

9 建設

9 建設

- 9-1 家屋の状況
- 9-2 家屋棟数及び床面積
- 9-3 中・高層建築物の状況
- 9-4 建築確認申請処理状況(1)確認申請等件数(市確認・指定確認検査機関確認別)
- 9-4 建築確認申請処理状況(2)構造・階数・工事別件数(工作物, 建築設備を除く)
- 9-4 建築確認申請処理状況(3)用途地域別件数(工作物, 建築設備を除く)
- 9-4 建築確認申請処理状況(4)用途別件数
- 9-5 構造別着工建築物の状況
- 9-6 公共賃貸住宅の状況
- 9-7 土地利用計画の状況(1)都市計画区域及び用途地域
- 9-7 土地利用計画の状況(2)その他の地域及び地区等
- 9-8 住宅造成等開発行為の状況
- 9-9 道路の状況
- 9-10 市道の舗装状況
- 9-11 橋梁の状況
- 9-12 都市計画道路
- 9-13 都市公園・児童遊園の状況
- 9-14 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数
- 9-15 住宅の種類・構造, 建築の時期別住宅数
- 9-16 住宅の種類, 住宅の所有の関係, 高齢者等のための設備状況別住宅数
〈高齢者対応型共同住宅数－特掲〉
- 9-17 住宅の種類, 住宅の所有の関係別住宅数, 世帯数, 世帯人員, 1住宅当たり居住室数,
1住宅当たり居住室の畳数, 1住宅当たり延べ面積, 1人当たり居住室の畳数及び
1室当たり人員
- 9-18 住宅の種類別1か月当たり家賃・間代別借家数, 1か月当たり家賃・間代及び
1か月当たり共益費・管理費〈住宅に同居する普通世帯数－特掲〉
- 9-19 住宅の所有の関係, 家計を主に支える者の通勤時間別家計を主に支える者が
雇用者である普通世帯数及び通勤時間中位数
- 9-20 世帯の年間収入階級, 世帯の種類, 住宅の所有の関係別普通世帯数, 1世帯当たり人員,
1世帯当たり居住室数及び1世帯当たり居住室の畳数

9－1 家 屋 の 状 況

(単位 m²)

(各年1月1日現在)

構 造		平 成 31 年		令 和 2 年		令 和 3 年		令 和 4 年		令 和 5 年	
		棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
総 数		117,319	17,210,965	117,090	17,288,227	117,397	17,417,334	117,528	17,482,375	117,624	17,578,789
木 造	専 用 住 宅	71,588	6,983,453	71,608	7,003,205	71,975	7,054,533	72,391	7,105,909	72,595	7,138,956
	併 用 住 宅	2,355	255,065	2,312	249,673	2,275	246,433	2,242	242,413	2,199	238,059
	附 属 家	3,824	105,562	3,698	102,357	3,620	100,961	3,563	99,427	3,512	98,504
	ア パ ー ト	923	210,872	881	207,721	875	208,198	888	215,771	879	217,993
	旅 館 ・ 料 亭	9	2,577	8	2,104	6	1,152	8	2,104	8	2,104
	事務所・銀行・ 店舗・百貨店	578	46,497	574	47,115	572	47,194	593	50,202	590	50,161
	病 院	41	5,051	40	4,983	39	4,891	41	5,192	41	5,192
	工 場 ・ 倉 庫	582	33,379	572	32,064	558	30,952	548	30,636	543	30,285
	土 蔵	371	12,467	361	12,054	354	11,805	349	11,681	346	11,619
	住 宅 ・ ア パ ー ト	23,764	5,775,053	23,843	5,825,049	23,800	5,835,853	23,923	5,878,150	23,965	5,914,563
非 木 造	そ の 他	12,158	3,737,402	12,105	3,759,783	11,946	3,707,678	11,932	3,800,220	11,923	3,831,581
免 税 家 屋		1,126	43,587	1,088	42,119	1,377	167,684	1,050	40,670	1,023	39,772

資料:総務部資産税課

9－2 家屋棟数及び床面積

(各年1月1日現在)

構 造		平 成 31 年	令 和 2 年	令 和 3 年	令 和 4 年	令 和 5 年
総 数 (棟)	総 数	116,193	116,002	116,020	116,478	116,601
	木 造	80,271	80,054	80,274	80,623	80,713
	非 木 造	35,922	35,948	35,746	35,855	35,888
総 床 面 積 (㎡)	総 数	17,167,378	17,246,108	17,249,650	17,441,705	17,539,017
	木 造	7,654,923	7,661,276	7,706,119	7,763,335	7,792,873
	非 木 造	9,512,455	9,584,832	9,543,531	9,678,370	9,746,144

1)本表は免税点以上のものである。

資料:総務部資産税課

9-3 中・高層建築物の状況

(単位 棟)

(各年12月末現在)

年次・区分	総数	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階以上
平成30年	3,778	1,955	708	698	116	127	43	26	27	78
令和元	3,816	1,984	709	697	118	130	43	26	28	81
2	3,864	2,021	709	700	120	129	45	28	29	83
3	3,893	2,050	704	704	119	130	45	28	29	84
令和4年	3,930	2,080	704	703	118	132	45	29	31	88
劇場、映画館等	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
公会堂、集会場	6	5	1	-	-	-	-	-	-	-
キャバレー、ナイトクラブ等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
遊技場、ダンスホール等	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
性風俗関連特殊営業店舗等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
カラオケボックス等	2	1	-	1	-	-	-	-	-	-
待合、料理店等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
飲食店	34	23	6	5	-	-	-	-	-	-
百貨店、マーケット、 物品販売店舗等	20	13	6	-	1	-	-	-	-	-
旅館、ホテル、宿泊所等	9	2	1	2	-	1	2	1	-	-
寄宿舎、共同住宅等	2,203	1,112	278	512	53	90	32	21	28	77
病院、診療所、助産所	56	33	10	3	5	-	1	2	1	1
老人保健施設等の 社会福祉施設等	49	32	9	5	1	2	-	-	-	-
老人デイサービスセンター等	35	32	2	-	1	-	-	-	-	-
幼稚園、特別支援学校	7	6	1	-	-	-	-	-	-	-
小・中・高・大学等	148	50	90	4	2	-	1	-	-	1
図書館、博物館、美術館等	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
公衆浴場のうち、 蒸気浴場、熱気浴場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上記に掲げる以外の公衆浴場	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
車両の停車場、船舶等の発着場	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
神社、寺院、教会等	13	12	-	-	-	1	-	-	-	-
工場又は作業場	78	60	10	3	4	1	-	-	-	-
映画スタジオ又はテレビスタジオ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自動車車庫又は駐車場	19	13	5	1	-	-	-	-	-	-
飛行機、回転翼航空機の格納庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
倉庫	70	36	23	10	1	-	-	-	-	-
前各項に該当しない事業場	234	149	52	22	5	5	1	-	-	-
特定防火対象物が存する 複合用途防火対象物	589	302	133	96	28	18	5	1	-	6
特定防火対象物が存しない 複合用途防火対象物	352	194	77	38	17	14	3	4	2	3
重要文化財等として 指定された建造物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延長50メートル以上のアーケード	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料:消防本部予防課

9－4 建築確認申請処理状況

(1) 確認申請等件数(市確認・指定確認検査機関確認別)

年度	確 認 申 請				確 認 済 証 交 付				完 了 検 査 済 証 交 付			
	計	建築物	工作物 (擁壁等)	建築設備 (昇降機等)	計	建築物	工作物 (擁壁等)	建築設備 (昇降機等)	計	建築物	工作物 (擁壁等)	建築設備 (昇降機等)
平成 30年度	市 17 指 1,677	7 1,636	－ 5	10 36	18 1,626	8 1,585	－ 5	10 36	9 1,187	6 1,145	－ 12	3 30
令和元	市 10 指 1,588	8 1,518	1 20	1 50	10 1,638	8 1,568	1 20	1 50	19 1,466	10 1,410	1 10	8 46
2	市 9 指 1,375	6 1,309	1 15	2 51	9 1,369	6 1,302	1 15	2 52	8 1,286	6 1,220	1 13	1 53
3	市 14 指 1,207	3 1,151	－ 14	11 42	14 1,221	3 1,165	－ 14	11 42	2 1,100	1 1,055	－ 13	1 32
令和 4年度	市 4 指 1,209	4 1,155	－ 13	－ 41	4 1,198	4 1,144	－ 13	－ 41	12 1,112	2 1,058	－ 11	10 43

資料:都市創造部審査指導課

(2) 構造・階数・工事別件数(工作物, 建築設備を除く)

年度	総 数	構 造					階 数				工 事		
		木 造	鉄 骨	混構造	鉄 筋 コンクリート	その他	1 階 以下	2 階	3 階	4 階 以上	新 築	増 築	その他
平成 30年度	市 7 指 1,636	3 1,342	2 263	2 12	－ 19	－ －	－ 63	4 1,271	1 281	2 21	2 1,583	4 50	1 3
令和元	市 8 指 1,518	3 1,297	4 203	－ 5	1 12	－ 1	4 50	4 1,165	－ 288	－ 15	3 1,475	3 42	2 1
2	市 6 指 1,309	2 1,108	2 181	1 6	1 14	－ －	4 63	1 1,016	－ 219	1 11	2 1,274	4 33	－ 2
3	市 3 指 1,151	2 950	1 185	－ 5	－ 10	－ 1	－ 57	2 827	1 253	－ 14	2 1,115	1 35	－ 1
令和 4年度	市 4 指 1,155	1 957	1 175	－ 1	－ 16	2 6	3 52	1 775	－ 306	－ 22	－ 1,119	4 34	－ 2

資料:都市創造部審査指導課

9-4 建築確認申請処理状況(続)

(3)用途地域別件数(工作物、建築設備を除く)

年 度	総 数	第一種低住専	第二種低住専	第一種中住専	第二種中住専	第一種住居	第二種住居	準住居	近隣商業	商業	準工業	工業	指定なし
平成 30年度	市 7 指 1,636	1 420	- 4	1 518	- 300	1 212	2 39	- 7	- 26	- 8	- 36	- 6	2 60
令和 元	市 8 指 1,518	1 381	- -	1 514	1 314	1 129	- 29	- 4	- 11	- 14	- 53	- 9	4 60
2	市 6 指 1,039	- 340	- -	1 466	- 223	1 139	2 27	- 2	2 9	- 8	- 24	- 7	- 64
3	市 3 指 1,151	1 299	- 2	1 362	- 245	- 109	- 22	- 2	- 26	- 9	- 22	- 9	1 44
令和 4年度	市 4 指 1,155	- 297	- 1	- 368	2 209	- 150	- 23	- 5	- 13	- 14	- 29	- 9	2 37

資料:都市創造部審査指導課

(4)用途別件数

年 度	総 数	専 用 住 宅	長 屋 住 宅	共 同 住 宅	併 用 住 宅	寄 宿 舎	事 務 所	店 舗	車 庫	倉 庫	工場・作業所	ホテル・旅館	遊 戯 ・ 興 行 場	診 療 所	病 院	公 共 用 ・ 他	設 備 ・ 工 作 物
平成 30年度	市 17 指 1,677	1 1,482	- 14	- 64	- 4	- 3	- 10	2 10	- 4	1 18	1 7	- 1	- -	- 5	- -	2 14	10 41
令和元	市 10 指 1,588	3 1,375	- 16	- 48	- 10	- 2	1 21	- 16	- 6	1 7	1 7	- -	- -	- 1	- 1	2 8	2 70
2	市 9 指 1,375	- 1,169	- 11	1 48	- 10	- 3	2 4	- 7	- 3	- 18	1 5	- 1	- 1	- 1	- -	2 28	3 66
3	市 14 指 1,207	2 1,028	- 11	- 42	- 9	- 1	- 8	- 6	- 3	- 11	- 8	- -	- 1	- 4	- -	1 19	11 56
令和 4年度	市 4 指 1,209	1 1,031	- 5	- 48	- 7	- 3	1 12	- 10	- 3	1 10	1 6	- -	- -	- 3	- -	- 17	- 54

資料:都市創造部審査指導課

9ー5 構造別着工建築物の状況

(単位 m²)

年 度	全 床 面 積	木 造	鉄 骨 鉄 筋 コンクリート造	鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	その他
平 成 29 年 度	221,424	107,070	－	36,207	77,821	－	326
30	307,821	143,785	9,683	32,280	121,766	－	307
令 和 元	304,261	154,816	14,469	46,355	87,429	38	1,154
2	289,094	128,616	124	24,506	135,450	－	398
令 和 3 年 度	238,983	114,308	－	36,220	87,833	－	622

1)計画通知を含む。
資料:都市創造部審査指導課
(令和元年度まで:国土交通省「建築着工統計調査」 令和2年度以降:国土交通省「建築統計年報」)

9ー6 公共賃貸住宅の状況

年 度	総数	公営・都市再生機構別住居戸数				構造別住宅戸数			
		市営	大阪府住宅供給公社		都市再生 機 構	木造	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	簡易耐火 (平屋)	簡易耐火 (2階)
			府営住宅	公社住宅					
平成 30年度	14,998	522	6,607	1,710	6,159	－	14,998	－	－
令和 元	14,998	522	6,607	1,710	6,159	－	14,998	－	－
2	14,998	522	6,607	1,710	6,159	－	14,998	－	－
3	14,989	522	6,607	1,709	6,151	－	14,989	－	－
令和 4年度	14,998	522	6,607	1,710	6,159	－	14,998	－	－

1)本表中、市営住宅の中には、改良住宅を含む。
資料:都市創造部住宅課

9ー7 土地利用計画の状況

(1)都市計画区域及び用途地域

(単位 ha)

区 分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
都 市 計 画 区 域	合 計	約 10,529	約 10,529	約 10,529	約 10,529	約 10,529
	計	約 3,344	約 3,344	約 3,344	約 3,344	約 3,344
	第一種低層住居専用地域	約 662	約 662	約 662	約 662	約 662
	第二種低層住居専用地域	約 6.3	約 6.3	約 6.3	約 6.3	約 6.3
	第一種中高層住居専用地域	約 1,154	約 1,154	約 1,154	約 1,154	約 1,154
	第二種中高層住居専用地域	約 421	約 421	約 421	約 421	約 421
	第一種住居地域	約 371	約 371	約 371	約 371	約 371
	第二種住居地域	約 110	約 110	約 110	約 110	約 110
	準住居地域	約 25	約 25	約 25	約 25	約 25
	近隣商業地域	約 78	約 78	約 78	約 78	約 78
	商業地域	約 53	約 53	約 53	約 53	約 53
	準工業地域	約 368	約 368	約 368	約 368	約 368
	工業地域	約 94	約 94	約 94	約 94	約 94
	市街化調整区域	約 7,185	約 7,185	約 7,185	約 7,185	約 7,185

資料:都市創造部都市づくり推進課

9-7 土地利用計画の状況(続)

(2)その他の地域及び地区等
(単位 ha)

区 分			平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
高 度 地 区	第 1 種 高 度 地 区		約 670	約 670	約 670	約 670	約 670
	第 2 種 高 度 地 区		約 1,576	約 1,576	約 1,576	約 1,576	約 1,576
高 度 利 用 地 区	JR 高 槻 駅 南 地 区		約 2.9	約 2.9	約 2.9	約 2.9	約 2.9
	JR 高 槻 駅 北 地 区		約 2.9	約 2.9	約 2.9	約 2.9	約 2.9
防 火 地 域			約 62	約 62	約 62	約 62	約 62
準 防 火 地 域			約 2,613	約 2,613	約 2,613	約 2,613	約 2,613
風 致 地 区			約 227.5	約 227.5	約 227.5	約 227.5	約 227.5
生 産 緑 地 地 区			約 65.85	約63.74	約61.58	約60.68	約60.04
促 進 区 域	市街地再開 発促進区域	JR 高 槻 駅 北 地区市街地再 開 発 促 進 区 域	約 2.9	約 2.9	約 2.9	約 2.9	約 2.9
	土地区画整 理促進区域	阪 急 上 牧 駅 北 土地区画整 理 促 進 区 域	約 11.7	約 11.7	約 11.7	約 11.7	約 11.7
地 区 計 画	阪 急 上 牧 駅 北 地 区 地 区 計 画		約 11.7	約 11.7	約 11.7	約 11.7	約 11.7
	日 吉 台 地 区 地 区 計 画		約 3.6	約 3.6	約 3.6	約 3.6	約 3.6
	JR 高 槻 駅 北 東 地 区 地 区 計 画		約 9.3	約 9.3	約 9.3	約 9.3	約 9.3
	日 吉 台 一 番 町 地 区 地 区 計 画		約 2.9	約 2.9	約 2.9	約 2.9	約 2.9
	日 吉 台 四 番 町 地 区 地 区 計 画		約 1.7	約 1.7	約 1.7	約 1.7	約 1.7
	成 合 南 地 区 地 区 計 画		約 14.4	約 14.4	約 14.4	約 14.4	約 14.4
市街地再開発事業	国 鉄 高 槻 駅 前 地 区 第 一 種 地 業		約 2.7	約 2.7	約 2.7	約 2.7	約 2.7
	JR 高 槻 駅 北 地 区 第 一 種 地 業		約 2.9	約 2.9	約 2.9	約 2.9	約 2.9
土地区画整理事業	阪 急 上 牧 駅 北 地 区 地 区 計 画		約 11.7	約 11.7	約 11.7	約 11.7	約 11.7
	JR 高 槻 駅 北 東 土 地 地 区 計 画		約 9.3	約 9.3	約 9.3	約 9.3	約 9.3
	成 合 南 地 区 土 地 地 区 計 画		約 9.9	約 9.9	約 9.9	約 9.9	約 9.9

資料:都市創造部都市づくり推進課

9-8 住宅造成等開発行為の状況

区 分	平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)
都市計画法に基づく 開発行為許可申請	51	175,091	40	72,988	31	59,462	23	126,837	24	71,905
宅地造成等規制法に基づく 宅地造成工事許可申請	23	5,454	21	4,351	23	40,646	15	46,256	21	5,389
建築基準法に基づく道路の 位置指定の申請	3	436	3	391	2	225	5	593	3	394
開発事業の手続等に関する条例	138	1,023,967	109	1,948,421	127	570,408	91	968,007	108	816,728
高槻市開発事業調整委員会 の処理件数	32	80,069	34	95,477	28	101,755	28	173,953	29	70,259

資料:都市創造部審査指導課

9-9 道路の状況

(各年度末現在)

年 度	延 長				面 積(㎡)
	総延長(m)	国 道(m)	府 道(m)	市 道(m)	
平成 30 年度	980,596	12,983	79,676	887,937	6,138,938
令和 元	985,328	12,983	81,465	890,880	6,200,990
2	986,922	12,983	81,899	892,040	6,218,126
3	990,587	12,983	81,705	895,899	6,257,991
令和 4 年度	902,836	9,341	...	893,495	5,164,029

1)令和4年度の大阪府茨木土木事務所管理の数値は未確定であり、総延長、国道、面積には含めていない。

資料:大阪国道事務所、大阪府茨木土木事務所、都市創造部管理課

9-10 市道の舗装状況

(各年度末現在)

年 度	総 数		舗 装 道		未 舗 装 道		舗装率(%)
	延長(m)	面積(㎡)	延長(m)	面積(㎡)	延長(m)	面積(㎡)	
平成 30 年度	887,937	4,916,377	806,589	4,757,477	81,348	158,901	96.77
令和 元	890,880	4,939,390	809,927	4,781,165	80,953	158,226	96.80
2	892,040	4,951,898	811,611	4,794,671	80,429	157,227	96.82
3	895,899	4,989,562	815,803	4,833,251	80,096	156,311	96.87
令和 4 年度	893,495	4,991,369	816,693	4,840,020	76,802	151,349	96.97

資料:都市創造部管理課

9-11 橋梁の状況

(各年度末現在)

年 度	総 数		国 道		府 道		市 道		
	橋 数	延長(m)	橋 数	延長(m)	橋 数	延長(m)	橋 数		延長(m)
							木 橋	永久橋	
平成 30 年度	998	10,314	34	263	159	5,149	4	801	4,902
令和 元	945	10,408	34	263	157	5,365	3	751	4,780
2	948	10,437	34	263	157	5,381	3	754	4,793
3	950	10,475	34	263	157	5,381	3	756	4,831
令和 4 年度	781	5,006	22	172	3	756	4,834

1)本表中、橋長2m未満の橋梁を除く。

2)令和4年度の大阪府茨木土木事務所管理の数値は未確定であり、総数、国道には含めていない。

資料:大阪国道事務所、大阪府茨木土木事務所、都市創造部管理課

9-12 都市計画道路

(単位 m)

(令和5年3月末日現在)

道路名	幅員	延長	整備延長	備考
(1) 新名神自動車道	18～82	10,630	4,868	
(2) 茨木寝屋川線	34.5～40.5	400	400	完了
(3) 十三高槻線	22～68	8,080	6,858	茨木市界～市道須賀前島線まで完了 道枚方高槻線～国道171号まで事業中
(4) 牧野高槻線	26～32	300	-	
(5) 芥川原線	22～28	3,100	1,720	芝谷町住宅開発地以北完了、天神町一丁目地区他を完了
(6) 高槻茨木線	22～25	3,350	-	
(7) 富田奈佐原線	22～32	4,500	1,440	高槻茨木線～阪急京都線富田西踏切まで完了 岡本町～氷室町地区完了、茨木市界～富田唐崎線まで完了
(8) 南平台日吉台線	22～25	3,450	2,710	市道宮之川原大蔵司線～成合南の町まで完了
(9) 高槻南駅前線	22～25	590	590	完了
(10) 富田北駅前線	22	70	-	摂津富田北駅前交通広場完了
(11) 枚方高槻線	20～25	5,150	5,150	完了
(12) 高槻北駅南芥川線	18～26	680	680	完了
(13) 大阪京都線	16～34	9,340	4,240	赤大路町～芥川町四丁目、萩之庄三丁目～五領町まで完了
(14) 別所日吉台線	12～16	2,570	2,230	真上安満線～名神自動車道、南平台日吉台線～寺谷日吉台線まで完了
(15) 宮田塚原線	16	2,430	2,150	富田北駅宮田線～塚原一丁目まで完了
(16) 高槻駅前線	15	310	310	完了
(17) 上田辺芥川線	14～25	800	800	完了
(18) 高槻駅緑町線	14～21	1,980	1,860	紺屋町～緑町まで完了
(19) 北園城北線	22	164	-	
(20) 東五百住下の口線	12～24	4,680	3,560	国道171号以北完了
(21) 真上安満線	12～22	2,670	1,904	真上町二丁目～別所中の町まで完了
(22) 下の口宮之川原線	14	1,230	1,230	完了
(23) 上牧島本線	12～16	620	620	完了
(24) 中小路津之江線	12	2,470	2,150	須賀町～城西町まで完了、城西橋完了
(25) 阪急北側線	12～16	1,130	1,130	完了
(26) 永楽大塚線	14	2,810	370	深沢住宅地内完了
(27) 富田南駅前線	18～28	270	-	
(28) 富田唐崎線	12	1,480	1,480	完了
(29) 郡家茨木線	12	2,770	2,770	完了
(30) 芥川上の口線	12～22	4,130	2,790	郡家茨木線～下の口宮之川原線まで完了 安岡寺町二丁目以北完了 安岡寺町一丁目完了
(31) 富田芝生線	12～18	2,240	1,920	寿町～芝生町二丁目まで完了 富田町五丁目～高槻茨木線まで完了 富田南駅前線～富田町五丁目まで完了
(32) 富田北駅宮田線	14	1,380	1,380	完了
(33) 上牧駅前線	16	50	50	完了
(34) 寺谷日吉台線	14	210	210	完了
(35) 古曽部天神線	18	690	690	完了
(36) 古曽部白梅線	13～14	390	390	完了
(37) 南駅前1号線	9～12	310	240	紺屋町の一部完了
(38) 阪急南側線	6	370	370	完了
(39) 南駅前2号線	9	100	100	完了
合 計		87,894	59,360	

9ー13 都市公園・児童遊園の状況

区 分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
総 数	箇所数	221	223	223	223	223
	面積 (ha)	189.95	189.65	207.36	207.39	207.39
街区公園	箇所数	208	210	210	210	210
	面積 (ha)	44.30	44.47	44.57	44.60	44.60
近隣公園	箇所数	6	6	6	6	6
	面積 (ha)	12.19	12.19	12.19	12.19	12.19
地区公園	箇所数	2	2	2	2	2
	面積 (ha)	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03
風致公園	箇所数	1	1	1	1	1
	面積 (ha)	42.65	42.65	42.65	42.65	42.65
総合公園	箇所数	2	2	2	2	2
	面積 (ha)	38.08	38.13	55.74	55.74	55.74
墓 園	箇所数	1	1	1	1	1
	面積 (ha)	13.60	13.08	13.08	13.08	13.08
国営公園	箇所数	1	1	1	1	1
	面積 (ha)	30.10	30.10	30.10	30.10	30.10
児童遊園	箇所数	395	395	394	393	392
	面積 (ha)	12.36	12.35	11.37	11.36	11.32
市民1人当たりの公園面積 (㎡)		5.40	5.40	5.91	5.94	5.95

1)市民1人当たりの公園面積には、児童遊園は含まない。

資料:都市創造部公園課

9-14 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

(各年10月1日現在)

年次	住 宅 数 (戸)								住宅以外 で人が 居住する 建物数 (棟)
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯 な し	同居世帯 あ り	総 数	一時現在 者のみ	空き家	建 築 中	
平 成 10 年	137,210	124,160	123,530	630	13,050	590	12,030	420	150
15	146,670	130,270	129,300	960	16,410	1,680	14,430	300	140
20	152,990	138,280	136,950	1,330	14,700	1,960	12,580	170	120
25	159,880	143,210	142,080	1,130	16,670	370	16,060	230	250
平 成 30 年	165,120	147,570	146,610	960	17,550	410	17,020	130	70

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

9-15 住宅の種類・構造, 建築の時期別住宅数

(単位 戸)

(平成30年10月1日現在)

建築の時期	総数	住宅の種類		建 物 の 構 造				
		専用住宅	店舗その他の併用住宅	木造(防火木造除く)	防火木造	鉄筋・鉄骨コンクリート造	鉄骨造	その他
住宅総数 1)	147,570	146,130	1,440	31,650	48,480	52,840	13,680	920
1970年以前	13,680	13,380	300	5,340	3,850	4,280	100	110
1971年～1980年	22,880	22,670	200	6,900	5,900	9,280	780	10
1981年～1990年	25,520	25,250	280	5,610	7,770	9,870	2,180	90
1991年～1995年	13,970	13,790	180	2,260	3,830	5,100	2,740	40
1996年～2000年	15,570	15,500	70	2,150	4,760	6,480	2,110	70
2001年～2005年	15,010	14,810	190	2,370	5,060	5,780	1,430	350
2006年～2010年	13,390	13,370	30	1,690	4,990	5,520	1,070	120
2011年～2015年	11,740	11,700	40	1,250	4,300	4,550	1,590	50
2016年～2018年9月	5,260	5,250	20	550	3,430	620	670	-

1)建築の時期「不詳」を含む。

資料:総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査結果」

9-16

住宅の種類、住宅の所有の関係、高齢者等のための設備状況別住宅数
＜高齢者対応型共同住宅数－特掲＞

(平成30年10月1日現在)

住宅の種類・ 住宅の所有関係	総数 1)	高齢者等のための設備がある						
		総数 2)	手すりがある					
			総数 2)	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下
住宅総数	147,570	82,610	70,360	18,870	30,450	39,870	4,570	6,290
専用住宅 3)	146,130	81,930	69,710	18,650	30,160	39,550	4,530	6,190
持ち家	95,200	62,580	55,240	14,560	21,990	31,390	2,920	5,610
借家	48,460	19,350	14,460	4,090	8,170	8,160	1,610	580
店舗その他の併用住宅	1,440	690	660	220	290	320	40	100
(再掲) 高齢者対応型共同住宅	12,340	9,370	6,580	2,020	3,820	6,140	780	500

住 宅 の 種 類 ・ 住 宅 の 所 有 関 係	高 齢 者 等 の た め の 設 備 が あ る							高齢者等 のための 設備なし
	手 す り が あ る			まだぎ やすい 高さの 浴 槽	廊下など が車いす で通行可 能な幅	段 差 の な い 屋 内	道路から 玄関まで 車いすで 通行可能	
	階段	居住室	その他					
住 宅 総 数	49,780	1,800	1,030	29,880	21,780	32,710	16,130	62,460
専 用 住 宅 3)	49,230	1,720	1,010	29,580	21,730	32,590	16,060	61,740
持 ち 家	41,700	1,230	870	24,440	17,400	23,780	12,820	32,620
借 家	7,530	490	140	5,150	4,320	8,810	3,240	29,110
店舗その他の併用住宅	550	80	20	300	50	110	70	720
(再掲) 高齢者対応型共同住宅	570	70	40	4,940	5,760	7,370	5,800	2,970

1) 高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。
2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。
3) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。
資料: 総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査結果」

9-17

住宅の種類、住宅の所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員、1住宅当たり居住室数、1住宅当たり居住室の畳数、1住宅当たり延べ面積、1人当たり居住室の畳数及び1室当たり人員

(平成30年10月1日現在)

住宅の種類・ 住宅の所有関係	住宅数 (戸)	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1住宅 当たり 居住室数 (室)	1住宅当 たり居住 室の畳数 (畳)	1住宅 当たり 延べ面積 (㎡)	1人当 たり居住 室の畳数 (畳)	1室 当たり 人員 (人)
総数 1)	147,570	148,600	344,710	4.39	31.82	86.67	13.55	0.53
持ち家	96,450	97,200	252,930	5.22	38.33	106.33	14.62	0.50
借家	48,620	48,870	87,680	2.75	18.89	47.68	10.47	0.66
専用住宅 1)	146,130	147,140	341,140	4.39	31.81	86.43	13.56	0.54
持ち家	95,200	95,940	249,770	5.22	38.38	106.16	14.63	0.50
借家	48,460	48,710	87,320	2.74	18.89	47.67	10.48	0.66
店舗その他の併用住宅 1)	1,440	1,460	3,580	5.07	32.92	111.69	13.17	0.49
持ち家	1,250	1,270	3,150	5.21	34.75	119.41	13.75	0.48
借家	160	160	360	3.98	18.44	50.65	8.06	0.57

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。
資料: 総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査結果」

9-18 住宅の種類別1か月当たり家賃・間代別借家数, 1か月当たり家賃・間代及び1か月当たり共益費 ・管理費<住宅に同居する普通世帯数-特掲>

(平成30年10月1日現在)

1か月当たり家賃・間代		住 宅 の 種 類			< 特 掲 >
		借家総数	専用住宅	店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	借家の住宅に同居 する普通世帯数
総 数 (戸)		48,620	48,460	160	170
1 か 月 当 た り 家 賃 ・ 間 代	0 円	710	690	20	110
	1円 ～ 10,000円 未満	620	620	-	-
	10,000円 ～ 20,000円 未満	2,200	2,200	-	-
	20,000円 ～ 40,000円 未満	9,290	9,250	40	40
	40,000円 ～ 60,000円 未満	14,350	14,350	-	-
	60,000円 ～ 80,000円 未満	12,690	12,690	-	20
	80,000円 ～ 100,000円 未満	4,830	4,770	50	-
	100,000円 ～ 150,000円 未満	2,370	2,330	40	-
	150,000円 ～ 200,000円 未満	320	320	-	-
	200,000円以上	-	-	-	-
	不 詳	1,230	1,230	-	-
1 か月 当 たり 家 賃・間 代 (平 均)	家 賃 0 円 を 含 む (円)	55,294	55,251	67,963	17,631
	家 賃 0 円 を 含 ま ない (円)	56,140	56,075	78,168	47,789
1 か月 当 たり 共 益 費・管 理 費 (平 均)	家 賃 0 円 を 含 む (円)	2,538	2,547	-	2,282
	家 賃 0 円 を 含 ま ない (円)	3,919	3,919	-	9,038

資料:総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査結果」

9ー19

住宅の所有の関係，家計を主に支える者の通勤時間別
家計を主に支える者が雇用者である普通世帯数
及び通勤時間中位数

(平成30年10月1日現在)

家計を主に支える者の通勤時間	総数	持ち家	持ち家以外					
			総数	公営家の借家	都市再生機構(UＲ)・公社の借家	民営家の借家	給付住宅	同居・住宅以外の建物に居住
総数(世帯)	66,930	43,980	22,950	1,410	2,270	16,730	2,360	180
自宅・住み込み	430	270	160	20	20	100	20	－
15分未満	8,400	4,650	3,750	270	340	2,880	220	20
15分～30分未満	14,320	9,020	5,310	560	720	3,770	210	50
30分～45分未満	8,570	5,570	3,000	230	420	2,050	290	20
45分～1時間未満	16,570	11,420	5,160	220	380	4,100	450	－
1時間～1時間30分未満	14,040	10,520	3,510	90	260	2,860	230	70
1時間30分～2時間未満	2,190	1,690	500	－	50	400	30	20
2時間以上	670	580	90	－	40	50	－	－
不詳	1,740	270	1,470	20	30	520	900	－
中位数(通勤時間)(分)	45.8	48.1	37.6	25.9	31.2	39.9	44.1	41.4

資料:総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査結果」

9-20 世帯の年間収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係 別普通世帯数、1世帯当たり人員、1世帯当たり居住室数 及び1世帯当たり居住室の畳数

(平成30年10月1日現在)

世帯の年間収入階級	総 数	主 世 帯							同居世帯・ 住宅以外 の建物に 居住する 世 帯
		総 数 1)	持ち家	借 家					
				総 数	公 営 の 借 家	都市再生 機構(UR)・ 公社の借家	民営借家	給与住宅	
普 通 世 帯 数 総 数 2)	147,940	147,570	96,450	48,620	4,460	7,230	34,510	2,420	370
100 万 円 未 満	6,330	6,300	2,910	3,390	680	470	2,240	-	30
100 ～ 200万円未満	16,780	16,730	7,810	8,930	1,760	1,880	5,210	80	50
200 ～ 300万円未満	26,500	26,380	17,470	8,910	1,040	1,380	6,360	130	120
300 ～ 400万円未満	21,420	21,410	13,860	7,550	500	1,010	5,790	250	20
400 ～ 500万円未満	17,780	17,740	11,510	6,230	80	940	4,960	240	50
500 ～ 700万円未満	22,050	22,000	17,130	4,870	100	510	3,850	420	40
700 ～ 1,000万円未満	17,660	17,640	14,560	3,080	20	150	2,710	200	20
1,000 ～ 1,500万円未満	8,680	8,680	6,600	2,080	10	120	1,150	800	-
1,500 万 円 以 上	2,170	2,170	1,880	290	-	-	240	50	-
1 世 帯 当 たり 人 員 総 数 2)	2.33	2.32	2.61	1.80	1.84	1.78	1.78	2.01	2.64
100 万 円 未 満	1.43	1.43	1.57	1.30	1.22	1.41	1.30	-	2.00
100 ～ 200万円未満	1.52	1.52	1.61	1.44	1.57	1.37	1.41	1.44	2.55
200 ～ 300万円未満	1.86	1.86	1.95	1.67	2.00	1.85	1.59	1.00	2.60
300 ～ 400万円未満	2.19	2.19	2.34	1.91	2.91	2.08	1.83	1.10	2.00
400 ～ 500万円未満	2.45	2.45	2.73	1.95	3.30	2.25	1.89	1.59	3.00
500 ～ 700万円未満	2.91	2.92	3.11	2.23	2.63	2.55	2.22	1.79	2.00
700 ～ 1,000万円未満	3.16	3.16	3.30	2.48	3.00	2.81	2.43	2.81	6.00
1,000 ～ 1,500万円未満	3.25	3.25	3.44	2.64	2.00	2.29	2.55	2.82	-
1,500 万 円 以 上	3.03	3.03	3.13	2.39	-	-	2.47	1.96	-
1 世 帯 当 たり 居 住 室 数 総 数 2)	4.38	4.38	5.20	2.74	3.55	3.04	2.58	2.72	3.14
100 万 円 未 満	3.49	3.50	4.79	2.39	3.37	2.45	2.08	-	2.00
100 ～ 200万円未満	3.88	3.87	5.18	2.73	3.52	2.86	2.43	1.44	5.27
200 ～ 300万円未満	4.32	4.33	5.20	2.62	3.62	3.04	2.35	3.29	2.73
300 ～ 400万円未満	4.41	4.42	5.39	2.63	3.54	3.27	2.49	1.54	2.00
400 ～ 500万円未満	4.33	4.33	5.26	2.62	4.30	3.26	2.50	1.97	3.01
500 ～ 700万円未満	4.63	4.64	5.08	3.08	3.83	3.34	3.08	2.63	2.42
700 ～ 1,000万円未満	4.76	4.76	5.07	3.26	5.00	3.32	3.17	4.24	5.00
1,000 ～ 1,500万円未満	4.82	4.82	5.35	3.17	4.00	3.86	3.24	2.94	-
1,500 万 円 以 上	5.73	5.73	6.02	3.86	-	-	3.96	3.39	-
1 世 帯 当 たり 居 住 室 の 畳 数 総 数 2)	31.72	31.74	38.23	18.86	20.82	18.26	18.41	23.44	20.13
100 万 円 未 満	23.26	23.32	32.16	15.73	20.37	15.74	14.31	-	12.00
100 ～ 200万円未満	24.58	24.56	33.54	16.71	20.14	16.25	15.83	8.15	32.27
200 ～ 300万円未満	28.97	29.02	35.17	16.96	21.25	18.30	15.90	20.20	18.05
300 ～ 400万円未満	31.13	31.15	38.23	18.13	21.10	20.29	17.87	9.53	15.00
400 ～ 500万円未満	31.84	31.87	38.87	18.92	22.92	19.35	18.93	15.77	19.70
500 ～ 700万円未満	35.01	35.05	38.89	21.54	24.10	21.11	21.61	20.86	17.67
700 ～ 1,000万円未満	37.41	37.42	40.11	24.74	21.00	22.24	24.26	33.35	26.00
1,000 ～ 1,500万円未満	41.43	41.43	44.77	30.85	28.50	28.52	29.83	32.72	-
1,500 万 円 以 上	51.45	51.45	54.40	32.49	-	-	34.10	24.19	-

1)住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2)世帯の年間収入階級「不詳」を含む。

資料:総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査結果」