

高槻城公園北エリア及び北エリア大手地区出店者募集に係る質問回答

項番	質問	回答
1	(大手地区に関して) 倉庫区画を店舗として活用することや、壁をなくすことは可能ですか。	倉庫区画内を客席・厨房として活用することはできません。また、倉庫区画の壁は構造部材となるため、なくすことはできません。
2	(大手地区に関して) 電灯 45KVA、動力 50kw の電気容量が必要ですが増設の検討をしていただくことは可能でしょうか。不可能な場合、出店者でキュービクル設置をすることは可能でしょうか。	設置は可能です。なお、増設及びキュービクルの設置に係る費用や手続き等については、出店者の負担となります。 設置する場合は、公園施設に影響のない場所への提案をお願いします。
3	(大手地区に関して) 空調の容量増設は可能でしょうか（必要容量 350kcal/m ² ）。	可能です。なお、増設に係る費用や手続き等については、出店者の負担となります。
4	(大手地区に関して) 光回線引き込みのうえお引渡しいただくことは可能でしょうか。	本市において店舗までの空配管を施工いたします。光回線引き込みに係る費用や手続き等については、出店者の負担となります。
5	(大手地区に関して) 店舗警備については出店者手配になりますでしょうか。	出店者の手配となります。
6	(大手地区に関して) 運営を弊社でお受けした後、別会社（FC 加盟者）に運営を委託することは可能でしょうか。可能な場合、店舗資産は受託者の資産となりますがよろしいでしょうか。	可能です。なお、応募、運営、協定の締結、店舗の運営、使用料の支払い等の契約については、応募者の責任において行っていただきます。
7	(大手地区に関して) ゴミ箱を店舗裏に置く場合も別途使用料の設定が必要になりますでしょうか。	ゴミ箱等の仮設物については、事業者決定後の協議となります。
8	(大手地区に関して) メインサイン設置の制限はございますでしょうか。（外壁に出店者が設置する認識です）	サイン看板等の設置にあたっては、景観等の配慮が必要となりますので、詳細については、事業者決定後の協議となります。

9	(大手地区に関して) 厨房の床レベル-500 のエリアは平面図上はどの範囲になりますでしょうか。	添付図面をご確認ください。
10	(大手地区に関して) 事業計画・収支計画の検討にあたり カフェ区画内の ・客席㎡数 ・厨房㎡数 などの店舗面積が記載されているカフェ平面図を頂けますでしょうか。	添付図面をご確認ください。
11	事業計画・収支計画の検討にあたり ① 高槻市住民の平均年齢、 ② 大阪府内における高槻市の平均年齢順位 をご教示いただけますでしょうか。	高槻市住民の平均年齢は 47.5 歳で、府下平均年齢の順位は 17 位です。(降順) 引用「令和 2 年度国勢調査」より