

高槻市空家相談員



登録番号 第 2 号
 登録日 令和2年8月28日
 氏名 西本 達也

連絡先	勤務する事業所の名称:株式会社高槻住宅センター	相談対応可能分野	■ 売買
	勤務地: 〒569-0085 高槻市南松原町15番3号		■ 賃貸
	TEL:072-670-5533 / FAX:072-674-0039		■ 買取
	ホームページ: https://www.takajyu.com		■ 転貸
	宅地建物取引業免許番号:大阪府知事(4)第48990号		■ 賃貸物件管理
	所属不動産関連団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部		■ 空家管理

資格	宅地建物取引士登録番号:(京都)第029972号
	宅地建物取引士登録年月日:平成21年1月26日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等:

登録理由	空家を管理、活用することを促進し、適切な管理が行われない空家の発生を抑制し、高槻市の空家対策の推進に協力する為
------	---

自己PR	空家所有者や地域の方々が空家に関して気軽に相談できる地域密着の不動産屋さんです。お気軽にご相談下さいませ。
------	---

高槻市空家相談員



登録番号 第 3 号
 登録日 令和2年8月28日
 氏名 中島 重治

連絡先	勤務する事業所の名称:株式会社カミイ	相談対応可能分野	■ 売買
	勤務地: 〒569-1127 高槻市西真上2丁目28番13号		■ 賃貸
	TEL:072-682-0830 / FAX:072-682-0831		■ 買取
	ホームページ:http://www.kamii.jp		■ 転貸
	宅地建物取引業免許番号:大阪府知事(8)第32933号		■ 賃貸物件管理
	所属不動産関連団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部		■ 空家管理

資格	宅地建物取引士登録番号:(大阪)第048384号
	宅地建物取引士登録年月日:平成元年6月5日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等:増改築相談員、上級定借アドバイザー、2級建築施工管理技士

登録理由	空家は毎年確実に増加しています。街は人通りも少なく高齢化へと変化してきています。そこで街の活性化をはかり、活気のある街づくりに寄与して行こうと思います。相談者の方々と最後まで向き合って、その資産を最大限活用されるように提案するため、登録しました。
------	---

自己PR	大阪府高槻市出身、不動産業と建設業を32年間、多数の不動産売買仲介や賃貸仲介に携わってきました。これらの業務経験を基に相談者の方々に事例を交えて、効果的な方法を提案させていただきます。
------	--

高槻市空家相談員



登録番号 第 5 号
 登録日 令和2年8月28日
 氏名 尾崎 功

連絡先	勤務する事業所の名称:ハッピーライフ有限会社	相談対応可能分野	■ 売買
	勤務地: 〒569-0064 高槻市庄所町1番21号		■ 賃貸
	TEL:072-668-5555 / FAX:072-668-2222		■ 買取
	ホームページ: http://happy-life-hp.jp		■ 転貸
	宅地建物取引業免許番号:大阪府知事(4)第48176号		■ 賃貸物件管理
	所属不動産関連団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部		■ 空家管理

資格	宅地建物取引士登録番号:(大阪)第06816号
	宅地建物取引士登録年月日:平成3年2月18日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等:

登録理由	近年高槻市でも空家が大変多く見られます。空家も資産です。空家の有効活用を提案したく登録しました。
------	--

自己PR	高槻市で不動産業を開業し20年が経ちました、この経験を活かし、相談者様に最適なアドバイスを提案出来るように努力します。
------	---

高槻市空家相談員

登録番号 第 6 号
登録日 令和2年8月28日
氏名 黒田 雅範



連絡先	勤務する事業所の名称: センチュリー21 リッツハウジング株式会社 高槻店	相談対応可能分野	<input checked="" type="checkbox"/> 売買
	勤務地: 〒569-0056 高槻市城南町一丁目2番19号		<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸
	TEL: 072-673-0210 / FAX: 072-673-0212		<input checked="" type="checkbox"/> 買取
	ホームページ: http://www.c21-takatsuki-r.jp		<input type="checkbox"/> 転貸
	宅地建物取引業免許番号: 大阪府知事(6)第46613号		<input type="checkbox"/> 賃貸物件管理
	所属不動産関連団体: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部		<input checked="" type="checkbox"/> 空家管理

資格	宅地建物取引士登録番号: (大阪)第098738号
	宅地建物取引士登録年月日: 平成21年3月19日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等: 競売不動産取扱主任者、任意売却取扱主任者

登録理由	弊社では以前から、複数のお客様に所有不動産のご相談を受けておりますが、年々その数も増加傾向にあります。この度高槻市からのご案内で、市役所の職員さんへのご相談も増えていくと聞きました。空家を放置することのリスク、資産として有効活用する場合の選択肢・方法を一緒にご相談させていただき、ご希望次第ではそのお手伝いをさせていただければと考え登録いたしました。
------	---

自己PR	弊社はセンチュリー21の加盟店として高槻市に支店を開業し2024年5月で19年になります。現在高槻市内で営業しているセンチュリー21の加盟店全6店舗の中では一番古くから開業している会社です。私は高槻支店で勤務し16年です。高槻市内の取引相場や市場動向など熟知しております。弊社は特に「売却」には自信があります。インターネットが主流の今の時代に合わせて、複数のポータルサイトと提携し、少しでも良い条件で売れる販売戦略をご提案いたします。ご近所に知られず即現金化をご希望される場合には買取も対応可能です。勿論ご相談いただいたからといって、すぐに売却や賃貸などと結論を出す必要はありません。リフォームして賃貸する選択、解体して駐車場にする選択など、不動産という高価で大切な資産について、ご相談者様にとってどうすればベストなのかを考えるきっかけにさせていただければと存じます。不動産のことなら何なりとお気軽にご相談ください。
------	--

高槻市空家相談員



登録番号 第 7 号
 登録日 令和2年8月28日
 氏名 橋本 修司

連絡先	勤務する事業所の名称:大伸住宅株式会社 JR富田駅前店	相談対応可能分野	<input checked="" type="checkbox"/> 売買
	勤務地: 〒569-1144 高槻市大畑町1番4号		<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸
	TEL:072-694-0200 / FAX:072-694-0334		<input checked="" type="checkbox"/> 買取
	ホームページ: https://djj.co.jp		<input type="checkbox"/> 転貸
	宅地建物取引業免許番号:大阪府知事(9)第26926号		<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸物件管理
	所属不動産関連団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部		<input type="checkbox"/> 空家管理

資格	宅地建物取引士登録番号:(大阪)第089376号
	宅地建物取引士登録年月日:平成17年1月14日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等:

登録理由	活用されていない空家の有効活用の提案をしたい為。
------	--------------------------

自己PR	摂津富田で20年の営業経験がございますので、富田エリアのことなら私にご相談ください。貸したい、売りたい等のご相談お待ちしております。
------	--

高槻市空家相談員



登録番号 第 8 号
 登録日 令和2年8月28日
 氏名 西中 賢治

連絡先	勤務する事業所の名称:株式会社みらい住建	相談対応可能分野	<input checked="" type="checkbox"/> 売買
	勤務地: 〒569-0036 高槻市辻子三丁目75番7号		<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸
	TEL:072-676-1414 / FAX:072-676-1412		<input checked="" type="checkbox"/> 買取
	ホームページ: https://www.mirai-sumai.com https://www.kk-kobayashi.com		<input type="checkbox"/> 転貸
	宅地建物取引業免許番号:大阪府知事(3)第55539号		<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸物件管理
	所属不動産関連団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部		<input checked="" type="checkbox"/> 空家管理

資格	宅地建物取引士登録番号:(大阪)第049432号
	宅地建物取引士登録年月日:平成元年11月22日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等:

登録理由	<p>弊社は、地元で55年以上も家づくりに携わってきた(株)小林工務店のグループであり、各建築・リフォーム現場やその周辺の住宅環境の変化(高齢者のひとり暮らし、核家族化、空家の増加等)に触れ、住民間のコミュニティの衰退、町の活力低下を肌で感じています。 この度の空家相談員募集に際し、市民の皆様の「空家」対策に少しでもお役に立てればという思いで登録致しました。</p>
------	---

自己PR	<p>高槻市在住53年。不動産業界に携わり36年。平成31年4月末(平成の最終日)までは大阪市内の銀行系不動産会社に勤務し、高槻市地域担当を約16年間。令和元年5月から弊社に勤務し現在に至ります。これらの経験を活かし、相談者様の要望に対しては、相談者様の立場で思案し、ご提案させていただく所存です。</p>
------	---

高槻市空家相談員



登録番号 第 9 号
 登録日 令和2年8月28日
 氏名 中西 美樹

連絡先	勤務する事業所の名称: センチュリー21関西ホームサービス	相談対応可能分野	<input checked="" type="checkbox"/> 売買
	勤務地: 〒569-1123 高槻市芥川町一丁目15番25号		<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸
	TEL: 072-681-0055 / FAX: 072-681-1155		<input checked="" type="checkbox"/> 買取
	ホームページ: https://www.k-hst.jp		<input type="checkbox"/> 転貸
	宅地建物取引業免許番号: 国土交通大臣(2)第8707号		<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸物件管理
	所属不動産関連団体: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部		<input checked="" type="checkbox"/> 空家管理

資格	宅地建物取引士登録番号: (京都)第029006号
	宅地建物取引士登録年月日: 平成19年7月2日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等: 損害保険募集人

登録理由	増加している空家の利用・活用・管理・売却等の問題を一緒に解決したいと考えています。
------	---

自己PR	JR高槻駅からすぐの店舗です。女性スタッフが多く入りやすいお店です。定休日ありませんので気軽にご相談いただけます。
------	---

高槻市空家相談員

登録番号 第 11 号
登録日 令和3年8月30日
氏名 廣渡 伸行



連絡先	勤務する事業所の名称: センチュリー21日本アールイー-NET 高槻店	相談対応可能分野	<input checked="" type="checkbox"/> 売買
	勤務地: 〒569-0803 高槻市高槻町20番10号		<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸
	TEL: 072-685-7770 / FAX: 072-685-7772		<input checked="" type="checkbox"/> 買取
	ホームページ: http://www.c21jren-takatsuki.com		<input type="checkbox"/> 転貸
	宅地建物取引業免許番号: 大阪府知事(4)第52050号		<input type="checkbox"/> 賃貸物件管理
	所属不動産関連団体: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部		<input checked="" type="checkbox"/> 空家管理

資格	宅地建物取引士登録番号: (京都)第033632号
	宅地建物取引士登録年月日: 平成28年4月7日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等: 賃貸不動産経営管理士

登録理由	空家問題は所有者の方だけの問題ではなく、周辺ひいては市全体の問題とっております。その問題の解決に少しでもお役に立てればと思います。
------	---

自己PR	『地域密着』をモットーに高槻市内を走り回っております。 体は大きいですがフットワークは軽いです！ お気軽にお声がけください。
------	--

高槻市空家相談員

登録番号 第 14 号
登録日 令和3年8月30日
氏名 平田 誠治



連絡先	勤務する事業所の名称:株式会社サンライフホームサービス	相談対応可能分野	■ 売買
	勤務地: 〒569-0814 高槻市富田町二丁目1番21号		■ 賃貸
	TEL:072-693-0666 / FAX:072-697-4649		■ 買取
	ホームページ: https://www.sunlife-h.co.jp		■ 転貸
	宅地建物取引業免許番号:大阪府知事(9)第26770号		■ 賃貸物件管理
	所属不動産関連団体:一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会		■ 空家管理

資格	宅地建物取引士登録番号:(大阪)第072322号
	宅地建物取引士登録年月日:平成8年1月22日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等:

登録理由	空家が原因で、災害時に二次災害が起こりかねないので改善していきたい。
------	------------------------------------

自己PR	高槻市に貢献する。
------	-----------

高槻市空家相談員

登録番号 第 16 号
登録日 令和4年9月1日
氏名 梶本 智靖



連絡先	勤務する事業所の名称: 有限会社梶本不動産	相談対応可能分野	<input checked="" type="checkbox"/> 売買
	勤務地: 〒569-0078 高槻市大手町5番1号		<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸
	TEL: 072-662-5529 / FAX: 072-662-5530		<input checked="" type="checkbox"/> 買取
	ホームページ:		<input type="checkbox"/> 転貸
	宅地建物取引業免許番号: 大阪府知事(4)第49846号		<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸物件管理
	所属不動産関連団体: 公益社団法人 全日本不動産協会大阪府本部		<input checked="" type="checkbox"/> 空家管理

資格	宅地建物取引士登録番号: (大阪)第049594号
	宅地建物取引士登録年月日: 平成元年12月25日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等:

登録理由	(公社)全日本不動産協会大阪府本部の相談員であり北摂地区担当です。3ヶ月ごとに高槻市役所で不動産相談会をする中で、空家の相談が多い事から、空家の予防と管理について提案したく登録しました。
------	---

自己PR	不動産に関する事なら何なりとご相談ください。
------	------------------------

高槻市空家相談員

登録番号 第 17 号
登録日 令和4年9月1日
氏名 川端 浩之



連絡先	勤務する事業所の名称：未来空間	相談対応可能分野	<input checked="" type="checkbox"/> 売買
	勤務地： 〒569-1121 高槻市真上町六丁目65番10号		<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸
	TEL：072-646-6271 / FAX：072-687-2819		<input checked="" type="checkbox"/> 買取
	ホームページ：https://www.miraikukan.com		<input checked="" type="checkbox"/> 転貸
	宅地建物取引業免許番号：大阪府知事（3）第54774号		<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸物件管理
	所属不動産関連団体：一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会		<input checked="" type="checkbox"/> 空家管理

資格	宅地建物取引士登録番号：（大阪）第072238号
	宅地建物取引士登録年月日：平成8年1月8日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等：賃貸不動産経営管理士・2級ファイナンシャルプランニング技能士

登録理由	空家問題を深刻に受け止めて、将来のたかつきの住環境を次世代に継承するお手伝いができたら・・・
------	--

自己PR	高槻に居住して30年弱になります。喜び(pleasure)、満足(satisfaction)、幸福(happiness)をモットーに、これからの魅力あるたかつきの街並みを夢見ています！
------	--

高槻市空家相談員



登録番号 第 18 号
 登録日 令和4年9月1日
 氏名 藤原 崇弘

連絡先	勤務する事業所の名称: 一般社団法人住まいのなんでも相談所 高槻店	相談対応可能分野	■ 売買
	勤務地: 〒569-0804 高槻市紺屋町8番31号 K24ビル 2A		■ 賃貸
	TEL:0120-905-225 / FAX:06-7878-3735		■ 買取
	ホームページ:		■ 転貸
	宅地建物取引業免許番号: 大阪府知事(1)第61628号		■ 賃貸物件管理
	所属不動産関連団体: 一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会		■ 空家管理

資格	宅地建物取引士登録番号: (大阪)第098827号
	宅地建物取引士登録年月日: 平成21年3月27日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等: 空き家相談士、任意売却士

登録理由	家は、放置・活用されていないと劣化が進みます。 「相続したけどどうすれば良いか分からない」、「遠方のため管理ができない」などといった理由から手付かずになっている不動産を多く見かけます。 大切な資産を無駄にせず、有効に活用していただくサポートをしたいと考えています。
------	--

自己PR	業界歴15年、高槻市役所から徒歩4分の立地に事務所がございます。 全国空き家相談士協会の相談員としても活動しております。 保有・売却・資産運用など様々な観点から、「どの選択がベストなのか」を相談者様のご事情を踏まえて提案させていただきます。
------	--

高槻市空家相談員

登録番号 第 19 号
登録日 令和6年9月1日
氏名 瀧元 清文



連絡先	勤務する事業所の名称:合資会社 滝元不動産	相談対応可能分野	<input checked="" type="checkbox"/> 売買
	勤務地: 〒569-1044 高槻市上土室六丁目11番6号		<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸
	TEL:072-604-1570 / FAX:		<input checked="" type="checkbox"/> 買取
	ホームページ:		<input type="checkbox"/> 転貸
	宅地建物取引業免許番号:大阪府知事(5)第49240号		<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸物件管理
所属不動産関連団体:一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会	<input checked="" type="checkbox"/> 空家管理		

資格	宅地建物取引士登録番号:(大阪)第041448号
	宅地建物取引士登録年月日:昭和62年1月24日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等:不動産コンサルティングマスター

登録理由	空家の発生を抑制、空家の管理、利活用の、何かの役に立ちたい
------	-------------------------------

自己PR	不動産に関連する、民法、税務、登記等に広く「浅い」知識があります。(深くは専門家へ)
------	--

高槻市空家相談員

登録番号 第 20 号
 登録日 令和6年9月1日
 氏名 野口 章史



連絡先	勤務する事業所の名称:株式会社三幸住研	相談対応可能分野	■ 売買
	勤務地: 〒569-1115 高槻市古曽部町二丁目11番17号		■ 賃貸
	TEL:072-683-1050 / FAX:072-683-1099		■ 買取
	ホームページ: https://www.sanko-jyuken.co.jp/		■ 転貸
	宅地建物取引業免許番号:大阪府知事(7)第44390号		■ 賃貸物件管理
	所属不動産関連団体:一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会		■ 空家管理

資格	宅地建物取引士登録番号:(大阪)第080255号
	宅地建物取引士登録年月日:平成12年2月14日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等:

登録理由	<p>普段の業務の中で、せつかく不動産を持っているにもかかわらず、皆様と同じように、様々な問題で、何もできず、費用と心理的負担を負っている方にお会いします。そういった方々に、費用負担を減らしたり、利益を生む方法をお伝えしたり、心理的不安の解消や減少のお手伝いをさせていただき、ご安心していただき、また、空き家を活用することで、その地域に貢献していただきたいと思います。</p>
------	--

自己PR	<p>高槻市で、25年以上不動産業に携わっていて、現在高槻市で、家族と暮らしております。「あにまるしえ」というイベントに参画したりと高槻市が少しでも住みよい街になるようにお手伝いしています。不動産売買、賃貸借上げ制度(JTI)の協力店や賃貸管理業務(戸建では30件以上、駐車場、共同住宅など)をしております。建築業も営んでいるので、賃貸や駐車場にしたいと思っている方には、リフォームプランから、その後の管理運用まで、全て、プランニングして、ご提案できますので、御依頼者には、喜ばれていただいております。E-mail noguchi@sanko-jyuken.co.jp</p>
------	--

高槻市空家相談員

登録番号 第 21 号
登録日 令和6年9月1日
氏名 宮川 欣也



連絡先	勤務する事業所の名称:タカセ不動産株式会社 高槻店	相談対応可能分野	<input checked="" type="checkbox"/> 売買
	勤務地: 〒569-0036 高槻市辻子二丁目23番7号		<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸
	TEL:072-676-3121 / FAX:072-672-5538		<input checked="" type="checkbox"/> 買取
	ホームページ: https://www.fudousan-takase.jp		<input type="checkbox"/> 転貸
	宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣(12)第2918号		<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸物件管理
	所属不動産関連団体:一般社団法人不動産流通経営協会/一般社団法人近畿住宅産業協会		<input checked="" type="checkbox"/> 空家管理

資格	宅地建物取引士登録番号:(大阪)第111696号
	宅地建物取引士登録年月日:平成27年11月27日
	宅地建物取引士以外の不動産関連資格等:二級建築士、住宅ローンアドバイザー

登録理由	空家といっても放置されているもの、長期にわたるもの、住人がいないだけ等様々な理由があります。その問題解決にお役に立てればと思い登録致しました。
------	---

自己PR	フットワークが軽いです。相談や質問等お気軽に問い合わせください。一緒に問題解決させていただきます。
------	---