

令和8年度

高槻市土地開発公社  
事業計画及び予算書

高槻市土地開発公社



# 令和8年度高槻市土地開発公社事業計画



議決第10号

令和8年度 高槻市土地開発公社事業計画

高槻市土地開発公社の令和8年度事業計画を次のとおり定める。

1. 土地取得計画

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (千円)	備 考
公共用地先行取得	13,208.28	495,600	内訳明細 別表1参照

2. 土地売却計画

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (千円)	備 考
公共用地売却	86,026.51	585,085	内訳明細 別表2参照

令和8年2月9日 議決

高槻市土地開発公社  
理事長 石下 誠造

別表1 土地取得計画明細（公共用地先行取得分）

事業名	買収予定面積（㎡）	買収予定金額（千円）	備考
(市) 萩之庄梶原線	10.00		
(都) 高槻北駅南芥川線	20.00		
芥川城跡整備	6,818.28		
摂津峡公園再整備事業	4,500.00		歴史にぎわい推進課
摂津峡公園再整備事業	1,860.00		公園課
合計	13,208.28	495,600	

別表2 土地売却計画明細

事業名	売却予定面積（㎡）	売却予定金額（千円）	備考
(市) 萩之庄梶原線	1,025.64		
(都) 高槻北駅南芥川線	10.00		
芥川城跡整備	84,990.87		
合計	86,026.51	585,085	

# 令和 8 年度高槻市土地開発公社予算



令和8年度 高槻市土地開発公社 予算

(総則)

第1条 令和8年度高槻市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入			
第1款	事業収益	586,044	千円
	第1項 受託事業収益	585,085	千円
	第2項 附帯等事業収益	959	千円
	第3項 補助金等収益	0	千円
	第4項 あっせん等事業収益	0	千円
第2款	事業外収益	2	千円
	第1項 受取利息	1	千円
	第2項 負担金収入	0	千円
	第3項 雑収益	1	千円
	収入合計	586,046	千円

支 出			
第1款	事業原価	573,613	千円
	第1項 受託事業原価	573,613	千円
第2款	一般管理費	13,229	千円
	第1項 一般管理費	13,229	千円
第3款	事業外費用	1	千円
	第1項 支払利息	1	千円
第4款	予備費	5,000	千円
	第1項 予備費	5,000	千円
	支出合計	591,843	千円

(収益的収入支出差引 △ 5,797 千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額567,047千円は、当年度分損益勘定留保資金で補てんする。)

収 入		
第1款	資本的収入	502,167 千円
	第1項 借入金	502,167 千円
	収 入 合 計	502,167 千円

支 出		
第1款	資本的支出	1,069,214 千円
	第1項 受託事業費	495,601 千円
	第2項 借入金償還金	573,613 千円
	支 出 合 計	1,069,214 千円

(借入金)

第4条 借入金の限度額は、5,000,000千円とする。

令和8年2月9日 議決

高槻市土地開発公社

理事長 石下 誠造

令和8年度 高槻市土地開発公社 当初予算明細書

収益的収入及び支出

(収入)

(単位 千円)

款	項	目	本年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説 明
						区 分	金 額	
1. 事業収益			586,044	88,672	497,372			
	1. 受託事業収益		585,085	87,720	497,365			
		1. 受託土地売却収益	585,085	87,720	497,365			
						1. 公有地売却収益	585,085	事業計画別表2 参照
	2. 附帯等事業収益		959	952	7			
		1. 附帯等事業収益	959	952	7			
						1. 土地使用料	959	
	3. 補助金等収益		0	0	0			
		1. 補助金等収益	0	0	0			
						1. 補助金等収益	0	
	4. あっせん等事業収益		0	0	0			
		1. あっせん等事業収益	0	0	0			
						1. あっせん等収益	0	
2. 事業外収益			2	1,909	△ 1,907			
	1. 受取利息		1	1	0			
		1. 受取利息	1	1	0			
						1. 預金利息	1	
	2. 負担金収入		0	0	0			
		1. 負担金収入	0	0	0			
						1. 負担金収入	0	
	3. 雑収益		1	1,908	△ 1,907			
		1. 雑収益	1	1,908	△ 1,907			
						1. 雑収益	1	
合 計			586,046	90,581	495,465			

(支出)

(単位 千円)

款	項	目	本年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
						区 分	金 額	
1. 事業原価			573,613	86,000	487,613			
	1. 受託事業原価		573,613	86,000	487,613			
		1. 受託土地売却原価	573,613	86,000	487,613			
						1. 公有地売却原価	573,613	
2. 一般管理費			13,229	14,354	△ 1,125			
	1. 一般管理費		13,229	14,354	△ 1,125			
		1. 管理費	1,045	1,045	0			
						1. 工事請負費	495	
						2. 委託費	550	
		2. 人件費	85	85	0			
						1. 役員報酬	85	
		3. 事務費	12,099	13,224	△ 1,125			
						1. 修繕費	2,860	
						2. 燃料費	0	
						3. 保険料	90	
						4. 委託料	1,160	
						5. 公課費	557	
						6. 諸費	311	
						7. 減価償却費	7,121	

款	項	目	本年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
						区 分	金 額	
3. 事業外費用			1	1	0			
	1. 支払利息		1	1	0			
		1. 支払利息	1	1	0			
						1. 支払利息	1	
4. 予備費			5,000	5,000	0			
	1. 予備費		5,000	5,000	0			
		1. 予備費	5,000	5,000	0			
						1. 予備費	5,000	
合 計			591,843	105,355	486,488			

資本的収入及び支出

(収入)

(単位 千円)

款	項	目	本年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説 明
						区 分	金 額	
1. 資本的収入			502,167	928,968	△ 426,801			
	1. 借 入 金		502,167	928,968	△ 426,801			
		1. 借 入 金	502,167	928,968	△ 426,801			
						1. 借 入 金	502,167	
合 計			502,167	928,968	△ 426,801			

(支出)

(単位 千円)

款	項	目	本年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説 明
						区 分	金 額	
1. 資本的支出			1,069,214	938,774	130,440			
	1. 受託事業費		495,601	852,774	△ 357,173			
		1. 受託土地取得費	495,601	852,774	△ 357,173			
						1. 用地及び補償費	495,600	事業計画別表1 参照
						2. 借入金利息	1	
	2. 借入金償還金		573,613	86,000	487,613			
		1. 借入金償還金	573,613	86,000	487,613			
						1. 借入金償還金	573,613	
合 計			1,069,214	938,774	130,440			

令和8年度 高槻市土地開発公社資金計画

(受入資金)

(単位 千円)

区 分	8年度予定額	7年度見込額	比 較
事業収益	586,044	53,014	533,030
事業外収益	2	112	△ 110
借入金	502,167	544,338	△ 42,171
前年度未収金	0	6,612	△ 6,612
繰越金	140,341	139,205	1,136
合 計	1,228,554	743,281	485,273

(支払資金)

(単位 千円)

区 分	8年度予定額	7年度見込額	比 較
受託事業費	495,601	530,880	△ 35,279
一般管理費	6,065	7,190	△ 1,125
事業外費用	1	0	1
借入金償還金	573,613	51,058	522,555
前年度未払金	6,609	13,812	△ 7,203
合 計	1,081,889	602,940	478,949

差 引	146,665	140,341	6,324
-----	---------	---------	-------

令和8年度 高槻市土地開発公社予定貸借対照表

(令和9年3月31日現在)

(単位 千円)

資 産 の 部		負債及び資本の部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>【流動資産】</b>		<b>【流動負債】</b>	
普 通 預 金	146,665	未 払 金	43
未 収 金	0	短 期 借 入 金	0
土 地	1,858,688		
<b>【固定資産】</b>		<b>【固定負債】</b>	
建 物	329,631	長 期 借 入 金	1,565,304
減価償却累計額	△ 249,203		
備 品	777		
減価償却累計額	△ 776		
長期定期預金	5,000		
		<b>【資本】</b>	
		基 本 金	5,000
		準 備 金	521,232
		当 期 利 益 金	△ 797
合 計	2,090,782	合 計	2,090,782

令和7年度 高槻市土地開発公社予定損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位 千円)

費用の部		収益の部	
科目	金額	科目	金額
<b>【事業原価】</b>		<b>【事業収益】</b>	
公有地売却原価	51,058	公有地売却収益	52,079
		土地使用料	959
		補助金等収益	0
<b>【一般管理費】</b>			
工事請負費	495		
委託費	550		
役員報酬	85		
修繕費	2,860		
燃料費	0		
保険料	60		
委託料	1,809		
公課費	922		
諸費	452		
減価償却費	7,121		
<b>【事業外費用】</b>		<b>【事業外収益】</b>	
支払利息	0	預金利息	1
		負担金収入	0
		雑収益	111
当期利益金	△ 12,262		
合計	53,150	合計	53,150

令和7年度 高槻市土地開発公社予定貸借対照表

(令和8年3月31日現在)

(単位 千円)

資 産 の 部		負債及び資本の部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>【流動資産】</b>		<b>【流動負債】</b>	
普通預金	140,341	未払金	6,609
未収金	0	短期借入金	0
土地	1,936,700		
<b>【固定資産】</b>		<b>【固定負債】</b>	
建物	329,631	長期借入金	1,636,750
減価償却累計額	△ 242,082		
備品	777		
減価償却累計額	△ 776		
長期定期預金	5,000		
		<b>【資本】</b>	
		基本金	5,000
		準備金	533,494
		当期利益金	△ 12,262
合 計	2,169,591	合 計	2,169,591



