

建築物の外壁等は安全ですか？ 建築物の点検を！

近年、建築物の外壁等の落下による事故が多く発生しています！

平成 25 年 6 月に大阪市内で建築物の外壁が、平成 27 年 2 月には札幌市内でビル壁面に設置されている看板が、それぞれ落下し、通行人が負傷する重大事故が発生しました。こうした外壁等の落下事故を未然に防ぐためには、日頃の点検がなお一層欠かせないものとなっています。

日頃から注意、点検を！

外壁は年数が経過すると老朽化し、ひび割れや浮き上がり、腐食等が発生します。そのまま放置すると外壁の落下により思わぬ事故が発生し、社会的な責任も問われる場合があります。日頃から外壁等を点検し、異常が認められた場合は早急に対策を行いましょう！



イラスト©高信太郎

点検のポイント

- ・外壁のモルタル、タイル等の仕上げにひび割れや浮き上がりなどありませんか？
 - ・屋外に取付けられた看板に劣化や損傷などありませんか？
 - ・外壁の外側に装飾を目的として取り付けられた材料に劣化や損傷などありませんか？
- このようなことがありましたら、専門家と相談のうえ、修繕や改修など、必要な措置を早急にとってください。

建築物の維持管理は所有者の義務です！

建築基準法では、建築物の所有者、管理者又は占有者は、その建築物（遊戯施設などの工作物を含みます。）の敷地、構造及び建築設備を常時適法な状態に維持するように努めなければならないとされています。（建築基準法第 8 条第 1 項）

つまり、適切に維持管理することは所有者、管理者に課された「義務」となっているのです。

なお、一定規模以上のマンション・事務所ビル・商業ビルなどの不特定多数の人が利用する特殊建築物等の所有者は、適切な維持管理の「義務」に加え、法令の定めにより建築物の敷地、構造、建築設備について定期的に 1 級建築士等の有資格者にその状況を調査させて、その結果を特定行政庁に報告（※定期報告制度）しなければなりません。

※「定期報告制度」については大阪府内建築行政連絡協議会のホームページ

（<http://www.cac-osaka.jp/>）をご覧ください。

お問合せ先：各特定行政庁にお問い合わせください。（裏面をご覧ください。）

■特定行政庁お問い合わせ先一覧

	特定行政庁	部（局）室課	郵便番号	所在地	電話番号	FAX 番号
1	大 阪 市	計画調整局 建築指導部監察課	530-8201	大阪市北区中之島 1-3-20	06-6208-9317	06-6202-6960
2	豊 中 市	都市計画推進部 土地利用調整センター 監察課	561-8501	豊中市中桜塚 3-1-1	06-6858-2429	06-6854-9534
3	堺 市	建築都市局 開発調整部 建築安全課	590-0078	堺市堺区南瓦町 3-1	072-228-7936	072-228-7854
4	東大阪市	建設局 建築部 建築指導室 指導監察課	577-8521	東大阪市荒本北 1-1-1	06-4309-3245	06-4309-3834
5	吹 田 市	都市整備部 開発審査室	564-8550	吹田市泉町 1-3-40	06-6384-1994	06-6368-9901
6	高 槻 市	都市創造部 審査指導課	569-0067	高槻市桃園町 2-1	072-674-7569	072-661-7008
7	守 口 市	都市整備部 建築指導課	570-8666	守口市京阪本通 2-2-5	06-6992-1221	06-6994-1691
8	枚 方 市	都市整備部 建築安全課 開発指導室	573-8666	枚方市大垣内町 2-1-20	072-841-1441	072-841-5101
9	八 尾 市	建築都市部 審査指導課	581-0003	八尾市本町 1-1-1	072-924-3852	072-923-2931
10	寝屋川市	まち政策部 まちづくり指導課	572-8555	寝屋川市本町 1-1	072-824-1181	072-825-2618
11	茨 木 市	都市整備部 審査指導課	567-8505	茨木市駅前 3-8-13	072-620-1661	072-620-1730
12	岸和田市	まちづくり推進部 建設指導課	596-8510	岸和田市岸城町 7-1	072-423-9571	072-423-7252
13	箕 面 市	みどりまちづくり部 建築指導課	562-0003	箕面市西小路 4-6-1	072-724-6972	072-722-2466
14	門 真 市	まちづくり部 建築指導課	571-8585	門真市中町 1-1	06-6902-1231	06-6902-1466
15	池 田 市	都市建設部 審査課	563-8666	池田市城南 1-1-1	072-754-6339	072-752-6572
16	和 泉 市	都市デザイン部 建築・開発指導室	594-8501	和泉市府中町 2-7-5	0725-99-8141	0725-45-9352
17	羽曳野市	都市開発部 建築指導課	583-8585	羽曳野市菅田 4-1-1	072-947-3704	072-958-8067
18	大 阪 府	都市整備部 住宅建築局 建築指導室 建築安全課	559-8555	大阪市住之江区南港北 1-14-16	06-6210-9729	06-6210-9728