

特記仕様書

1. 事業名称 令和7年度富寿栄住宅不法投棄等処分業務
2. 業務内容 市営富寿栄住宅の敷地内、住宅内部、倉庫及び共用廊下等にある不法投棄物等を処分する。
3. 業務期間 契約締結日～令和8年2月27日
4. 施工条件 ・令和7年11月頃、令和8年1月頃の計2回実施する。また、11月頃の施工については、入居者の生活に配慮し短期間にまとめて行わず、施工日を分散させる。
・施工時間は、原則9:00～17:00とする。
・車両出入口・駐車スペース等は、市職員との協議による。
5. 保険加入 施工に伴い下記の保険等に参加すること。
①建設工事保険 ②労災保険 ③賠償責任保険 ④建設業退職金共済制度掛金
⑤火災保険
6. 施工中の安全確保
入居者が居るなかでの施工であるため、不法投棄物等の運搬や車両の出入り等安全面については十分注意し、事故のないように努めること。
7. 廃棄物の適正処理
 - 1) 廃棄物は、産業廃棄物として適正に処理すること。
 - 2) 元請業者は廃棄物を自らの責任において適正に処理すること。
 - 3) 運搬は産業廃棄物収集運搬業者等と、処分は産業廃棄物処分業者等それぞれ個別に直接契約すること。
 - 4) 廃棄物の搬出に当たっては、産業廃棄物管理表(マニフェスト)を交付し、適正に管理すること。
 - 5) 家電については、家電リサイクル法に従い適正に処理すること。
8. その他 ・廃棄物(すべての不法投棄物等)の売却等は、原則禁止とする。
・風呂については、風呂撤去処分・給湯器撤去処分及び電気・ガス・水道設備の切断撤去・閉栓工事を行うこと。
・エアコンについては、フロンガス撤去を行うこと。
・仮置き場所がないため、1日ごと処分を行うこと。
・電気・水道・トイレ等は受注者の費用で手配すること。
・倉庫の扉(約5か所)が開かないように栈木またはベニヤ等にビス留めにより固定すること。

不法投棄等一覧

①住戸部分

No.	棟	号	家財量 (㎡)	エアコン	冷蔵・冷凍庫	洗濯機	テレビ	風呂	備考
1	5	401	13	1	1	2	2		
2	11	103	20	1	2	2	2		
3	15	305	25.1	1	1	1	2		
4	15	407	14.1	1	1	1		1	
5	18	303	25	2		1			
合計			97.2	6	5	7	6	1	

②倉庫部分

No.	棟	号	家財量 (㎡)	エアコン	冷蔵・冷凍庫	洗濯機	テレビ	風呂	備考
1	5	401	0						扉固定
2	11	103	0.3						扉固定
3	15	305	2						扉固定
4	15	407	2		1				扉固定
5	18	303	1						扉固定
合計			5.3	0	1	0	0	0	

③住棟外周部分等(点在、自転車・タイヤ含む)

No.	棟	家財量 (㎡)	エアコン	冷蔵・冷凍庫	洗濯機	テレビ	風呂	備考
1	5・6	2.2		1				別途、物置処分あり。(2m * 2m * 2m程度、物品なし)
2	9・10	4.1						
3	11・18・19	11.3		1				
4	14・15	6.3						
5	16・17	7						
6	その他	30						別途、5㎡程度の石材処分あり。(約1㎡の石材等含む)
合計		60.9	0	2	0	0	0	