

開発事業の手続等に関する条例施行指針の改正について

審査指導課開発調整チーム

令和8年4月1日より開発事業の手続等に関する条例施行指針の一部を改正します。主な改正内容は下記のとおりです。

<改正の内容>

※詳細変更内容は別添新旧対照表を参照

3. 開発事業の計画に掛かる基本事項の指針（第9条関係）

| 新旧対照表 | | 改正の内容（概要） |
|----------------|----------------|------------------------------|
| 旧条項 | 新条項 | |
| (1) ア | | 用語について、表現方法の変更 |
| (5) ア | | 画地面積の規定について、表現方法の変更 |
| (5) イ | | 内容が分かりやすいように順番構成及び用語の表現方法の変更 |
| (5) イ | (5) イ (ア) | 除外規定の追加 |
| (5) イ (ア) | (5) イ (イ) | 用語について、表現方法の変更 |
| (5) イ (イ) c | (5) イ (ウ) c | 構造形態規定の変更 |
| (5) ウ (イ) | | 対象除外規定の変更及び用語の表現方法の変更 |
| (5) エ | | 用語について、表現方法の変更 |
| (6) ア (ア) | | 用語について、表現方法の変更 |

6. 道路（第16条関係）

| 新旧対照表 旧条項 | 内容 |
|--------------|-----------------------|
| (2) ウ (イ) b | 表中の値が「なし」について、規定の追加 |
| (3) ア (ア) | 隅切を対象外とする屈曲について、規定の追加 |
| (3) ア (イ) | 隅切の形状について、表現方法の変更 |
| (3) カ | 用語について、表現方法の変更 |

7. 交通安全施設

| 新旧対照表旧条項 | 内容 |
|----------|----------------|
| (1) ウ | 用語について、表現方法の変更 |

8. 公園等（第17条関係）

| 新旧対照表旧条項 | 内容 |
|----------|------------------------|
| (5) | 参照条項について、表現方法の変更 |
| (7) | プレイロット等のオープンスペースの規定の変更 |
| (9) | 公園等の帰属について、除外規定の追加 |

10. 排水施設（第19条関係）

| 新旧対照表旧条項 | 内容 |
|-----------|-------------------------|
| 本文 | 特定都市河川流域について、規定の追加 |
| (4) | 洪水調整池について、別途基準及び除外規定の削除 |
| (6) イ (イ) | 計画下水量の算定値について、表現方法の変更 |
| (6) ウ (ウ) | 流速の値の取り扱いについて、表現方法の変更 |
| (6) エ (ウ) | 汚水取付管について、表現方法の変更 |

11. 消防水利等（第20条関係）

| 新旧対照表 | | 内容 |
|-----------|-----------|---------------------------------|
| 旧条項 | 新条項 | |
| 表題 | | 「消防水利施設関係」を「消防水利等」に表現方法を変更 |
| (1) ~ (8) | (1) ~ (5) | 内容が分かりやすいように順番構成及び用語の表現方法の変更 |
| | (1) ウ | 消火栓等の設置省略について、規定の追加 |
| | (2) ア (エ) | 消火栓の蓋周囲について、規定の追加 |
| | (2) イ (ウ) | 防火水槽の取水口について、規定の追加 |
| (3) ア (イ) | (2) イ (イ) | 防火水槽の取水口について、設置できない場合について、規定の追加 |
| (3) ア (ウ) | | 取水口の蓋について規定の削除 |
| (3) ア (ケ) | (2) イ (エ) | 「取水口」を「取水口等」に規定の変更 |
| (4) | (3) ア | 「高さ」を「軒高」に規定の変更 |
| (5) ア | (3) イ | 避難施設の階段について、規定の変更 |

| | | |
|------------------|----------------|----------------------------------|
| | (ア) | |
| (8) | (4) ア | 「高さ」を「軒高」に規定の変更 |
| (8) | (4) イ | 「梯子自動車」「梯子自動車等」を「梯子車」に用語の表現方法の変更 |
| (8) キ | (4) イ (キ) | 空地について、規定の変更。 |
| (8) サ | (4) イ (サ) | 梯子車の実地踏査について、規定の変更 |
| 別図 2-1-1 ～2-3 | 別図 2-1 ～2-3 | 内容が分かりやすいように順番構成の変更 |

1 2. ごみ集積場（第 2 1 条関係）

| 新旧対照表 | | 内容 |
|--------|-------|-----------------------------------------------------------------------|
| 旧条項 | 新条項 | |
| (1) ア | | 別に定める基準の規定を削除。 |
| (1) イウ | | 文書構成上の表現方法の変更 |
| (1) エ | | ごみ集積所の必要設置数の変更及び共同住宅について、別に協議規定の追加 |
| (1) カキ | (1) カ | 施行区域 5 0 0 m ² 未満の別途協議について削除及び事業系一般廃棄物について生ごみ等の汚水発生時の規定を追加 |
| (2) 表題 | | 用語の表現方法を変更 |
| (2) ア | | ごみ集積場について、賃貸式長屋は寄付対象外とする表現方法の変更 |
| (2) イ | | 用語の表現方法の変更 |
| (2) エ | | 賃貸式長屋について別途協議することを追加 |
| (2) オ | (2) キ | 内容が分かりやすいように順番構成の変更 |
| | (2) カ | 計画戸数 5 戸未満について、規定の追加 |
| (2) カ | (2) オ | 内容が分かりやすいように順番構成の変更 |
| (3) ア | | 表現方法の変更 |
| (3) イ | | 「有効面積」を「面積」に規定の変更 |
| (3) ウ | | 表現方法の変更 |
| 別図 3-2 | | 境界プレートの設置について規定の追加 |

詳細は新旧対照表をご覧ください。

不明点等は審査指導課開発調整チームにお問い合わせください。