	

行政サービスを行うための中枢を担う施設として、大規模改修などの長寿命化を計画的に実施し、引き続き適正な維持管理に努める。

行政サービスを行うための中枢を担う施設として、大規模改修などの長寿命化を計画的に実施し、引き続き適正な維持管理に努める。

行政サービスを行うための中枢を担う施設として、大規模改修などの長寿命化を計画的に実施し、引き続き適正な維持管理に努める。

地域の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努める。

(3) 目標耐用年数の設定について

本市の長寿命化の方針として、「建築物の耐久計画に関する考え方」(日本建築学会)等を参考に、基本的な目標耐用年数を 80 年と設定します。

長寿命化改修の方針については、築 20 年目及び築 60 年目には内装、外装等の修繕、設備の入れ替え等の中規模改修を行い、築 40 年目には通常の中規模改修に加え、配管・ダクト類の更新や既存不適格の解消、要求機能の変化に合わせた改修等の長寿命化改修を行います。

ただし、築 40 年目の長寿命化改修の実施前には躯体等の詳細な調査を行い、改めて長寿命化が可能であるか確認を行います。

目標耐用年数の設定については、新耐震基準(1981年)以降に建築された建物を 80 年とし、それ以前に建築された建物を 65 年として設定します。

ただし、以下の建物については下表のとおり設定します。

表 1 - 3 その他構造建物の目標耐用年数

構造物	目標耐用年数
軽量鉄骨造の建物	40 年
倉庫、自転車置場等の付属建物	65 年

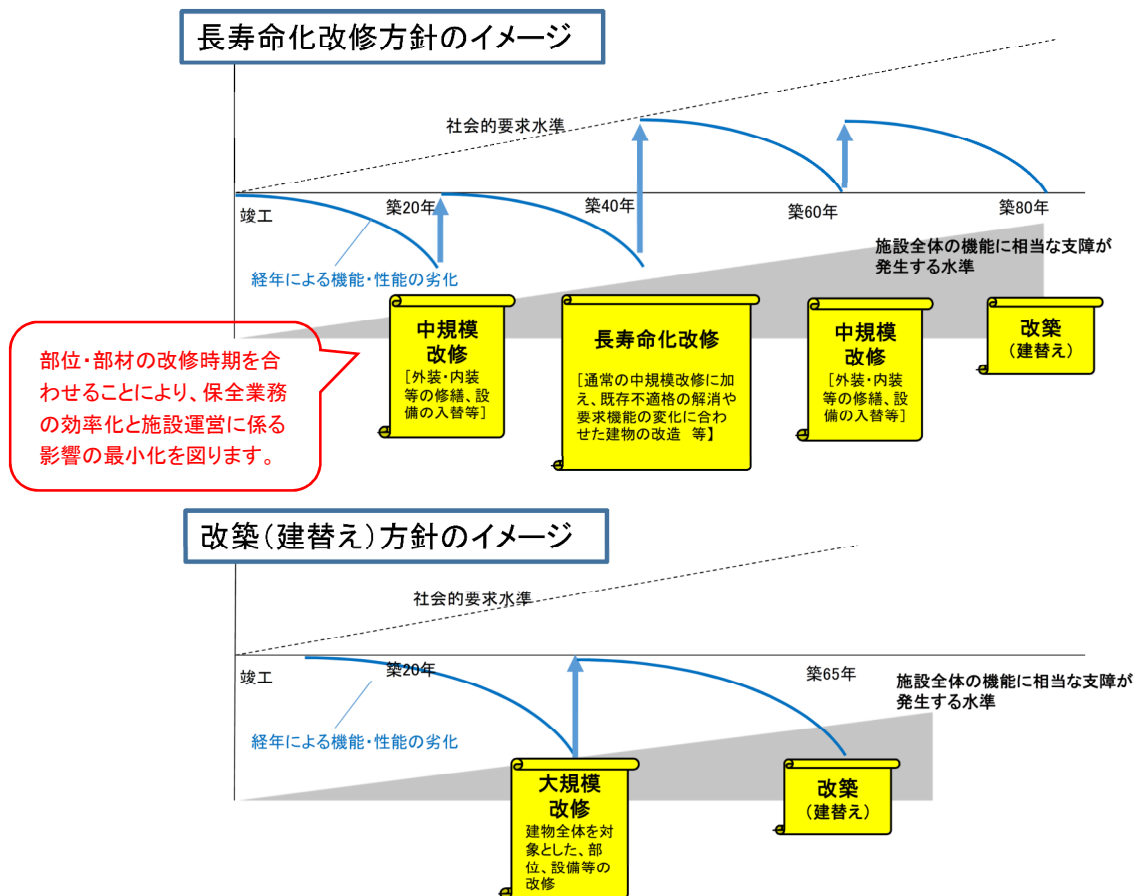


図 1 - 4 各改修方針のイメージ

(4) 建物や設備の修繕・更新に係る優先度の整理

今後限られた財源の中で、老朽化した施設の修繕・設備更新等を検討する際には、多角的な視点をもって優先順位を整理する必要があります。

その方法としては、図1-5のとおり各部位ごとに「劣化度」とその部位の要求機能及びその機能が喪失した場合の「影響度」の2軸により優先度を決定します。その上で、図1-6のとおり施設類型別の優先度に基づき加点を行い、優先度の高いものから修繕・更新を行っていくこととします。

図1-5 各部位の優先度

		影響度			
		1	2	3	4
劣化度	A	I	I	I	I
	B	I	I	II	II
	C	I	II	III	IV
	D	II	III	IV	IV

影響度

…当該部位の要求機能とその機能が喪失した場合の影響

- 1：影響が軽微
- 2：影響がある
- 3：影響が大きい
- 4：影響が非常に大きい

劣化度

- A：健全である
- B：劣化が始まっている
- C：劣化が進んでいる
- D：機能喪失している

優先度

- I：改修の必要なし
- II：改修時期の検討
- III：数年以内の改修
- IV：すぐに改修



図1-6 施設類型別の優先度

高 ↑ ↓	優	①
	先	②
	度	③

優先度

- ①：最優先 (8点)
- ②：優先 (6点)
- ③：その他 (4点)



各優先度の配点を合計し、
配点が高い施設・部位から
優先的に改修します

■影響度の考え方

「令和5年版 建築物のライフサイクルコスト（財）建物保全センター」のデータベースを参考とし、以下の4段階の影響度を設定します。

表1-4 各部位の影響度

- 4（影響が非常に大きい）：時間計画保全とすべき
- 3（影響が大きい）：時間計画保全が望ましい
- 2（影響がある）：事後保全とする
- 1（影響が軽微）：上記以外

項目		影響度
外構	外構	1
	構内舗装	1
	構内外灯	1
	構内線路	2
	屋外配管	2
建物外部	屋根	4
	外壁	3
	外部開口部	1
建物内部	内部床	2
	内部壁	2
	内部その他(天井他)	2
電気	電灯・動力設備	2
	電灯・動力設備	2
	OA電源・通信	2
	通信・情報設備(一般)	2
	非常用照明設備	2
	避雷設備	2
	受変電設備	4
	自家発電設備	4
	太陽光発電設備	1
	直流電源設備(蓄電池)	4
	交流無停電電源装置(CVCF)	4
機械	空調・換気設備	3
	受水・排水設備	3
	高置水槽	3
	給水設備	2
	排水設備	2
	衛生設備	2
	浄化槽	3
	給湯設備	2
	ガス設備	3
昇降	乗用エレベーター	3
	非常用エレベーター(人荷用)	3
	小荷物昇降機	3
消防	屋内消火栓設備	3
	スプリンクラー設備(地上階)	3
	スプリンクラー設備(地下階)	3
	泡消火設備(屋内駐車場)	3
	不活性ガス消火設備	3
	自動火災報知設備	3
	ガス漏れ警報設備	3
	非常警報装置	3
	誘導灯設備	2
	排煙設備	2
	連結散水設備	2
	連結送水管	2

第 2 章 各施設の計画

第 1 章に記載の対象施設について、改修・建替費用やスケジュールを掲載した保全計画表を以下に示します。施設類型ごとに下記項目について記載しています。なお、複合施設については主たる施設の類型にて表示しています。

- ①施設別状況
- ②施設の配置
- ③施設の具体的な方向性・対策の内容等

施設別状況については施設ごと、棟ごと、設備単位ごとに改修履歴や法定点検結果等を反映させた劣化度調査票から、劣化度を判定しています。

劣化度調査票を元として施設ごとに保全計画表を作成し、全施設の保全計画表として集約したものから財政負担の平準化を想定した、費用シミュレーションを実施しました。施設の具体的な方向性・対策の内容等における各施設のスケジュールは平準化を踏まえた計画となっています。なお、建替中、建替が決まっている、廃止が決まっている建築物については本シミュレーションから外しています。

1. 行政事務を行う施設

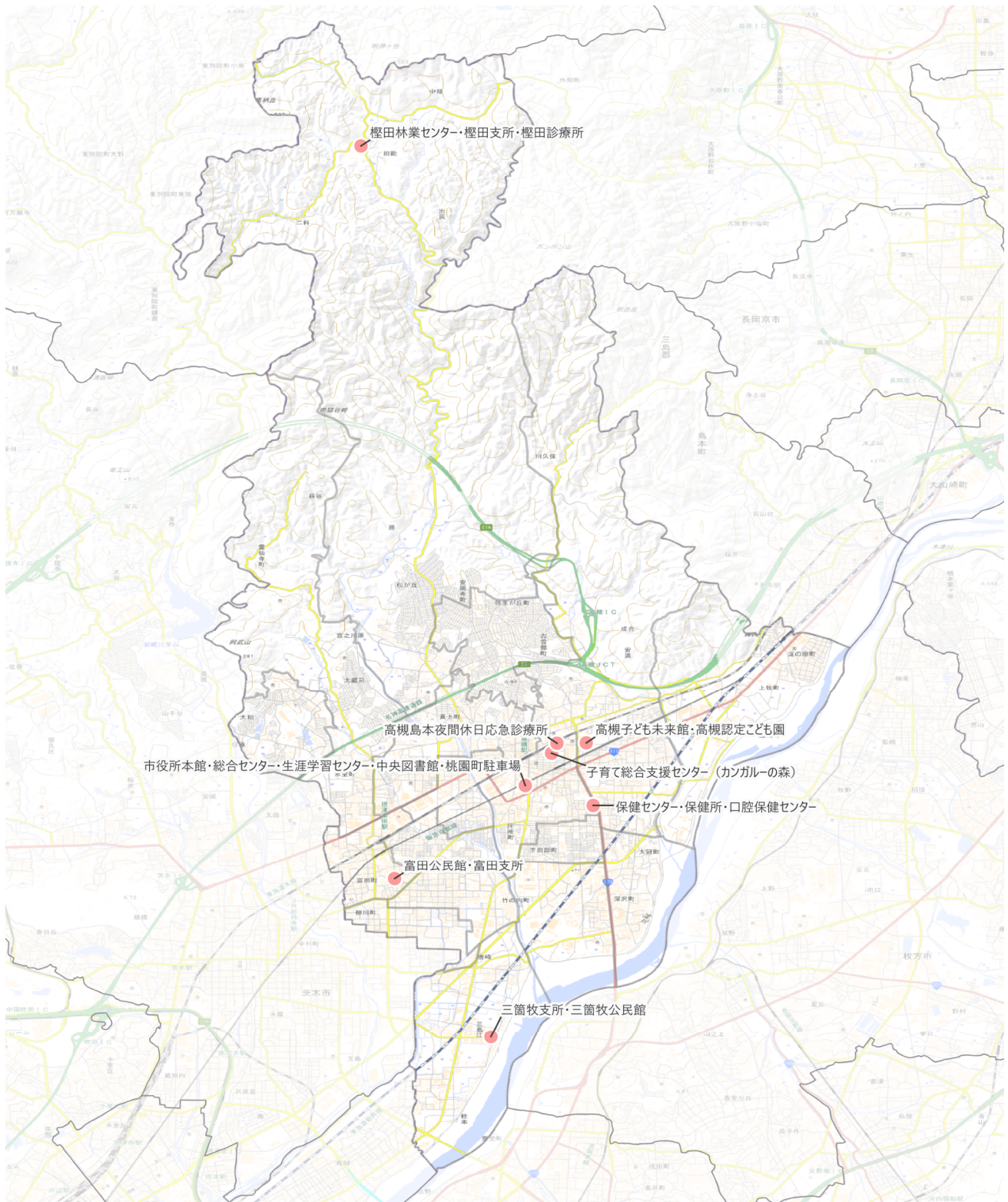
(1) 行政サービスを行う施設

① 施設別状況

表 2 - 1 - 1 施設別状況 (行政サービスを行う施設)

小分類	施設番号	施設名	延床面積	構造	建築年	目標 耐用 年数	劣化度						
							外 構	建 物 外 部	建 物 内 部	電 気	機 械 、 昇 降	消 防 、 他	
庁舎	1001	市役所本館・総合センター・生涯学習センター・中央図書館・桃園町駐車場	庁舎棟	19,410	鉄骨鉄筋コンクリート造	1970	80	C	C	C	C	C	A
			総合センター	22,588	鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造	1993	80	-	B	B	B	B	B
			桃園町駐車場	3,737	鉄骨造	1990	80	-	B	B	C	C	C
支所	1002	三箇牧支所・三箇牧公民館	1,246	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1983	80	B	C	B	A	B	C	
支所	1003	富田公民館・富田支所	1,507	鉄筋コンクリート造	1977	65	B	C	B	A	B	C	
支所	1004	榎田林業センター・榎田支所 ・榎田診療所	581	鉄筋コンクリート造	1981	80	B	C	B	C	B	C	
子育て支援	1134	子育て総合支援センター (カンガルーの森)	2,146	鉄筋コンクリート造	2006	80	A	A	A	A	B	A	
子育て支援	1305	高槻子ども未来館・高槻認定こども園	6,155	鉄骨造	2019	80	A	A	A	A	A	A	
保健・衛生	1159	総合保健福祉センター	5,983	鉄筋コンクリート造	1993	80	B	A	B	C	B	C	
		保健センター・保健所・口腔保健センター	保健所	1,858	鉄骨鉄筋コンクリート造、 鉄骨造	2003	80	-	B	B	A	A	B
			立体駐車場	1,288	鉄骨造	2003	80	-	B	B	A	A	-
保健・衛生	1310	高槻島本夜間休日応急診療所	992	鉄骨造	2023	80	A	A	A	A	A	A	

②施設の配置



背景図に国土地理院 地理院タイル（標準地図）を使用

図2-1-1 施設の配置（行政サービスを行う施設）

③施設の具体的な方向性・対策の内容等

表 2 - 1 - 2 施設の具体的な方向性・対策の内容等（行政サービスを行う施設）

小分類	施設番号	施設名		施設方針	機能方針	スケジュール				
						2026 ～ 2030	2031 ～ 2035	2036 ～ 2040	2041 ～ 2045	2046 ～ 2050
庁舎	1001	市役所本館・総合センター・生涯学習センター・中央図書館・桃園町駐車場	庁舎棟	更新検討	継続維持	改修		改修		建替
			総合センター	継続維持	継続維持	改修		改修		改修
			桃園町駐車場	継続維持	継続維持		改修	改修		改修
支所	1002	三箇牧支所・三箇牧公民館		継続維持	継続維持	改修		改修		改修
支所	1003	富田公民館・富田支所		更新検討	継続維持	建替			改修	
支所	1004	榎田林業センター・榎田支所 ・榎田診療所		継続維持	継続維持	改修		改修		改修
子育て支援	1134	子育て総合支援センター (カンガルーの森)		継続維持	継続維持		改修	改修		改修
子育て支援	1305	高槻子ども未来館・高槻認定こども園		継続維持	継続維持			改修		
保健・衛生	1159	保健センター・保健所・口腔保健センター	総合保健福祉センター	継続維持	継続維持	改修		改修		改修
			保健所	継続維持	継続維持		改修			改修
			立体駐車場	継続維持	継続維持		改修			改修
保健・衛生	1310	高槻島本夜間休日応急診療所		継続維持	継続維持				改修	

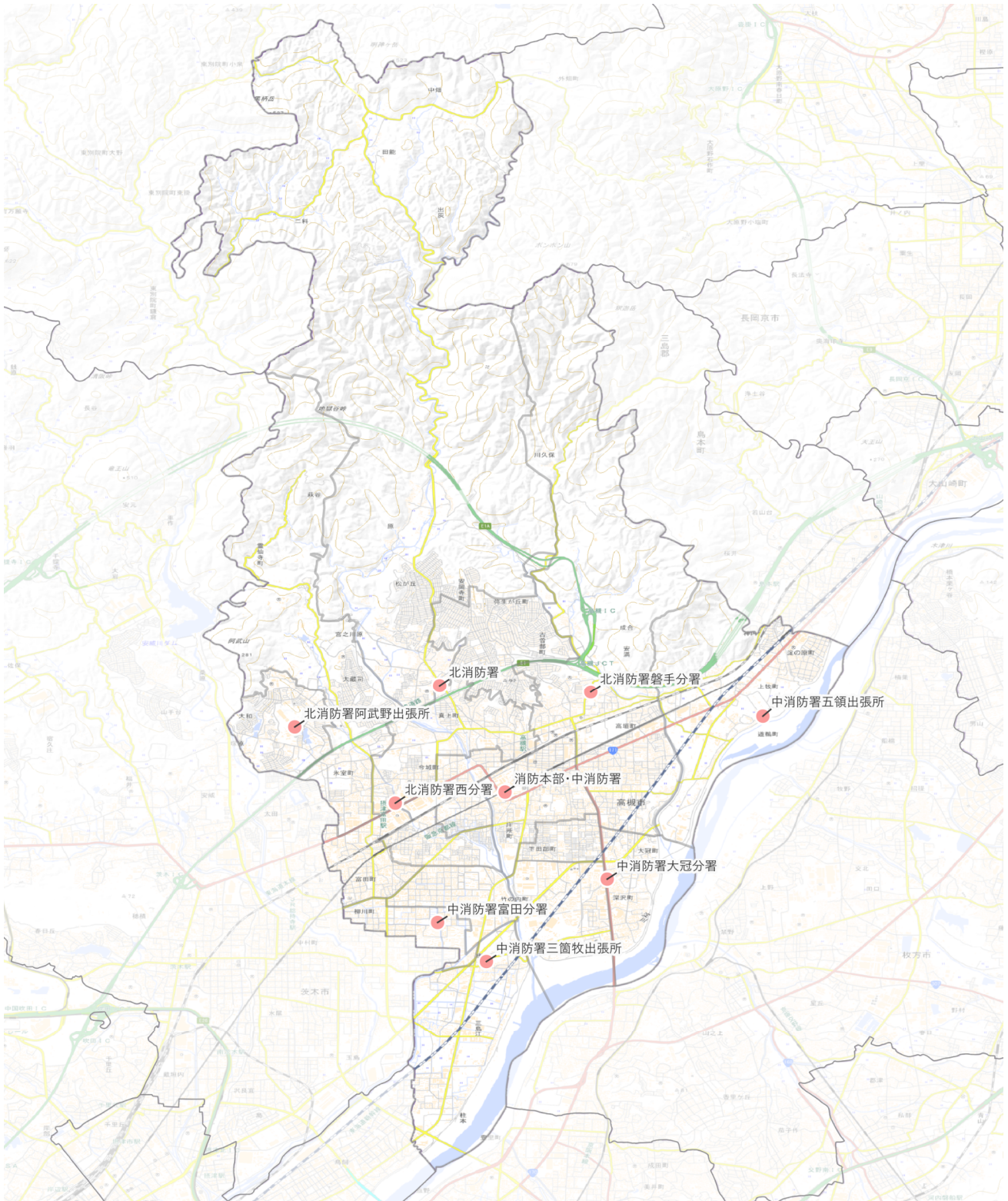
(2)消防

①施設別状況

表 2 - 1 - 3 施設別状況（消防）

小分類	施設番号	施設名	延床面積	構造	建築年	目標 耐用 年数	劣化度					
							外 構	建 物 外 部	建 物 内 部	電 気	機 械 、 昇 降	消 防 、 他
消防本部 ・消防署	1005	消防本部・中消防署	5,626	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	2011	80	A	B	A	B	A	A
消防署	1006	北消防署	1,246	鉄筋コンクリート造	1974	65	C	A	C	C	C	B
分署	1007	中消防署大冠分署	472	鉄筋コンクリート造	1971	65	C	A	C	A	C	-
分署	1008	北消防署西分署	920	鉄筋コンクリート造	1991	80	B	B	B	A	B	B
分署	1312	中消防署富田分署	1,764	鉄筋コンクリート造	2024	80	A	A	A	A	A	A
分署	1012	北消防署磐手分署	842	鉄筋コンクリート造	2005	80	A	B	A	B	A	B
出張所	1010	中消防署五領出張所	487	鉄筋コンクリート造	1983	80	B	B	B	A	B	-
出張所	1011	中消防署三箇牧出張所	502	鉄筋コンクリート造	1986	80	B	B	B	A	B	-
出張所	1204	北消防署阿武野出張所	986	鉄筋コンクリート造	1998	80	B	B	B	C	C	A

②施設の配置



背景図に国土地理院 地理院タイル（標準地図）を使用

図 2 - 1 - 2 施設の配置（消防）

③施設の具体的な方向性・対策の内容等

表 2 - 1 - 4 施設の具体的な方向性・対策の内容等（消防）

小分類	施設番号	施設名	施設方針	機能方針	スケジュール					
					2026 ～ 2030	2031 ～ 2035	2036 ～ 2040	2041 ～ 2045	2046 ～ 2050	
消防本部 ・消防署	1005	消防本部・中消防署	継続維持	継続維持		改修	改修			防災拠点としての機能を維持するため、必要な施設や設備等の維持・管理に努める。
消防署	1006	北消防署	更新検討	継続維持	改修		建替			防災拠点としての機能を維持するため、必要な施設や設備等の維持・管理に努める。
分署	1007	中消防署大冠分署	更新検討	継続維持			建替			防災拠点としての機能を維持するため、必要な施設や設備等の維持・管理に努める。
分署	1008	北消防署西分署	継続維持	継続維持		改修	改修			防災拠点としての機能を維持するため、必要な施設や設備等の維持・管理に努める。
分署	1312	中消防署富田分署	継続維持	継続維持				改修		防災拠点としての機能を維持するため、必要な施設や設備等の維持・管理に努める。
分署	1012	北消防署磐手分署	継続維持	継続維持		改修	改修			防災拠点としての機能を維持するため、必要な施設や設備等の維持・管理に努める。
出張所	1010	中消防署五領出張所	継続維持	継続維持		改修	改修			防災拠点としての機能を維持するため、必要な施設や設備等の維持・管理に努める。
出張所	1011	中消防署三箇牧出張所	継続維持	継続維持		改修	改修			防災拠点としての機能を維持するため、必要な施設や設備等の維持・管理に努める。
出張所	1204	北消防署阿武野出張所	継続維持	継続維持		改修	改修			防災拠点としての機能を維持するため、必要な施設や設備等の維持・管理に努める。

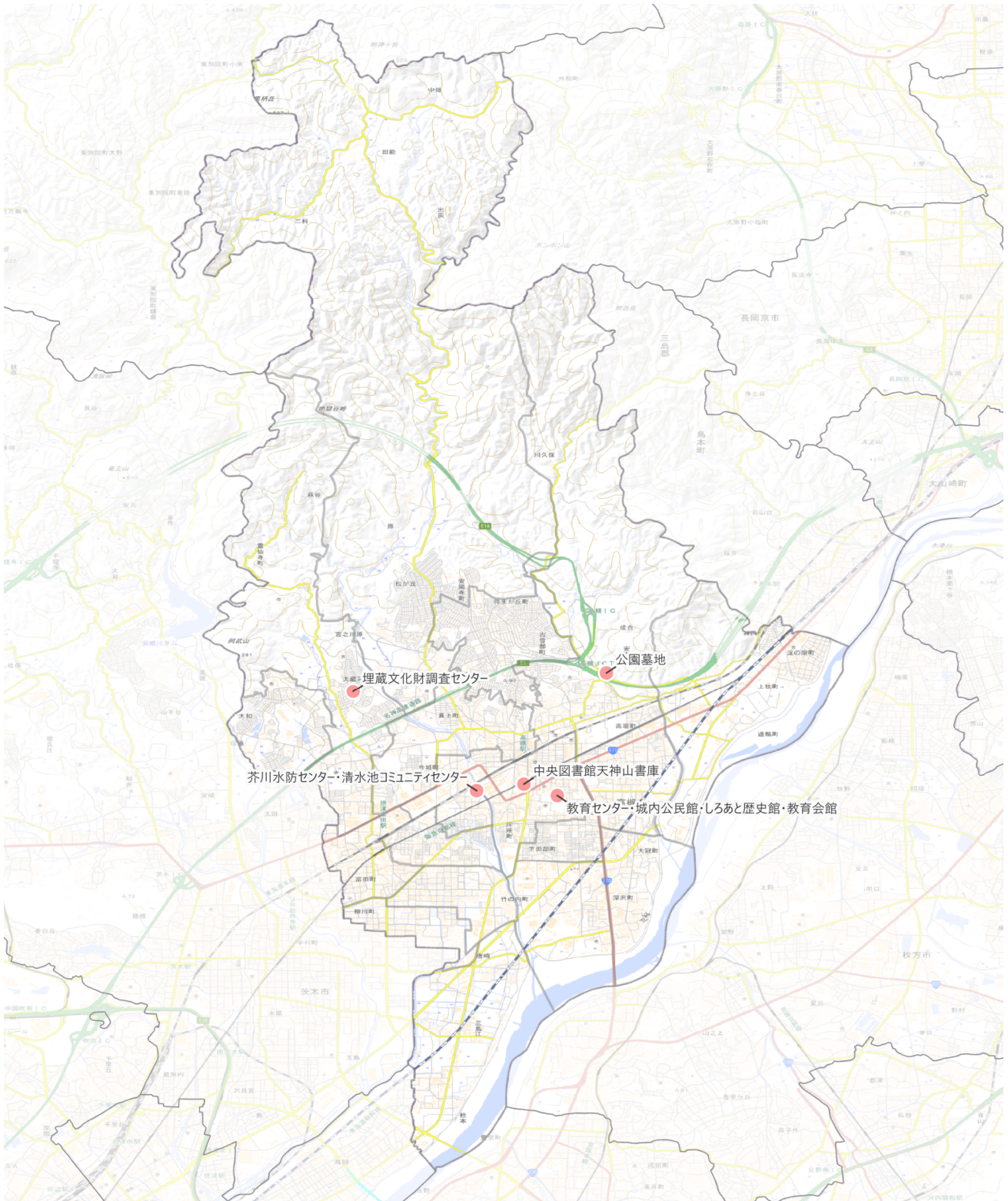
(3)その他

①施設別状況

表 2 - 1 - 5 施設別状況 (その他)

小分類	施設番号	施設名		延床面積	構造	建築年	目標 耐用 年数	劣化度					
								外 構	建 物 外 部	建 物 内 部	電 気	機 械 、 昇 降	消 防 、 他
専門的な 調査・研究	1029	教育センター・城内 公民館・しろあと歴 史館・教育会館	教育センター ・城内公民館	3,361	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1992	80	B	B	B	C	B	C
博物館等			しろあと歴史館 ・教育会館	2,992	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	2002	80	-	B	B	B	B	B
専門的な 調査・研究	1139	埋蔵文化財調査センター		1,772	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1975	65	C	C	C	C	C	C
その他	1149	中央図書館天神山書庫		1,248	鉄筋コンクリート造	1968	65	C	C	C	C	C	C
葬祭	1160	公園墓地		67	鉄骨造	2025	80	A	A	A	A	A	A
その他	1223	芥川水防センター ・清水池コミュニティセンター		500	鉄筋コンクリート造	2007	80	A	A	B	B	A	B

②施設の配置



背景図に国土地理院 地理院タイル（標準地図）を使用

図2-1-3 施設の配置（その他）

③施設の具体的な方向性・対策の内容等

表 2 - 1 - 6 施設の具体的な方向性・対策の内容等（その他）

小分類	施設番号	施設名		施設方針	機能方針	スケジュール				
						2026 ～ 2030	2031 ～ 2035	2036 ～ 2040	2041 ～ 2045	2046 ～ 2050
専門的な調査・研究	1029	教育センター・城内公民館・しろあど歴史館・教育会館	教育センター・城内公民館	継続維持	継続維持	改修		改修		改修
博物館等			しろあど歴史館・教育会館	継続維持	継続維持	改修		改修		改修
専門的な調査・研究	1139	埋蔵文化財調査センター		更新検討	継続維持	改修		建替		
その他	1149	中央図書館天神山書庫		更新検討	継続維持		建替			
葬祭	1160	公園墓地		継続維持	継続維持			改修		
その他	1223	芥川水防センター・清水池コミュニティセンター		継続維持	継続維持		改修	改修		

2. 市民が利用・活用する施設

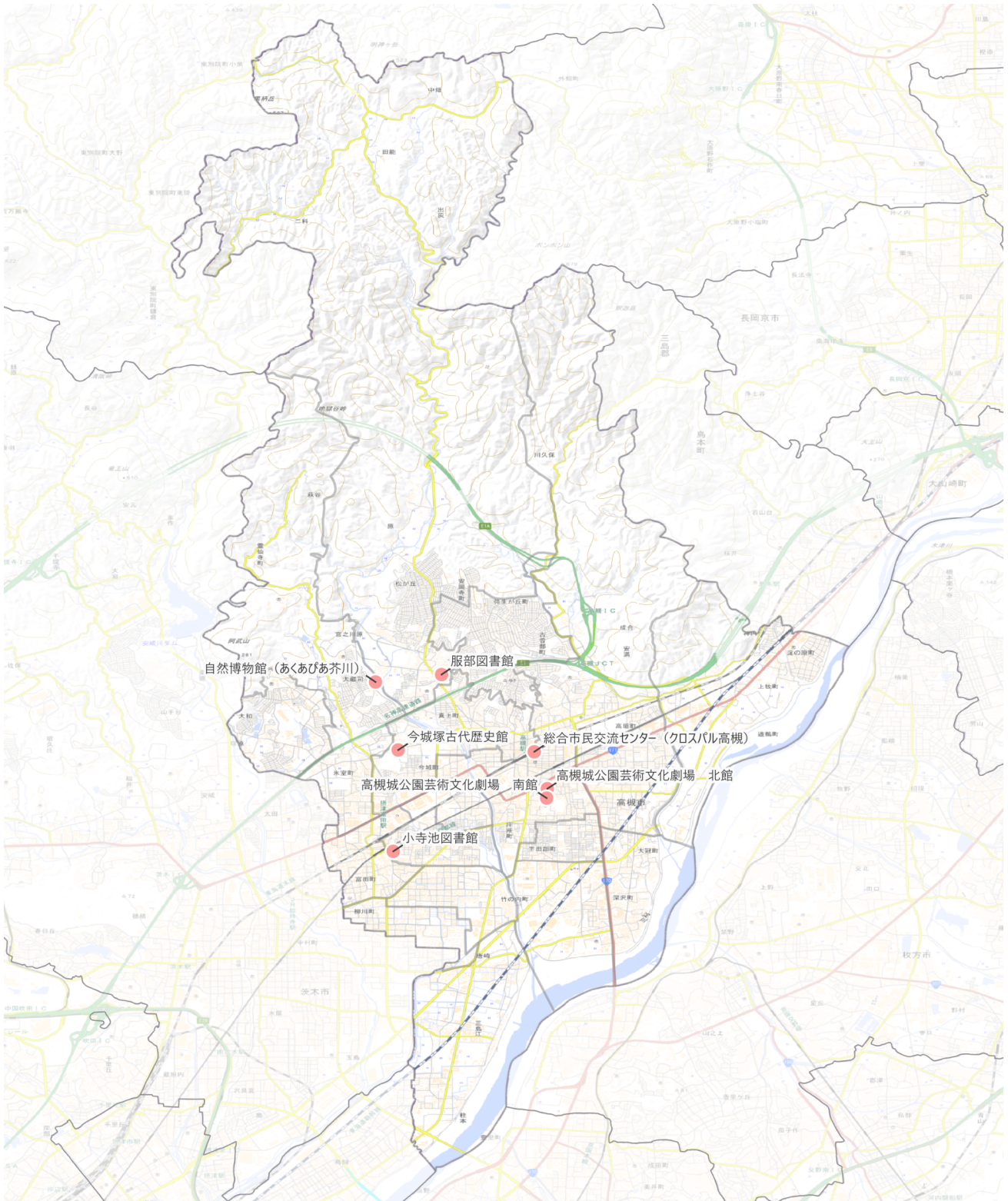
(1) 文化的な活動

① 施設別状況

表 2 - 2 - 1 施設別状況（文化的な活動）

小分類	施設番号	施設名	延床面積	構造	建築年	目標 耐用 年数	劣化度						
							外 構	建 物 外 部	建 物 内 部	電 気	機 械 、 昇 降	消 防 、 他	
博物館等	1274	自然博物館（あくあびあ芥川）	1,835	鉄筋コンクリート造	1993	80	B	B	B	C	C	C	
博物館等	1278	今城塚古代歴史館	3,956	鉄骨造	2010	80	A	B	A	B	B	A	
図書館	1151	小寺池図書館	2,961	鉄筋コンクリート造	1987	80	B	B	B	C	B	C	
図書館	1282	服部図書館	1,657	鉄骨造	2012	80	A	A	A	A	A	A	
文化	1170	総合市民交流センター（クロスバル高槻）・高槻駅南立体駐車場・紺屋町自転車駐車場・地域職業相談室（ワークサポートたかつき）	13,684	鉄骨鉄筋コンクリート造	1995	80	B	B	B	A	B	B	
文化	1254	高槻城公園 芸術文化劇場	北館	7,499	鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄筋コンクリート造	1991	80	B	B	B	C	A	B
	1309		南館	17,274	鉄筋コンクリート造	2022	80	A	A	A	A	A	A

②施設の配置



背景図に国土地理院 地理院タイル(標準地図)を使用

図2-2-1 施設の配置(文化的な活動)

③施設の具体的な方向性・対策の内容等

表2-2-2 施設の具体的な方向性・対策の内容等（文化的な活動）

小分類	施設番号	施設名	施設方針	機能方針	スケジュール					
					2026 ～ 2030	2031 ～ 2035	2036 ～ 2040	2041 ～ 2045	2046 ～ 2050	
博物館等	1274	自然博物館（あくあびあ芥川）	継続維持	継続維持	改修		改修		改修	
					生涯学習の場として必要な施設であり、長寿命化を図りながら、引き続き適正な維持管理に努める。					
博物館等	1278	今城塚古代歴史館	継続維持	継続維持		改修	改修		改修	
					生涯学習の場として必要な施設であり、長寿命化を図りながら、引き続き適正な維持管理に努める。					
図書館	1151	小寺池図書館	継続維持	継続維持	改修				改修	
					市民の文化活動の拠点となる施設であることから、長寿命化を図りながら、引き続き適正な維持管理に努める。					
図書館	1282	服部図書館	継続維持	継続維持		改修	改修		改修	
					市民の文化活動の拠点となる施設であることから、長寿命化を図りながら、引き続き適正な維持管理に努める。					
文化	1170	総合市民交流センター（クロスバル高槻）・高槻駅南立体駐車場・紺屋町自転車駐車場・地域職業相談室（ワークサポート たかつき）	継続維持	継続維持	改修		改修		改修	
					市民の文化活動の拠点となる施設であることから、長寿命化を図りながら、引き続き適正な維持管理に努める。					
文化	1254	高槻城公園 芸術文化劇場	北館	継続維持	継続維持		改修	改修		改修
			南館	継続維持	継続維持	市民の文化活動の拠点となる施設であることから、長寿命化を図りながら、引き続き適正な維持管理に努める。				
	1309					改修		改修		
					市民の文化活動の拠点となる施設であることから、長寿命化を図りながら、引き続き適正な維持管理に努める。					

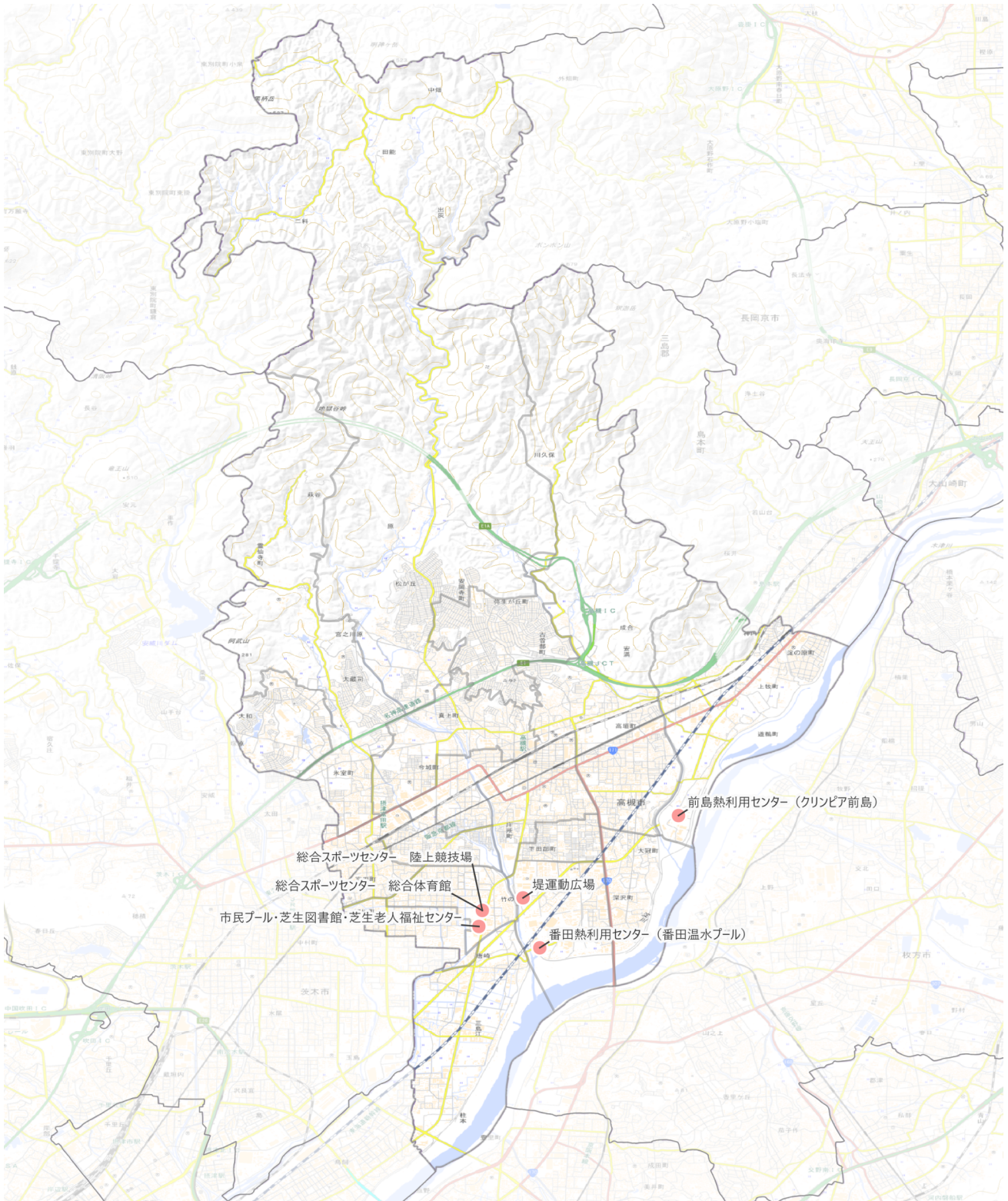
(2)スポーツ活動

①施設別状況

表 2 - 2 - 3 施設別状況 (スポーツ活動)

小分類	施設番号	施設名	延床面積	構造	建築年	目標 耐用 年数	劣化度						
							外 構	建 物 外 部	建 物 内 部	電 気	機 械 、 昇 降	消 防 、 他	
プール	1153	市民プール・芝生図書館 ・芝生老人福祉センター	12,578	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	2003	80	A	C	B	B	B	B	
プール	1161	前島熱利用センター (クリンピア前島)	5,629	鉄筋コンクリート造	1995	80	B	A	B	B	C	A	
プール	1263	番田熱利用センター (番田温水プール)	2,337	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1998	80	B	C	B	C	B	C	
体育館	1154	堤運動広場	749	鉄筋コンクリート造	1975	65	C	B	C	C	C	-	
体育館	1236	総合スポーツ センター	総合体育館	8,036	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1983	80	B	B	B	C	C	B
			立体駐車場	1,125	鉄骨造	1983	80	-	C	B	C	-	C
競技場	1249		陸上競技場	1,160	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1985	80	B	C	B	C	C	C

②施設の配置



背景図に国土地理院 地理院タイル (標準地図) を使用

図2-2-2 施設の配置 (スポーツ活動)

③施設の具体的な方向性・対策の内容等

表 2 - 2 - 4 施設の具体的な方向性・対策の内容等（スポーツ活動）

小分類	施設番号	施設名		施設方針	機能方針	スケジュール				
						2026 ～ 2030	2031 ～ 2035	2036 ～ 2040	2041 ～ 2045	2046 ～ 2050
プール	1153	市民プール・芝生図書館 ・芝生老人福祉センター		継続維持	継続維持		改修	改修		改修
						市民の健康づくりの場およびスポーツの普及振興を図るための施設として、引き続き適正な維持管理に努める。				
プール	1161	前島熱利用センター（クリンピア前島）		継続維持	継続維持		改修	改修		
						市民の健康づくりの場およびスポーツの普及振興を図るための施設として、引き続き適正な維持管理に努める。				
プール	1263	番田熱利用センター（番田温水プール）		継続維持	継続維持	改修		改修		改修
						市民の健康づくりの場として、引き続き適正な維持管理に努める。				
体育館	1154	堤運動広場		更新検討	継続維持		改修	建替		
						市民の健康づくりの場およびスポーツの普及振興を図るための施設として、引き続き適正な維持管理に努める。				
体育館	1236	総合スポーツ センター	体育館	継続維持	継続維持	改修		改修		改修
						市民の健康づくりの場およびスポーツの普及振興を図るための施設として、引き続き適正な維持管理に努める。				
			立体駐車場	継続維持	継続維持		改修			改修
						市民の健康づくりの場およびスポーツの普及振興を図るための施設として、引き続き適正な維持管理に努める。				
競技場	1249	陸上競技場		継続維持	継続維持	改修		改修		改修
						市民の健康づくりの場およびスポーツの普及振興を図るための施設として、引き続き適正な維持管理に努める。				

(3)市民活動

①施設別状況

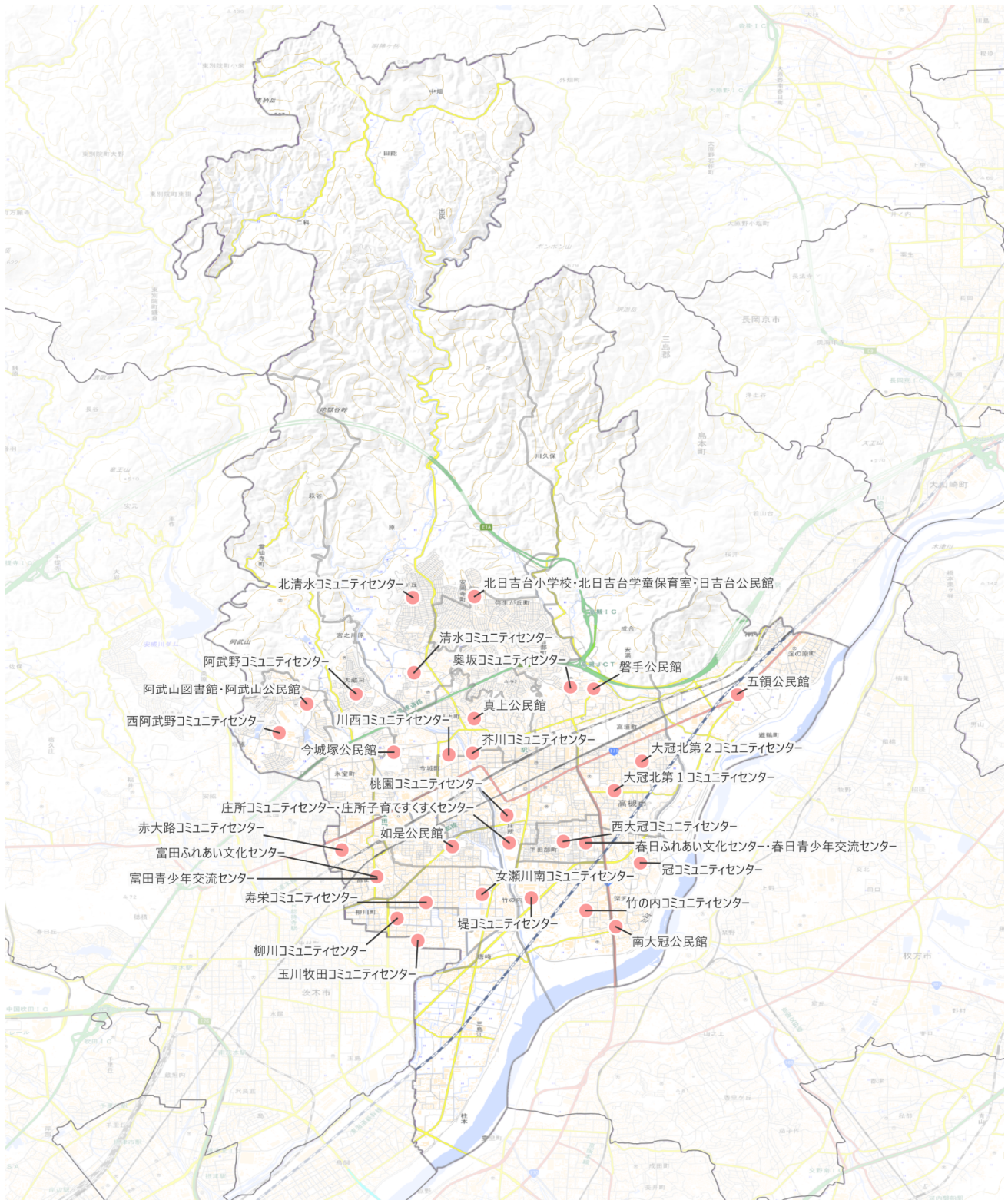
表2-2-5 (1) 施設別状況 (市民活動)

小分類	施設番号	施設名	延床面積	構造	建築年	目標 耐用 年数	劣化度						
							外 構	建 物 外 部	建 物 内 部	電 気	機 械 、 昇 降	消 防 、 他	
公民館	1070	北日吉台小学校・北日吉台学童保育室・日吉台公民館	1,072	鉄筋コンクリート造	1989	80	B	B	B	C	B	C	
公民館	1142	真上公民館	610	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1973	65	C	B	C	C	C	C	
公民館	1143	南大冠公民館	580	鉄筋コンクリート造	1982	80	B	A	B	C	B	C	
公民館	1145	今城塚公民館	2,035	鉄筋コンクリート造	1986	80	B	B	A	C	B	C	
公民館	1146	五領公民館	811	鉄筋コンクリート造	1987	80	B	B	B	C	B	C	
公民館	1147	磐手公民館	2,149	鉄筋コンクリート造	1988	80	B	A	A	C	A	C	
公民館	1148	如是公民館	628	鉄筋コンクリート造	1989	80	B	B	B	C	C	C	
公民館	1152	阿武山図書館・阿武山公民館	2,337	鉄筋コンクリート造	2004	80	B	B	A	B	A	B	
その他	1150	富田青少年交流センター	2,158	鉄筋コンクリート造	1977	65	B	C	B	C	B	B	
その他	1125	富田ふれあい文化センター	3,388	鉄骨鉄筋コンクリート造	1974	65	C	C	C	C	C	C	
その他	1126	春日ふれあい文化センター・春日青少年交流センター	会館	2,164	鉄筋コンクリート造	1985	80	B	B	B	B	C	B
			体育館	666	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1985	80	-	B	B	C	B	C

表 2 - 2 - 5 (2) 施設別状況 (市民活動)

小分類	施設番号	施設名	延床面積	構造	建築年	目標 耐用 年数	劣化度					
							外 構	建 物 外 部	建 物 内 部	電 気	機 械 、 昇 降	消 防 、 他
コミュニティ センター	1133	庄所コミュニティセンター ・庄所子育てすくすくセンター	600	鉄骨造	2007	80	A	C	A	B	B	B
コミュニティ センター	1189	寿栄コミュニティセンター	762	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1974	65	C	B	C	C	C	C
コミュニティ センター	1190	女瀬川南コミュニティセンター	792	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1976	65	C	D	C	C	C	C
コミュニティ センター	1191	竹の内コミュニティセンター	655	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1975	65	C	B	C	C	C	C
コミュニティ センター	1192	川西コミュニティセンター	492	木造	1964	65	C	C	C	C	C	C
コミュニティ センター	1193	柳川コミュニティセンター	665	木造	1968	65	C	C	C	C	C	C
コミュニティ センター	1194	大冠北第2コミュニティセンター	719	木造一部鉄筋コンクリート造	1970	65	C	D	C	C	C	C
コミュニティ センター	1195	赤大路コミュニティセンター	926	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1973	65	C	A	C	C	C	C
コミュニティ センター	1196	冠コミュニティセンター	774	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1973	65	C	C	B	C	C	C
コミュニティ センター	1197	堤コミュニティセンター	1,031	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1974	65	C	C	C	C	C	C
コミュニティ センター	1198	奥坂コミュニティセンター	617	鉄筋コンクリート造	1976	65	C	B	C	C	C	C
コミュニティ センター	1199	大冠北第1コミュニティセンター	627	鉄筋コンクリート造	1969	65	C	B	C	C	C	C
コミュニティ センター	1200	西大冠コミュニティセンター	539	鉄骨造	1993	80	B	B	B	C	C	C
コミュニティ センター	1201	清水コミュニティセンター	620	鉄骨造	1994	80	B	C	B	C	C	C
コミュニティ センター	1202	阿武野コミュニティセンター	627	鉄骨造	1997	80	B	B	B	C	C	C
コミュニティ センター	1203	玉川牧田コミュニティセンター	429	鉄骨造	2006	80	A	B	A	B	B	B
コミュニティ センター	1291	桃園コミュニティセンター	430	鉄筋コンクリート造	2013	80	A	C	B	A	A	A
コミュニティ センター	1303	西阿武野コミュニティセンター	477	鉄骨造	2014	80	A	B	A	A	A	A
コミュニティ センター	1141	芥川コミュニティセンター	656	鉄筋コンクリート造	1968	65	C	B	C	C	C	C
コミュニティ センター	1144	北清水コミュニティセンター	536	鉄骨造	1985	80	B	B	B	C	B	C

②施設の配置



背景図に国土地理院 地理院タイル（標準地図）を使用

図2-2-3 施設の配置（市民活動）

③施設の具体的な方向性・対策の内容等

表 2 - 2 - 6 (1) 施設の具体的な方向性・対策の内容等 (市民活動)

小分類	施設番号	施設名	施設方針	機能方針	スケジュール						
					2026 ～ 2030	2031 ～ 2035	2036 ～ 2040	2041 ～ 2045	2046 ～ 2050		
公民館	1070	北日吉台小学校・北日吉台学童保育室・日吉台公民館	継続維持	継続維持		改修	改修		改修	市民の文化活動の拠点となる施設であることから、引き続き機能を維持する。	
公民館	1142	真上公民館	更新検討	継続維持	改修		建替			市民の文化活動の拠点となる施設であることから、引き続き機能を維持する。	
公民館	1143	南大冠公民館	継続維持	継続維持		改修			改修	市民の文化活動の拠点となる施設であることから、引き続き機能を維持する。	
公民館	1145	今城塚公民館	継続維持	継続維持	改修		改修		改修	市民の文化活動の拠点となる施設であることから、引き続き機能を維持する。	
公民館	1146	五領公民館	継続維持	継続維持		改修	改修		改修	市民の文化活動の拠点となる施設であることから、引き続き機能を維持する。	
公民館	1147	磐手公民館	継続維持	継続維持		改修	改修			市民の文化活動の拠点となる施設であることから、引き続き機能を維持する。	
公民館	1148	如是公民館	継続維持	継続維持		改修	改修		改修	市民の文化活動の拠点となる施設であることから、引き続き機能を維持する。	
公民館	1152	阿武山図書館・阿武山公民館	継続維持	継続維持		改修				市民の文化活動の拠点となる施設であることから、引き続き機能を維持する。	
その他	1150	富田青少年交流センター	更新検討	複合化検討	-	-	-	-	-	富田地区公共施設再構築の方向性により、複合施設へ統合し、新たな公共施設として整備を検討する。	
その他	1125	富田ふれあい文化センター	更新検討	複合化検討	-	-	-	-	-	富田地区公共施設再構築の方向性により、複合施設へ統合し、新たな公共施設として整備を検討する。	
その他	1126	春日ふれあい文化センター・春日青少年交流センター	会館	継続維持	継続維持	改修		改修		改修	市民の文化活動の拠点となる施設であり、地域の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから、引き続き機能を維持する。
			体育館	継続維持	継続維持		改修			改修	市民の健康づくりの場およびスポーツの普及振興を図るための施設として、引き続き適正な維持管理に努める。

表2-2-6(2) 施設の具体的な方向性・対策の内容等(市民活動)

小分類	施設番号	施設名	施設方針	機能方針	スケジュール					
					2026 ～ 2030	2031 ～ 2035	2036 ～ 2040	2041 ～ 2045	2046 ～ 2050	
コミュニティセンター	1133	庄所コミュニティセンター ・庄所子育てすくすくセンター	継続維持	継続維持		改修			改修	市民の文化活動の拠点となる施設であることから、引き続き機能を維持する。
コミュニティセンター	1189	寿栄コミュニティセンター	更新検討	継続維持			建替			地域の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努める。
コミュニティセンター	1190	女瀬川南コミュニティセンター	更新検討	継続維持				建替		地域の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努める。
コミュニティセンター	1191	竹の内コミュニティセンター	更新検討	継続維持			建替			地域の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努める。
コミュニティセンター	1192	川西コミュニティセンター	更新検討	継続維持			建替		改修	地域の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努める。
コミュニティセンター	1193	柳川コミュニティセンター	更新検討	継続維持		建替				地域の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努める。
コミュニティセンター	1194	大冠北第2コミュニティセンター	更新検討	継続維持		建替				地域の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努める。
コミュニティセンター	1195	赤大路コミュニティセンター	更新検討	継続維持			建替			地域の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努める。
コミュニティセンター	1196	冠コミュニティセンター	更新検討	継続維持			建替			地域の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努める。
コミュニティセンター	1197	堤コミュニティセンター	更新検討	継続維持			建替			地域の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努める。
コミュニティセンター	1198	奥坂コミュニティセンター	更新検討	継続維持				建替		地域の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努める。
コミュニティセンター	1199	大冠北第1コミュニティセンター	更新検討	継続維持		建替				地域の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努める。
コミュニティセンター	1200	西大冠コミュニティセンター	継続維持	継続維持					改修	地域の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努める。
コミュニティセンター	1201	清水コミュニティセンター	継続維持	継続維持					改修	地域の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努める。
コミュニティセンター	1202	阿武野コミュニティセンター	継続維持	継続維持			改修		改修	地域の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努める。

表 2 - 2 - 6 (3) 施設の具体的な方向性・対策の内容等 (市民活動)

小分類	施設番号	施設名	施設方針	機能方針	スケジュール				
					2026 ～ 2030	2031 ～ 2035	2036 ～ 2040	2041 ～ 2045	2046 ～ 2050
コミュニティ センター	1203	玉川牧田コミュニティセンター	継続維持	継続維持		改修			改修
					地域の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努める。				
コミュニティ センター	1291	桃園コミュニティセンター	継続維持	継続維持		改修	改修		
					地域の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努める。				
コミュニティ センター	1303	西阿武野コミュニティセンター	継続維持	継続維持		改修		改修	
					地域の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努める。				
コミュニティ センター	1141	芥川コミュニティセンター	更新検討	継続維持		建替			
					地域の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努める。				
コミュニティ センター	1144	北清水コミュニティセンター	継続維持	継続維持		改修	改修		改修
					地域の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努める。				

(4)公園

①施設別状況

表 2 - 2 - 7 施設別状況 (公園)

小分類	施設番号	施設名	延床面積	構造	建築年	目標 耐用 年数	劣化度						
							外 構	建 物 外 部	建 物 内 部	電 気	機 械 、 昇 降	消 防 、 他	
公園	1097	高槻城公園 管理事務所	312	鉄筋コンクリート造	1992	80	B	B	B	C	C	-	
公園	1104	史跡新池ハニワ工場公園	156	鉄骨造	1993	80	C	C	B	C	C	C	
公園	1107	萩谷総合公園	サッカー場スタンド	815	鉄筋コンクリート造	1997	80	-	B	B	C	C	C
			テニスコート クラブハウス	217	鉄筋コンクリート造	2000	80	-	C	B	C	C	C
			野球場メイン スタンド	2,429	鉄筋コンクリート造	2001	80	-	C	A	B	A	B
公園	1279	古曽部防災公園	体育館	5,908	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	2009	80	B	B	A	B	A	A
			管理棟	609	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1996	80	-	C	B	C	C	C
			立体駐車場	913	鉄骨造	2009	80	-	A	B	B	-	C
公園	1306	安満遺跡公園	パークセンター	2,405	鉄骨造	2019	80	-	A	A	A	A	A
			歴史拠点	1,097	木造	2022	80	A	A	A	A	A	A

②施設の配置



背景図に国土地理院 地理院タイル（標準地図）を使用

図2-2-4 施設の配置（公園）

③施設の具体的な方向性・対策の内容等

表 2 - 2 - 8 施設の具体的な方向性・対策の内容等（公園）

小分類	施設番号	施設名		施設方針	機能方針	スケジュール				
						2026 ～ 2030	2031 ～ 2035	2036 ～ 2040	2041 ～ 2045	2046 ～ 2050
公園	1097	高槻城公園 管理事務所		継続維持	継続維持		改修			改修
						市民の憩いの場として設置されている施設であるため引き続き機能を維持する。				
公園	1104	史跡新池ハニワ工場公園		継続維持	継続維持		改修		改修	改修
						市民の憩いの場として設置されている施設であるため引き続き機能を維持する。				
公園	1107	萩谷総合公園	サッカー場スタンド	継続維持	継続維持		改修		改修	改修
						市民の憩いの場として設置されている施設であるため引き続き機能を維持する。				
			テニスコート クラブハウス	継続維持	継続維持		改修		改修	改修
						市民の憩いの場として設置されている施設であるため引き続き機能を維持する。				
			野球場メイン スタンド	継続維持	継続維持			改修	改修	改修
						市民の憩いの場として設置されている施設であるため引き続き機能を維持する。				
公園	1279	古曽部防災公園	体育館	継続維持	継続維持			改修	改修	改修
						市民の憩いの場として設置されている施設であるため引き続き機能を維持する。				
			管理棟	継続維持	継続維持		改修		改修	改修
						市民の憩いの場として設置されている施設であるため引き続き機能を維持する。				
			立体駐車場	継続維持	継続維持			改修	改修	
						市民の憩いの場として設置されている施設であるため引き続き機能を維持する。				
公園	1306	安満遺跡公園	パークセンター	継続維持	継続維持			改修		
						市民の憩いの場として設置されている施設であるため引き続き機能を維持する。				
			歴史拠点	継続維持	継続維持			改修		
						市民の憩いの場として設置されている施設であるため引き続き機能を維持する。				

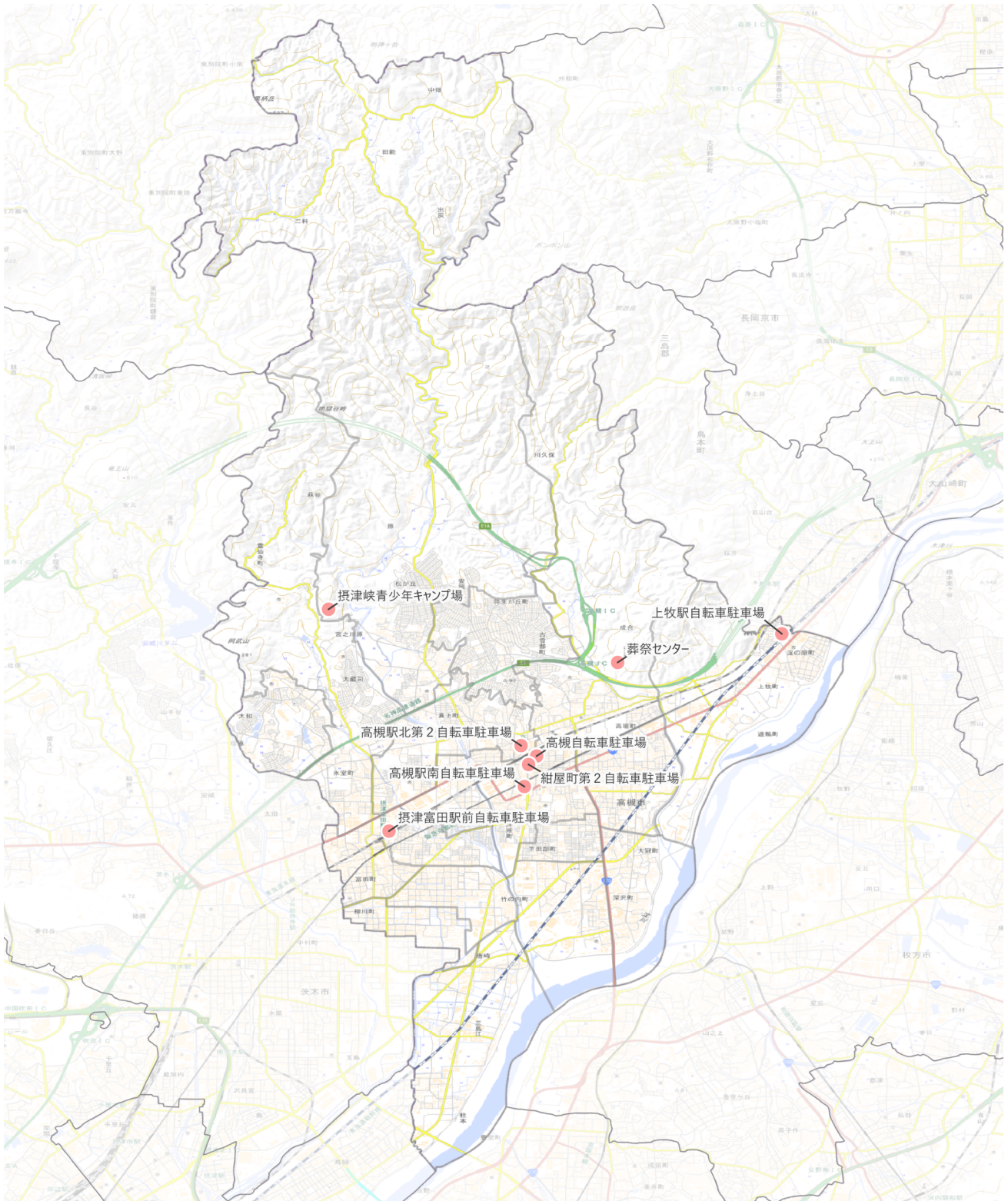
(5)その他

①施設別状況

表 2 - 2 - 9 施設別状況 (その他)

小分類	施設番号	施設名	延床面積	構造	建築年	目標 耐用 年数	劣化度						
							外 構	建 物 外 部	建 物 内 部	電 気	機 械 、 昇 降	消 防 、 他	
葬祭	1026	葬祭センター	火葬棟	2,841	鉄筋コンクリート造	2004	80	A	B	B	B	A	B
			式場棟	1,480	鉄筋コンクリート造	2005	80	-	A	A	B	A	B
			立体駐車場棟	1,769	鉄骨造	2005	80	-	A	A	A	-	-
レクリエーション	1251	摂津峡青少年 キャンプ場	本館 (第1キャンプ場)	313	鉄骨造	1982	80	C	C	B	A	B	C
			ログハウス (研修棟)	146	木造	1991	80	-	D	B	C	C	C
自転車駐車場	1162	高槻自転車駐車場	1,316	鉄骨造	1992	80	B	B	B	C	C	C	
自転車駐車場	1264	高槻駅北第2自転車駐車場	991	鉄骨造	1992	80	B	B	B	C	C	C	
自転車駐車場	1165	摂津富田駅前自転車駐車場	2,396	鉄骨造	1980	65	B	B	B	C	B	C	
自転車駐車場	1265	高槻駅南自転車駐車場	119	鉄骨造	1992	80	-	C	-	A	-	-	
自転車駐車場	1266	紺屋町第2自転車駐車場	626	鉄骨造	1993	80	B	B	B	C	C	C	
自転車駐車場	1308	上牧駅自転車駐車場	2,247	鉄骨造	2004	80	A	A	B	B	B	B	

②施設の配置



背景図に国土地理院 地理院タイル（標準地図）を使用

図2-2-5 施設の配置（その他）

③施設の具体的な方向性・対策の内容等

表2-2-10(1) 施設の具体的な方向性・対策の内容等(その他)

小分類	施設番号	施設名		施設方針	機能方針	スケジュール				
						2026 ～ 2030	2031 ～ 2035	2036 ～ 2040	2041 ～ 2045	2046 ～ 2050
葬祭	1026	葬祭センター	火葬棟	継続維持	継続維持		改修	改修		改修
			式場棟	継続維持	継続維持	市内唯一の火葬場であり、引き続き機能を維持する。				
			立体駐車場棟	継続維持	継続維持		改修	改修		改修
レクリエーション	1251	摂津岬青少年キャンプ場	本館 (第1キャンプ場)	更新検討	継続維持	建替				
			ログハウス (研修棟)	継続維持	継続維持	デイキャンプや自然観察が体験できるレクリエーション施設として、引き続き機能を維持する。				
自転車駐車場	1162	高槻自転車駐車場		継続維持	継続維持		改修			
自転車駐車場	1264	高槻駅北第2自転車駐車場		継続維持	継続維持		改修			改修
自転車駐車場	1165	摂津富田駅前自転車駐車場		更新検討	継続維持		改修		建替	
自転車駐車場	1265	高槻駅南自転車駐車場		継続維持	継続維持		改修	改修		
自転車駐車場	1266	紺屋町第2自転車駐車場		継続維持	継続維持		改修			改修
自転車駐車場	1308	上牧駅自転車駐車場		継続維持	継続維持		改修			

3. 一部(特定)の市民が利用する施設

(1)児童福祉

①施設別状況

表2-3-1(1) 施設別状況(児童福祉)

小分類	施設番号	施設名	延床面積	構造	建築年	目標 耐用 年数	劣化度					
							外 構	建 物 外 部	建 物 内 部	電 気	機 械 、 昇 降	消 防 、 他
療育園	1132	うの花療育園	1,006	鉄筋コンクリート造	2002	80	A	A	A	A	A	A
療育園	1273	療育園	1,237	鉄筋コンクリート造	2008	80	A	A	A	B	A	B
学童保育室	1401	桃園学童保育室	65	軽量鉄骨造	1989	40	-	C	B	C	B	-
学童保育室	1401	桃園第2学童保育室	99	軽量鉄骨造	2013	40	-	A	A	A	A	-
学童保育室	1402	清水学童保育室	75	軽量鉄骨造	1997	40	-	B	B	C	B	-
学童保育室	1402	清水第2学童保育室	97	軽量鉄骨造	2012	40	-	A	A	B	A	-
学童保育室	1403	阿武野学童保育室	159	軽量鉄骨造	2007	40	-	A	A	B	A	-
学童保育室	1404	五領学童保育室	75	軽量鉄骨造	1992	40	-	B	B	C	B	-
学童保育室	1405	赤大路学童保育室	75	軽量鉄骨造	1993	40	-	B	B	C	B	-
学童保育室	1405	赤大路第2学童保育室	100	軽量鉄骨造	2014	40	-	A	A	A	A	-
学童保育室	1406	如是学童保育室	100	軽量鉄骨造	2015	40	-	A	A	A	A	-
学童保育室	1407	丸橋学童保育室	93	軽量鉄骨造	1979	40	-	B	B	C	B	-
学童保育室	1407	丸橋第2学童保育室	94	軽量鉄骨造	2005	40	-	A	A	B	A	-
学童保育室	1408	竹の内学童保育室	79	軽量鉄骨造	2003	40	-	A	A	B	A	-
学童保育室	1408	竹の内第2学童保育室	107	軽量鉄骨造	2008	40	-	A	A	B	A	-
学童保育室	1409	五百住学童保育室	78	軽量鉄骨造	1979	40	-	B	B	C	B	-
学童保育室	1410	土室学童保育室	75	軽量鉄骨造	1981	40	-	B	B	C	B	-

表 2 - 3 - 1 (2) 施設別状況 (児童福祉)

小分類	施設番号	施設名	延床面積	構造	建築年	目標 耐用 年数	劣化度					
							外 構	建 物 外 部	建 物 内 部	電 気	機 械 、 昇 降	消 防 、 他
学童保育室	1411	真上学童保育室	65	軽量鉄骨造	1983	40	-	C	B	C	B	-
学童保育室	1411	真上第2学童保育室	97	軽量鉄骨造	2011	40	-	A	A	B	A	-
学童保育室	1412	北日吉台学童保育室	75	軽量鉄骨造	1990	40	-	B	B	C	B	-
学童保育室	1412	北日吉台第2学童保育室	97	軽量鉄骨造	2011	40	-	A	A	B	A	-
学童保育室	1413	郡家学童保育室	102	軽量鉄骨造	2001	40	-	A	A	B	A	-
学童保育室	1413	郡家第2学童保育室	118	軽量鉄骨造	2008	40	-	A	A	B	A	-
学童保育室	1414	桜台第2学童保育室	91	軽量鉄骨造	2006	40	-	A	A	B	A	-
学童保育室	1415	奥坂学童保育室	127	軽量鉄骨造	2007	40	-	A	A	B	A	-
学童保育室	1416	芥川第2学童保育室	118	軽量鉄骨造	2009	40	-	A	A	B	A	-
学童保育室	1416	芥川学童保育室A・C	235	鉄骨造	2015	80	-	A	A	A	A	A
学童保育室	1417	磐手第2学童保育室	143	軽量鉄骨造	2009	40	-	A	A	B	A	-
学童保育室	1418	冠第2学童保育室	114	軽量鉄骨造	2010	40	-	A	A	B	A	-
学童保育室	1419	松原第2学童保育室	97	軽量鉄骨造	2012	40	-	A	A	B	A	-
学童保育室	1420	高槻第2学童保育室	196	軽量鉄骨造	2014	40	-	A	A	A	A	A
学童保育室	1421	阿武山学童保育室	75	軽量鉄骨造	1990	40	-	B	B	C	B	C
幼稚園	1092	高槻市立樫田幼稚園	157	木造	1970	65	C	C	C	C	C	C
幼稚園	1240	高槻市立五百住幼稚園	618	鉄筋コンクリート造	1974	65	C	C	C	C	C	C
幼稚園	1234	高槻市立北清水幼稚園	681	鉄筋コンクリート造	1972	65	C	D	C	C	C	C
幼稚園	1241	高槻市立松原幼稚園	612	鉄筋コンクリート造	1976	65	C	C	C	C	C	C

表 2 - 3 - 1 (3) 施設別状況 (児童福祉)

小分類	施設番号	施設名	延床面積	構造	建築年	目標 耐用 年数	劣化度						
							外 構	建 物 外 部	建 物 内 部	電 気	機 械 、 昇 降	消 防 、 他	
認定こども園	1090	高槻市立阿武野認定こども園	672	鉄筋コンクリート造	1991	80	B	C	A	C	B	C	
認定こども園	1225	高槻市立たかつき芥川認定こども園	814	鉄筋コンクリート造	1973	65	C	C	C	C	C	C	
認定こども園	1307	高槻市立五領認定こども園	1,222	鉄筋コンクリート造	2020	80	A	A	A	A	A	A	
認定こども園	1228	高槻市立桜台 認定こども園	RC棟	651	鉄筋コンクリート造	1972	65	C	C	C	C	C	C
			乳児棟	530	鉄骨造	2012	80	-	D	A	B	A	B
			木造棟	451	木造	1969	65	-	C	C	C	C	C
認定こども園	1232	高槻市立三箇牧認定こども園	642	鉄筋コンクリート造	1974	65	C	A	C	C	C	C	
保育所	1120	高槻市立川西保育所	985	鉄筋コンクリート造	1974	65	C	C	C	C	C	C	
保育所	1122	高槻市立北昭和台保育所	1,014	鉄筋コンクリート造	1975	65	C	B	C	C	C	C	

※施設名称は令和 8 年 4 月 1 日時点の名称とします

②施設の配置



背景図に国土地理院 地理院タイル（標準地図）を使用

図2-3-1 施設の配置（児童福祉）

※施設名称は令和8年4月1日時点の名称とします

③施設の具体的な方向性・対策の内容等

表2-3-2(1) 施設の具体的な方向性・対策の内容等(児童福祉)

小分類	施設番号	施設名	施設方針	機能方針	スケジュール					
					2026 ～ 2030	2031 ～ 2035	2036 ～ 2040	2041 ～ 2045	2046 ～ 2050	
療育園	1132	うの花療育園	継続維持	継続維持		改修	改修			幼児の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持する。
療育園	1273	療育園	継続維持	継続維持		改修	改修			幼児の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持する。
学童保育室	1401	桃園学童保育室	更新検討	継続維持	建替					児童の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持する。
学童保育室	1401	桃園第2学童保育室	継続維持	継続維持		改修				児童の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持する。
学童保育室	1402	清水学童保育室	更新検討	継続維持		改修	建替			児童の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持する。
学童保育室	1402	清水第2学童保育室	継続維持	継続維持		改修				児童の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持する。
学童保育室	1403	阿武野学童保育室	更新検討	継続維持		改修			建替	児童の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持する。
学童保育室	1404	五領学童保育室	更新検討	継続維持		建替				児童の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持する。
学童保育室	1405	赤大路学童保育室	更新検討	継続維持		建替				児童の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持する。
学童保育室	1405	赤大路第2学童保育室	継続維持	継続維持		改修				児童の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持する。
学童保育室	1406	如是学童保育室	継続維持	継続維持		改修				児童の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持する。
学童保育室	1407	丸橋学童保育室	更新検討	継続維持	建替				改修	児童の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持する。
学童保育室	1407	丸橋第2学童保育室	更新検討	継続維持		改修		建替		児童の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持する。
学童保育室	1408	竹の内学童保育室	更新検討	継続維持		改修		建替		児童の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持する。
学童保育室	1408	竹の内第2学童保育室	更新検討	継続維持		改修			建替	児童の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持する。

表2-3-2(2) 施設の具体的な方向性・対策の内容等(児童福祉)

小分類	施設番号	施設名	施設方針	機能方針	スケジュール				
					2026 ～ 2030	2031 ～ 2035	2036 ～ 2040	2041 ～ 2045	2046 ～ 2050
学童保育室	1409	五百住学童保育室	更新検討	継続維持	建替				改修
					児童の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持する。				
学童保育室	1410	土室学童保育室	更新検討	継続維持	建替				改修
					児童の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持する。				
学童保育室	1411	真上学童保育室	更新検討	継続維持	建替				改修
					児童の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持する。				
学童保育室	1411	真上第2学童保育室	継続維持	継続維持		改修			
					児童の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持する。				
学童保育室	1412	北日吉台学童保育室	更新検討	継続維持	建替				
					児童の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持する。				
学童保育室	1412	北日吉台第2学童保育室	継続維持	継続維持		改修			
					児童の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持する。				
学童保育室	1413	郡家学童保育室	更新検討	継続維持		改修		建替	
					児童の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持する。				
学童保育室	1413	郡家第2学童保育室	更新検討	継続維持		改修			建替
					児童の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持する。				
学童保育室	1414	桜台第2学童保育室	更新検討	継続維持		改修			建替
					児童の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持する。				
学童保育室	1415	奥坂学童保育室	更新検討	継続維持		改修			建替
					児童の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持する。				
学童保育室	1416	芥川第2学童保育室	更新検討	継続維持		改修			建替
					児童の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持する。				
学童保育室	1416	芥川学童保育室A・C	継続維持	継続維持		改修		改修	
					児童の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持する。				
学童保育室	1417	磐手第2学童保育室	更新検討	継続維持		改修			建替
					児童の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持する。				
学童保育室	1418	冠第2学童保育室	更新検討	継続維持		改修			建替
					児童の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持する。				
学童保育室	1419	松原第2学童保育室	継続維持	継続維持		改修			
					児童の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持する。				

表2-3-2(3) 施設の具体的な方向性・対策の内容等(児童福祉)

小分類	施設番号	施設名	施設方針	機能方針	スケジュール					
					2026 ～ 2030	2031 ～ 2035	2036 ～ 2040	2041 ～ 2045	2046 ～ 2050	
学童保育室	1420	高槻第2学童保育室	継続維持	継続維持		改修		改修		
学童保育室	1421	阿武山学童保育室	更新検討	継続維持	建替					
幼稚園	1092	高槻市立樫田幼稚園	更新検討	継続維持		建替				
幼稚園	1240	高槻市立五百住幼稚園	更新検討	継続維持	改修		建替			
幼稚園	1234	高槻市立北清水幼稚園	更新検討	継続維持	改修		建替			
幼稚園	1241	高槻市立松原幼稚園	更新検討	継続維持	改修			建替		
認定こども園	1090	高槻市立阿武野認定こども園	継続維持	継続維持	改修					改修
認定こども園	1225	高槻市立たかつき芥川認定こども園	更新検討	継続維持	改修		建替			
認定こども園	1307	高槻市立五領認定こども園	継続維持	継続維持			改修			
認定こども園	1228	高槻市立桜台認定こども園	RC棟	更新検討	継続維持	改修		建替		
			乳児棟	継続維持	継続維持		改修	改修		
			木造棟	更新検討	継続維持		建替			改修
認定こども園	1232	高槻市立三箇牧認定こども園	更新検討	継続維持	改修		建替			
保育所	1120	高槻市立川西保育所	更新検討	継続維持	改修		建替			
保育所	1122	高槻市立北昭和台保育所	更新検討	継続維持	改修		建替			

※施設名称は令和8年4月1日時点の名称とします

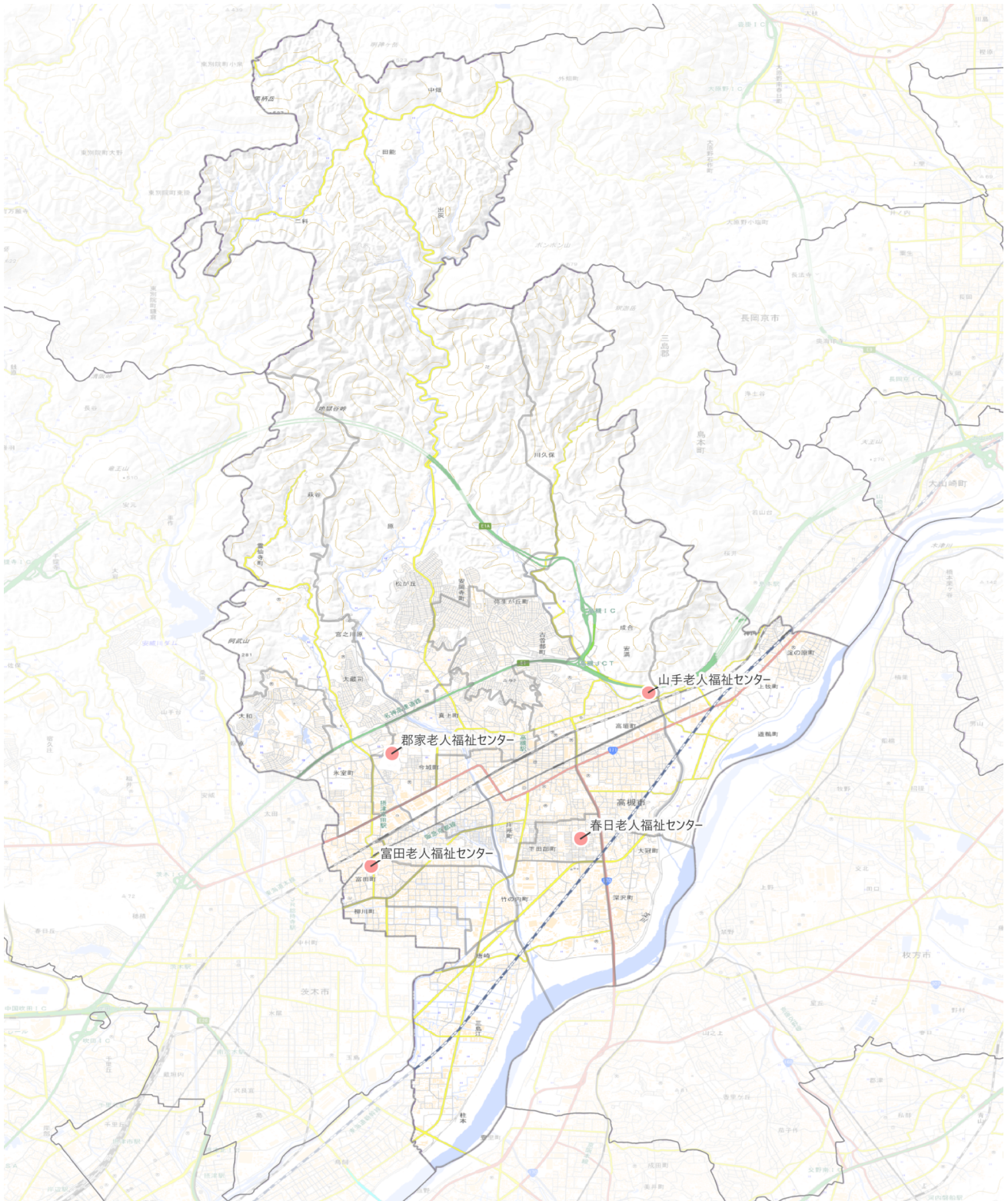
(2) 高齢者福祉

① 施設別状況

表 2 - 3 - 3 施設別状況（高齢者福祉）

小分類	施設番号	施設名	延床面積	構造	建築年	目標 耐用 年数	劣化度					
							外 構	建 物 外 部	建 物 内 部	電 気	機 械 、 昇 降	消 防 、 他
老人福祉 センター	1128	富田老人福祉センター	751	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造ほか	1975	65	C	C	C	C	C	C
老人福祉 センター	1130	春日老人福祉センター	1,143	鉄筋コンクリート造	1984	80	B	B	B	C	B	C
老人福祉 センター	1245	郡家老人福祉センター	1,684	鉄筋コンクリート造	1976	65	C	C	C	C	C	C
老人福祉 センター	1247	山手老人福祉センター	1,884	鉄筋コンクリート造	1994	80	B	B	B	C	B	C

②施設の配置



背景図に国土地理院 地理院タイル（標準地図）を使用

図2-3-2 施設の配置（高齢者福祉）

③施設の具体的な方向性・対策の内容等

表 2 - 3 - 4 施設の具体的な方向性・対策の内容等（高齢者福祉）

小分類	施設番号	施設名	施設方針	機能方針	スケジュール				
					2026 ～ 2030	2031 ～ 2035	2036 ～ 2040	2041 ～ 2045	2046 ～ 2050
老人福祉センター	1128	富田老人福祉センター	更新検討	複合化検討	-	建替	-	-	-
					富田地区公共施設再構築の方向性により、複合施設へ統合し、新たな公共施設として整備を検討する。				
老人福祉センター	1130	春日老人福祉センター	継続維持	継続維持	改修		改修		改修
					高齢者の生きがいづくりや介護予防等の活動の場であり、高齢者に対するサービスを確保するため、引き続き機能を維持する。				
老人福祉センター	1245	郡家老人福祉センター	更新検討	継続維持	改修			建替	
					高齢者の生きがいづくりや介護予防等の活動の場であり、高齢者に対するサービスを確保するため、引き続き機能を維持する。				
老人福祉センター	1247	山手老人福祉センター	継続維持	継続維持		改修	改修		改修
					高齢者の生きがいづくりや介護予防等の活動の場であり、高齢者に対するサービスを確保するため、引き続き機能を維持する。				

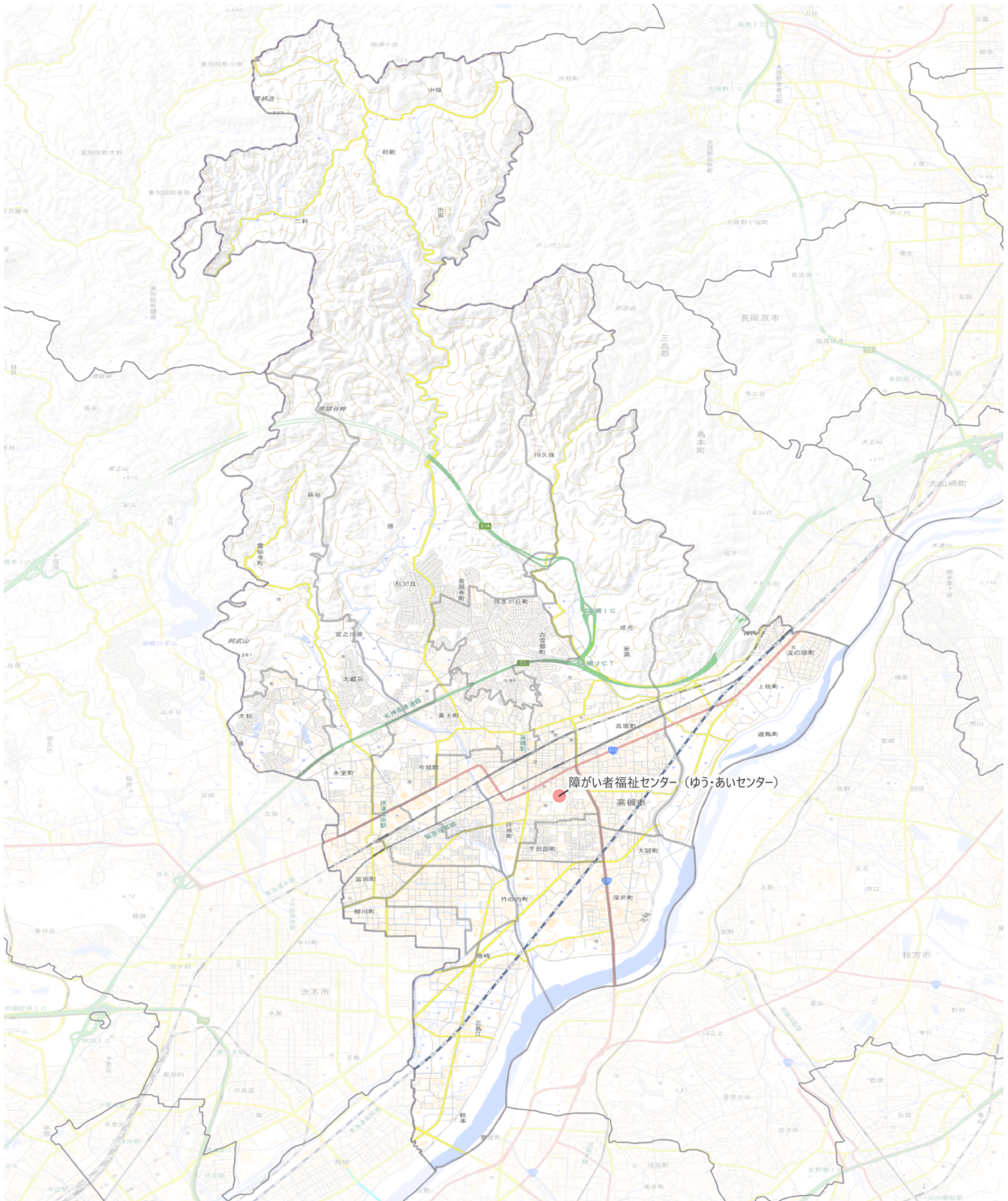
(3)障がい者福祉

①施設別状況

表 2 - 3 - 5 施設別状況 (障がい者福祉)

小分類	施設番号	施設名	延床面積	構造	建築年	目標 耐用 年数	劣化度					
							外 構	建 物 外 部	建 物 内 部	電 気	機 械 、 昇 降	消 防 、 他
障がい者福祉	1129	障がい者福祉センター (ゆう・あいセンター)	3,184	鉄筋コンクリート造	1989	80	B	D	B	C	C	A

②施設の配置



背景図に国土地理院 地理院タイル（標準地図）を使用

図2-3-3 施設の配置（障害者福祉）

③施設の具体的な方向性・対策の内容等

表 2 - 3 - 6 施設の具体的な方向性・対策の内容等（障がい者福祉）

小分類	施設番号	施設名	施設方針	機能方針	スケジュール				
					2026 ～ 2030	2031 ～ 2035	2036 ～ 2040	2041 ～ 2045	2046 ～ 2050
					改修			改修	改修
障がい者福祉	1129	障がい者福祉センター (ゆう・あいセンター)	継続維持	継続維持	障がい者福祉の中核施設として、障がいの有無にかかわらず、地域社会との交流を図るとともに、障がい者やその支援者、ボランティア等の活動の場であり、障がい者の自立と社会参加の促進を図るために、引き続き機能を維持する。				

(4)住宅

①施設別状況

表 2 - 3 - 7 施設別状況 (住宅)

小分類	施設番号	施設名	延床面積	構造	建築年	目標 耐用 年数	劣化度					
							外 構	建 物 外 部	建 物 内 部	電 気	機 械 、 昇 降	消 防 、 他
住宅	1094	高槻市宮川西住宅	3,133	鉄筋コンクリート造	2007	80	A	C	A	B	A	B
住宅	1095	春日住宅 1号棟・2号棟	686	鉄筋コンクリート造	1974	65	C	D	A	A	A	-
住宅	1311	高槻市宮富寿栄住宅A棟 住居棟	4,955	鉄筋コンクリート造	2023	80	A	A	A	A	A	A
住宅	1315	高槻市宮富寿栄住宅B棟 住居棟	6,545	鉄筋コンクリート造	2025	80	A	A	A	A	A	A
		高槻市宮富寿栄住宅B棟 立体駐車場	2,030	鉄骨造	2025	80	-	A	A	A	A	A
住宅	1316	高槻市宮富寿栄住宅C棟 住居棟	6,724	鉄筋コンクリート造	2025	80	A	A	A	A	A	A

②施設の配置



背景図に国土地理院 地理院タイル（標準地図）を使用

図2-3-4 施設の配置（住宅）

③施設の具体的な方向性・対策の内容等

表 2 - 3 - 8 施設の具体的な方向性・対策の内容等（住宅）

小分類	施設番号	施設名	施設方針	機能方針	スケジュール				
					2026 ～ 2030	2031 ～ 2035	2036 ～ 2040	2041 ～ 2045	2046 ～ 2050
住宅	1094	高槻市宮川西住宅	継続維持	継続維持		改修	改修		改修
					住居を必要とする市民の居住施設として、引き続き適正な維持管理に努める。				
住宅	1095	春日住宅 1号棟・2号棟	更新検討	継続維持		改修	建替		
					住居を必要とする市民の居住施設として、引き続き適正な維持管理に努める。				
住宅	1311	高槻市宮富寿栄住宅A棟 住居棟	継続維持	継続維持				改修	
					住居を必要とする市民の居住施設として、引き続き適正な維持管理に努める。				
住宅	1315	高槻市宮富寿栄住宅B棟 住居棟	継続維持	継続維持				改修	
							住居を必要とする市民の居住施設として、引き続き適正な維持管理に努める。		
		高槻市宮富寿栄住宅B棟 立体駐車場	継続維持	継続維持				改修	
					住居を必要とする市民の居住施設として、引き続き適正な維持管理に努める。				
住宅	1316	高槻市宮富寿栄住宅C棟 住居棟	継続維持	継続維持				改修	
					住居を必要とする市民の居住施設として、引き続き適正な維持管理に努める。				

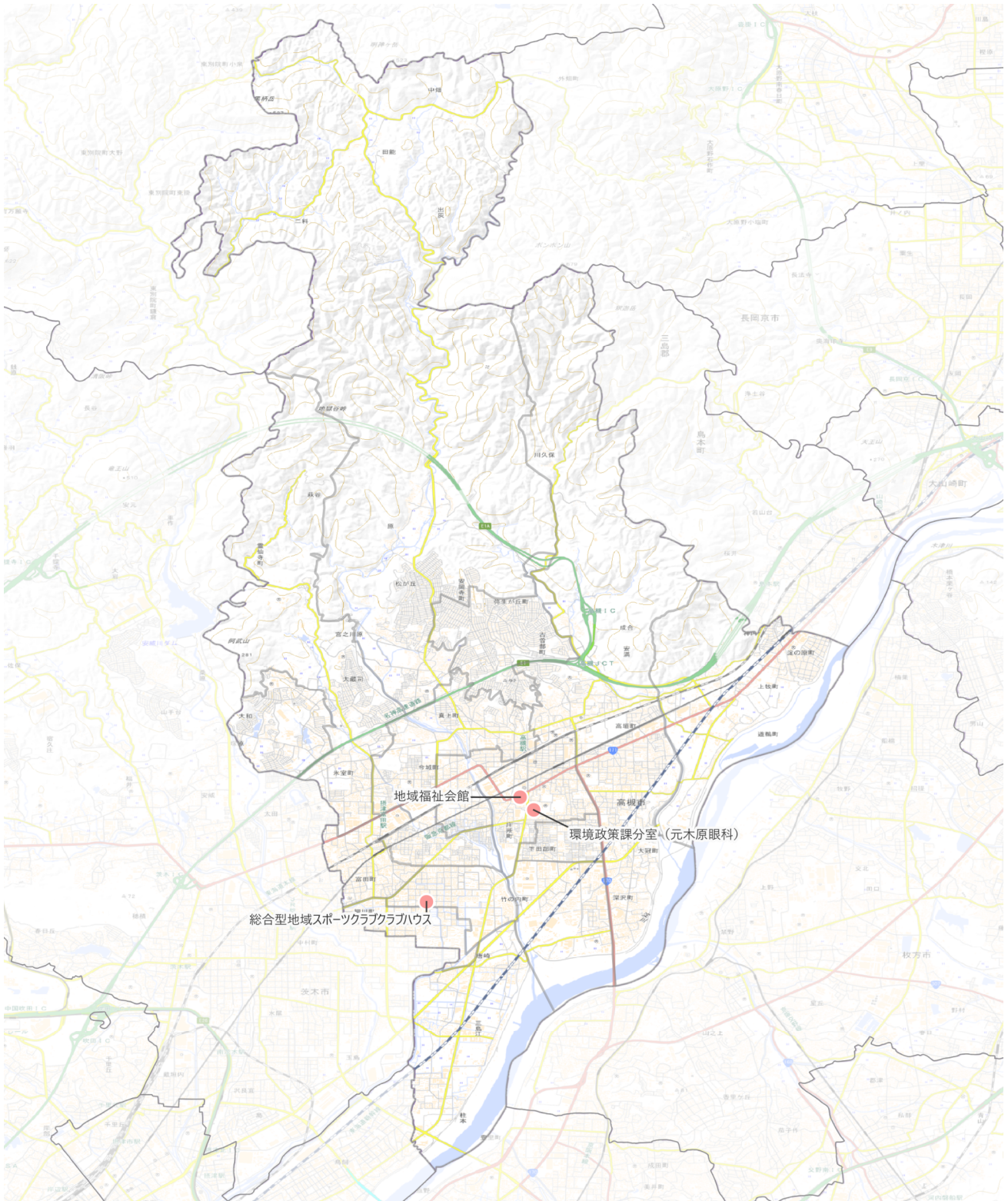
(5)その他

①施設別状況

表 2 - 3 - 9 施設別状況 (その他)

小分類	施設番号	施設名	延床面積	構造	建築年	目標 耐用 年数	劣化度						
							外 構	建 物 外 部	建 物 内 部	電 気	機 械 、 昇 降	消 防 、 他	
その他	1030	環境政策課分室 (元木原眼科)	127	木造	1962	65	C	C	C	C	C	-	
その他	1220	地域福祉会館	地域福祉会館	897	鉄筋コンクリート造	1970	65	C	B	C	C	C	C
			南館	585	鉄筋コンクリート造	1970	80	-	A	A	A	A	A
その他	1253	総合型地域スポーツクラブクラブハウス	105	軽量鉄骨造	2002	40	A	B	B	B	B	-	

②施設の配置



背景図に国土地理院 地理院タイル(標準地図)を使用

図2-3-5 施設の配置(その他)

③施設の具体的な方向性・対策の内容等

表 2 - 3 - 1 0 施設の具体的な方向性・対策の内容等（その他）

小分類	施設番号	施設名		施設方針	機能方針	スケジュール				
						2026 ～ 2030	2031 ～ 2035	2036 ～ 2040	2041 ～ 2045	2046 ～ 2050
その他	1030	環境政策課分室（元木原眼科）		廃止予定	廃止予定	建替			改修	
						建物の老朽化に伴い、廃止を検討する。				
その他	1220	地域福祉会館	地域福祉会館	更新検討	継続維持		建替			
			南館	更新検討	継続維持	地域福祉活動の拠点となる施設であることから、引き続き機能を維持する。				
							改修		建替	
その他	1253	総合型地域スポーツクラブ クラブハウス		更新検討	継続維持	市民の健康づくりの場およびスポーツの普及振興を図るための施設として、引き続き適正な維持管理に努める。				

第 3 章 施設整備の実施方針

1. 改修にかかる施設保全プロセスの定義

計画対象施設において、各施設の棟、設備単位ごとの点検結果や改修履歴に基づく劣化度について、「劣化度調査票」により把握しました。これにより、統一的な視点で施設の劣化度を反映させた改修優先順位を設定しました。

個別施設計画に基づいた施設保全の進捗管理として、図 3 - 1 に示す役割分担とサイクル（施設保全プロセス）を設定しました。施設の管理者である施設所管課の役割を明確にした施設が中心の取組みとしています。計画の全体管理を担うアセットマネジメント推進室や建築物に係る技術的助言を行う建築課、予算査定を担当する財務管理室など関係所管課と情報共有し、予算要求と連携した取組みとしています。保全状況の一元管理や標準化、将来必要となるコストの平準化を行い、継続的な取組みとして PDCA を回すサイクルとして毎年必要な情報を更新します。

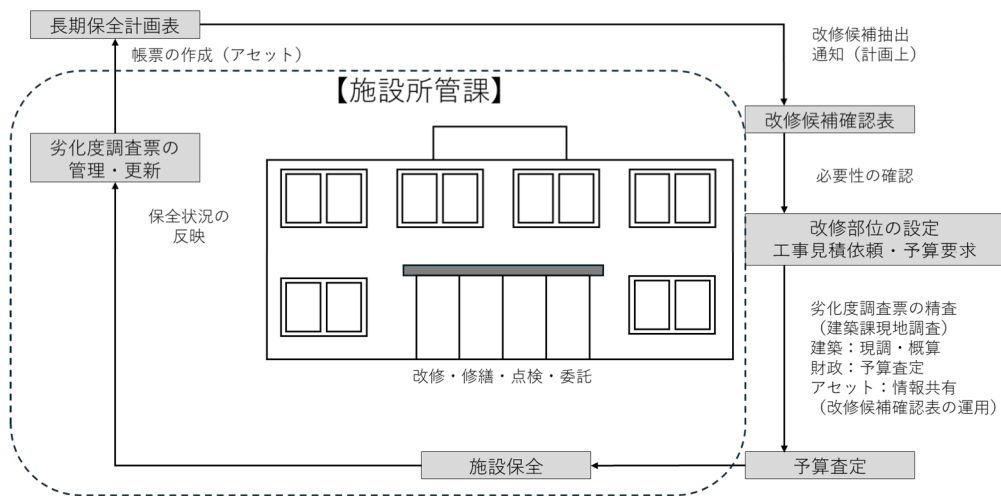


図 3 - 1 役割分担とサイクル

施設保全プロセスでは「劣化度調査票」や「改修候補確認表」など各種帳票を設定し、帳票に基づいた管理を行っています。施設の劣化状況を適切に把握するために、施設所管課は点検結果や保全状況等を劣化度調査票に反映させます。改修候補確認表は劣化状況に基づいて改修の優先度の高い部位・設備を抽出（優先度Ⅲ、優先度Ⅳ）したもので、これを運用し予算査定と連携させることにより、必要な保全を漏れなく実施するための取組みとしています。

3. 今後の取組

今後、人口の減少や人口構成の変化に伴い、公共施設の担う役割やニーズも変化していくと考えられるため、現状の施設数や規模から適宜見直しを行い、適正化に向けた取組が必要となります。

公共建築物を一元的に把握・管理して優先度を判断し、保全を行っていく施設保全プロセスを設定しましたが、修繕に関しても、主要なものについては保全プロセスの中で把握や判断していくことで、保全の質の平準化を図ります。また、共通する設備・部位に関しての改修や更新の考え方を統一し、長期保全計画表を活用した計画的な保全を実施することにより、庁内関係部局と連携し、全庁的に取り組みながら財政負担の軽減を目指していきます。

4. 新規設置予定の施設

今後、新規設置を予定している施設については（表3-2）、完成後に個別施設計画の対象として追加する予定です。

表3-2 今後の予定施設

項目	内容
施設名	未来パークセンター
整備方法	PFI (BTO)
延床面積	約 4,800 m ²
構造	鉄骨造
完成予定	令和 10 年
施設分類	市民が利用・活用する施設 市民活動

項目	内容
施設名	高槻城公園 (カフェ・乾檜・休憩所・公園トイレ・火見檜)
整備方法	従来手法 (公共工事発注)
延床面積	約 450 m ²
構造	木造
完成予定	令和 8 年以降
施設分類	市民が利用・活用する施設 公園

※設計段階に進んだものを対象としています。