

なかなか状況を確認できていない家はありませんか？

# 空家見守り業務 のご案内

以前お住まいだった家、親が住んでいた家など、今は住んでいないけれど、遠方にお住まいなどの理由で、なかなか見に行くことができない家はありませんか？代わりに状況を確認いたします！

こんな時にも  
活用いただけます！



家の草木の状況

ナカニシキナリ



台風後の家の

ナカニシキナリ



不法投棄や放火、  
不法侵入が心配

## 空家見守り業務とは？

家の外側から状態を確認して写真を撮影し、  
その結果を報告書にまとめて送付します。

- ・敷地内（庭など）に入って確認する
- ・敷地外（道路など）から確認する

2つのパターンから選択できます。

## ◆料金

敷地内からの確認：3,000円／1回

敷地外からの確認：2,000円／1回

## ◆オプション作業（別途料金）：郵便物等の転送

見守り業務時にポストに投函されていた郵便物等を、  
お住まいの住所に転送いたします。

※宛名の書かれたものに限ります。

## お問合せ先

高槻市市民公益活動サポートセンター（協働プラザ）

電話：072-668-1781

URL: <http://www.takatsuki-kouekisuport.com>



高槻市市民公益活動サポートセンターにおいて、高槻市内に所有されている空家を気軽に見に行くことができない所有者に代わり、空家の状態を外観から確認する「空家見守り」業務を請け負っている団体をご紹介しています。

（※空家の所在地が遠方の場合は、対応できない場合があります。）

## 空家見守り業務では、こんなところを確認します！



屋根、壁などの破損、劣化がないか



扉や窓の施錠（手の届く範囲）がされているか



塀や擁壁に破損や落書きがないか



雑草や樹木が繁茂、越境していないか



ゴミなどの投棄  
周囲の状況



郵便物確認、チラシ回収  
(ポスト内が確認できる場合)

空家見守り業務チェックシート				
空家所在地	高橋市〇〇町〇番〇号 〇〇 〇〇 林部			
作業日	令和2年1月1日			
作業時間	午前 10時00分～11時00分			
作業者	NPO法人〇〇 氏名 〇〇 〇〇			
箇地-建物-外観状況	目録	実査	施錠	報告事項・特記・問題点あれば記載
戸建	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	写真
駐車場・出入口	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
玄関ドア	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
勝手口	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
1階窓-戸戸	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	両戸は全て閉まっていました。 有
2階窓-戸戸	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
外壁	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	外壁の一部にひび割れが生じていました。 有
屋根-ひび割れ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
樺	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ベランダ-バルコニー	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ゴミ-投棄物-落ち葉	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
樹木-倒木	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	樹木が倒木をはみ出していました。 有
駐車場-エントランス	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
塀-コンクリートブロック塀	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
施錠	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ポスト	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	チラシが投函されていたため、回収・差棄しました。 有
その他	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
オプション	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	写真
顧客の転送	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	顧客 1通
コメント				

状況写真		【特記】
		全般
		【特記】 両戸の戸戸は全て閉まっていました。
		【特記】 塀の表面にひび割れが生じていました。
		【特記】 樹木が倒木をはみ出していました。
		【特記】 郵便物が投函されています。
		【特記】 塀が少し伸びていました。

チェックリストと写真で  
分かりやすく報告

報告は、確認した内容と状態が分かりやすいように、チェックリストと写真にまとめて報告します。

報告書は郵送、FAX又はメールで送付いたします。

人の住んでいない家は、劣化が進みやすくなります。空家は定期的に管理していくことが大切です。