

令和7年度

高槻市土地開発公社
事業計画及び予算書

高槻市土地開発公社

令和 7 年度高槻市土地開発公社事業計画

議決第8号

令和7年度 高槻市土地開発公社事業計画

高槻市土地開発公社の令和7年度事業計画を次のとおり定める。

1.土地取得計画

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (千円)	備 考
公 共 用 地 先 行 取 得	93,740.74	852,773	内訳明細 別表1参照

2.土地売却計画

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (千円)	備 考
公 共 用 地 売 却	1,142.12	87,720	内訳明細 別表2参照

令和7年2月5日 議決

高槻市土地開発公社
理事長 石下 誠造

別表 1 土地取得計画明細（公共用地先行取得分）

事業名	買収予定面積（㎡）	買収予定金額（千円）	備考
（市）萩之庄梶原線	200.00		
（都）高槻北駅南芥川線	40.00		
芥川城跡整備	93,436.74		
（仮称）地域共生ステーション整備	64.00		
合 計	93,740.74	852,773	

別表 2 土地売却計画明細

事業名	売却予定面積（㎡）	売却予定金額（千円）	備考
（市）萩之庄梶原線	1,142.12		
合 計	1,142.12	87,720	

令和 7 年度高槻市土地開発公社予算

令和7年度 高槻市土地開発公社 予算

(総則)

第1条 令和7年度高槻市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款	事業収益	88,672 千円
	第1項 受託事業収益	87,720 千円
	第2項 附帯等事業収益	952 千円
	第3項 補助金等収益	0 千円
	第4項 あっせん等事業収益	0 千円
第2款	事業外収益	1,909 千円
	第1項 受取利息	1 千円
	第2項 負担金収入	0 千円
	第3項 雑収益	1,908 千円
	収 入 合 計	90,581 千円

支 出		
第1款	事業原価	86,000 千円
	第1項 受託事業原価	86,000 千円
第2款	一般管理費	14,354 千円
	第1項 一般管理費	14,354 千円
第3款	事業外費用	1 千円
	第1項 支払利息	1 千円
第4款	予備費	5,000 千円
	第1項 予備費	5,000 千円
	支 出 合 計	105,355 千円

(収益的収入支出差引 △ 14,774 千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額9,806千円は、当年度分損益勘定留保資金で補てんする。)

収 入		
第1款	資本的収入	928,968 千円
	第1項 借入金	928,968 千円
	収 入 合 計	928,968 千円

支 出		
第1款	資本的支出	938,774 千円
	第1項 受託事業費	852,774 千円
	第2項 借入金償還金	86,000 千円
	支 出 合 計	938,774 千円

(借入金)

第4条 借入金の限度額は、5,000,000千円とする。

令和7年2月5日 議決

高槻市土地開発公社

理事長 石下 誠造

令和7年度 高槻市土地開発公社 当初予算明細書

収益の収入及び支出

(収入)

(単位 千円)

款	項	目	本年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説 明
						区 分	金 額	
1. 事業収益			88,672	56,419	32,253			
	1. 受託事業収益		87,720	55,947	31,773			
		1. 受託土地売却収益	87,720	55,947	31,773			
						1. 公有地売却収益	87,720	事業計画別表2 参照
	2. 附帯等事業収益		952	472	480			
		1. 附帯等事業収益	952	472	480			
						1. 土地使用料	952	
	3. 補助金等収益		0	0	0			
		1. 補助金等収益	0	0	0			
						1. 補助金等収益	0	
	4. あっせん等事業収益		0	0	0			
		1. あっせん等事業収益	0	0	0			
						1. あっせん等収益	0	
2. 事業外収益			1,909	12,392	△ 10,483			
	1. 受取利息		1	1	0			
		1. 受取利息	1	1	0			
						1. 預金利息	1	
	2. 負担金収入		0	4,822	△ 4,822			
		1. 負担金収入	0	4,822	△ 4,822			
						1. 負担金収入	0	
	3. 雑収益		1,908	7,569	△ 5,661			
		1. 雑収益	1,908	7,569	△ 5,661			
						1. 雑収益	1,908	
合 計			90,581	68,811	21,770			

(支出)

(単位 千円)

款	項	目	本年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説 明
						区 分	金 額	
1. 事業原価			86,000	54,850	31,150			
	1. 受託事業原価		86,000	54,850	31,150			
		1. 受託土地売却原価	86,000	54,850	31,150			
						1. 公有地売却原価	86,000	
2. 一般管理費			14,354	19,205	△ 4,851			
	1. 一般管理費		14,354	19,205	△ 4,851			
		1. 管 理 費	1,045	1,045	0			
						1. 工事請負費	495	
						2. 委託費	550	
		2. 人 件 費	85	85	0			
						1. 役員報酬	85	
		3. 事 務 費	13,224	18,075	△ 4,851			
						1. 修繕費	2,860	
						2. 燃料費	0	
						3. 保険料	60	
						4. 委託料	1,809	
						5. 公課費	922	
						6. 諸 費	452	
						7. 減価償却費	7,121	

款	項	目	本年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説 明
						区 分	金 額	
3. 事業外費用			1	1	0			
	1. 支 払 利 息		1	1	0			
		1. 支 払 利 息	1	1	0			
						1. 支 払 利 息	1	
4. 予 備 費			5,000	5,000	0			
	1. 予 備 費		5,000	5,000	0			
		1. 予 備 費	5,000	5,000	0			
						1. 予 備 費	5,000	
合 計			105,355	79,056	26,299			

資本の収入及び支出

(収入)

(単位 千円)

款	項	目	本年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説 明
						区 分	金 額	
1. 資本の収入			928,968	1,374,889	△ 445,921			
	1. 借 入 金		928,968	1,374,889	△ 445,921			
		1. 借 入 金	928,968	1,374,889	△ 445,921			
						1. 借 入 金	928,968	
合 計			928,968	1,374,889	△ 445,921			

(支出)

(単位 千円)

款	項	目	本年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説 明
						区 分	金 額	
1. 資本の支出			938,774	1,407,219	△ 468,445			
	1. 受 託 事 業 費		852,774	1,352,369	△ 499,595			
		1. 受 託 土 地 取 得 費	852,774	1,352,369	△ 499,595			
						1. 用地及び補償費	852,773	事業計画別表1 参照
						2. 借 入 金 利 息	1	
	2. 借入金償還金		86,000	54,850	31,150			
		1. 借 入 金 償 還 金	86,000	54,850	31,150			
						1. 借入金償還金	86,000	
合 計			938,774	1,407,219	△ 468,445			

令和7年度 高槻市土地開発公社資金計画

(受入資金)

(単位 千円)

区 分	7年度予定額	6年度見込額	比 較
事業収益	88,672	7,054	81,618
事業外収益	1,909	4,005	△ 2,096
借入金	928,968	491,192	437,776
前年度未収金	6,739	9,050	△ 2,311
繰越金	131,612	130,292	1,320
合 計	1,157,900	641,593	516,307

(支払資金)

(単位 千円)

区 分	7年度予定額	6年度見込額	比 較
受託事業費	852,774	491,192	361,582
一般管理費	7,086	11,700	△ 4,614
事業外費用	1	0	1
借入金償還金	86,000	6,477	79,523
前年度未払金	76,578	612	75,966
合 計	1,022,439	509,981	512,458

差 引	135,461	131,612	3,849
-----	---------	---------	-------

令和 7 年度 高槻市土地開発公社予定貸借対照表

(令和 8 年 3 月 3 1 日現在)

(単位 千円)

資 産 の 部		負債及び資本の部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】		【流動負債】	
普 通 預 金	135,461	未 払 金	147
未 収 金	0	短 期 借 入 金	0
土 地	2,218,403		
【固定資産】		【固定負債】	
建 物	329,631	長 期 借 入 金	1,925,018
減価償却累計額	△ 242,083		
備 品	777		
減価償却累計額	△ 776		
長 期 定 期 預 金	5,000		
		【資本】	
		基 本 金	5,000
		準 備 金	526,022
		当 期 利 益 金	△ 9,774
合 計	2,446,413	合 計	2,446,413

令和6年度 高槻市土地開発公社予定損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位 千円)

費用の部		収益の部	
科目	金額	科目	金額
【事業原価】		【事業収益】	
公有地売却原価	6,477	公有地売却収益	6,606
		土地使用料	472
		補助金等収益	0
【一般管理費】			
工事請負費	495		
委託費	550		
役員報酬	85		
修繕費	2,860		
燃料費	0		
保険料	60		
委託料	3,903		
公課費	1,309		
諸費	2,822		
減価償却費	7,121		
【事業外費用】		【事業外収益】	
支払利息	0	預金利息	1
		負担金収入	2,965
		雑収益	7,778
当期利益金	△ 7,860		
合計	17,822	合計	17,822

令和6年度 高槻市土地開発公社予定貸借対照表

(令和7年3月31日現在)

(単位 千円)

資 産 の 部		負債及び資本の部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】		【流動負債】	
普 通 預 金	131,612	未 払 金	76,578
未 収 金	6,739	短 期 借 入 金	0
土 地	1,451,629		
【固定資産】		【固定負債】	
建 物	329,631	長 期 借 入 金	1,082,050
減価償却累計額	△ 234,962		
備 品	777		
減価償却累計額	△ 776		
長 期 定 期 預 金	5,000		
		【資本】	
		基 本 金	5,000
		準 備 金	533,882
		当 期 利 益 金	△ 7,860
合 計	1,689,650	合 計	1,689,650

