

# 質 疑 回 答 書

令和 7 年度 第 3 回高槻市有財産（土地）売払一般競争入札

高槻市 総合戦略部 アセットマネジメント推進室

【物件番号 1について】

質疑 番号	要領の ページ	質 疑	回 答
1	P22	特記事項 既存建物の石綿の調査結果（場所及び量の特定）	空のDVD-RWをアセットマネジメント推進室までお持ちいただくか、Eメールにて図面や報告書等をデータでお渡ししますので、ご入用の場合はご連絡ください。なお、アセットマネジメント推進室にて図面や報告書等を閲覧することも可能です。
2	P21	敷地内の樹木の伐採は問題ありませんか。 （近隣、自治会の保存希望等）	実施要領21ページ特記事項に記載の通り、契約者の費用負担と責任で撤去等を行ってください。なお、当該用地の売却意思を地元を確認した段階において、保存の希望がありましたが、全ての撤去について同意された上で、今回の手続きとなっています。
3	—	登録免許税の予定額又は概算評価額を教示願います	登録免許税の予定額は521,300円です。
4	—	既存建物（元自治会集会所）は未登記と考えて良いか	既存建物は未登記です。
5	—	既存建物は解体前提なので、現在未登記なら登記手続きを講じる必要は無いのか	滅失登記等の登記手続きは必要ありません。

※質疑の内容は、事業者が特定できる内容を除き、項目ごとに原文のまま掲載しています。

※物件番号 2に関する質疑はありません。