

高槻市営住宅長寿命化計画 (第2期)

令和7年11月

第1回変更

高 槻 市

目 次

序章 計画策定の目的と位置づけ

1	計画の背景	1
2	計画策定の目的	1
3	計画の位置づけ	2
4	計画期間	2

第1章 市営住宅ストック等の状況

1	市営住宅の概要	3
2	市営住宅の建替え・改修の状況	5
3	市営住宅ストックの状況	6
4	市営住宅の入居者の状況	8
5	市内の公的賃貸住宅等の状況	12
6	市営住宅の課題	13

第2章 長寿命化に関する基本方針

1	ストックの状況把握、修繕の実施、データ管理に関する基本方針	14
2	改善事業の実施による長寿命化及びライフサイクルコストの縮減 に関する方針	14

第3章 長寿命化計画の対象と事業手法の選定

1	長寿命化計画に位置付ける対象住宅等	15
2	長寿命化のための団地別・住棟別事業手法選定	15
3	公営住宅等の需要の見通しに基づく将来のストック量の推計	17
4	1次判定：団地の管理方針と住宅改善の必要性・可能性に基づく 団地・住棟の事業手法の仮設定	21
5	2次判定：1次判定において事業手法・管理方針の判断を留保した 団地・住棟の事業手法の仮設定	28
6	3次判定：計画期間における事業手法の決定	28

第4章 点検・計画修繕・建替事業の実施方針

- 1 点検の実施方針.....33
- 2 計画修繕の実施方針.....33
- 3 建替事業の実施方針.....35

第5章 計画期間中の事業まとめ

- 1 長寿命化のための事業実施予定一覧.....39
- 2 ライフサイクルコストの算出.....42

参考資料

- 用語解説.....43