

建築計画申請者が提出すべき書類及び図面

(高槻日吉台建築協定運営委員会)

書類

1. 建築計画承認申請書（書式1）
2. 建築協定適合承認書（書式2）
3. 建築協定『基礎工事』現場確認書（書式3）
4. 誓約書
5. 委任状（申請書類提出者が、建築主・設計者・施工者から書類等の提出を委任されたことを証する書面）
6. 土地所有者等変更届（書式4、変更があった場合に提出）
（土地所有者等変更届の印鑑が取れない場合は、所有権登記簿または不動産売買契約書の写しでもよい）

図 面

1. 建築計画申請地を特定できる地図
2. 配置図（外壁後退距離有効寸法を記入、参考図-1 参照）
3. 立面図（平均地盤面からの建物の最高の高さ及び軒の高さを記入）
4. 敷地断面図（敷地地盤面に変更ある場合はその旨を記入）
5. 基礎と外壁との関係（寸法）を記した図面
6. 外壁後退距離の緩和措置（建築協定第8条第4項）の適用を受ける場合は、その個所の詳細図（参考図-1 参照）
7. 建築面積に算入しない出窓がある場合、その条件を満たす根拠を記した図面

（注1）書類及び図面は各3通提出

書式 1

整理番号	
区画番号	
受 付 日	令和 年 月 日
承 認 日	令和 年 月 日

建築計画承認申請書

高槻日吉台建築協定運営委員会
委員長 殿

今般、高槻日吉台建築協定第9条の規定により建築計画の承認を申請します。

建 築 主	住所		
	氏名	TEL	
敷 地 地 番	高槻市日吉台 番町 番	住居表示	番町 番 号
工 事 種 別	新築・増築・改築・移転（該当するものに○印をつける）		
設 計 者 (又は代理者)	住所		
	氏名	TEL	
施 工 業 者	住所	未定	
	氏名		
工事予定期間	令和 年 月 日 ～ 令和 年 月 日		

建築協定第 8 条チェックリスト (適合していれば○印を記入する)			条件付き 適合(注)
規 制 項 目	規 制 内 容	適合	
8-(1)建築物の用途	①専用住宅②兼用住宅③医院/診療所		
8-(2)建築物の高さ	平均地盤面より 10メートル以下		
8-(2)軒の高さ	平均地盤面より 7メートル以下		
8-(3)地盤面の高さ	協定締結時の高さのまま		
8-(4)外壁後退距離	敷地境界より 4 周とも 1メートル以上		
(注) 条件付き適合の場合はその内容を別紙に詳しく書いて下さい。			ー3m緩和条件 付き適合等

以上の通り建築協定第8条の規定に総て適合していることを確認致しましたので申請の承認をお願いします。

令和 年 月 日
建築主

設計者
(又は代理者)

印

印

☆添付図書：・付近見取図・配置図・立面図・敷地断面図・その他

建築主_____殿

建 築 主	住所			
	氏名		TEL	
敷 地 地 番	高槻市日吉台 番町	番	住居表示	番町 番 号
工 事 種 別	新築・増築・改築・移転（該当するものに○印をつける）			
設 計 者 (又は代理者)	住所			
	氏名		TEL	
施 工 業 者	住所			未定
	氏名			
工事予定期間	令和 年 月 日 ～ 令和 年 月 日			

[illegible]

建築協定運営委員会 連絡先：高槻市日吉台 番町 番 号
TEL：

書式 3

整理番号	
区画番号	
発行日	令和 年 月 日

建築協定「基礎工事」現場確認書

建築主 殿

高槻日吉台建築協定運営委員会
現場確認担当者
現場確認担当者

貴殿が令和 年 月 日付で提出されました建築計画について、基礎工事完了時に現場確認を行ったところ、計画図面に従って日吉台建築協定第8条第4項の規定に適合していることを確認しました。

建 築 主	住所		
	氏名		
敷 地 地 番		住居表示	
工 事 種 別	新築・増築・改築・移転（該当するものに○印をつける）		
設 計 者 （又は代理者）	住所		
	氏名		
施 工 業 者	住所		未定
	氏名		
工事予定期間	令和 年 月 日 ～ 令和 年 月 日		

新築工事配置概略	(計画)	実測寸法の確認

建築協定運営委員会 連絡先 : 高槻市日吉台 番町 番 号
TEL :

誓 約 書

高槻日吉台建築協定運営委員会

委員長

殿

令和 年 月 日付で建築計画承認申請書を提出致しました日吉台 番町
(地番) 地内において行う住宅建築工事については、高槻日吉台建築協定第8
条を遵守し、現場確認の際、協定違反の事実がわかった場合には、速やかに工事を中断
し、建築主並びに工事施工者の責任と費用負担において、建築協定に違反しないように
工事をやり直すことを誓約いたします。

令和 年 月 日

建 築 主

印

工事施工者

印

委 任 状

私儀、_____を代理人と定め、下記の申請に関する一切の権限を委任いたします。

記

(委任事項)

- 1 高槻日吉台建築協定運営委員会に対する建築申請に関する一切の権限

申請地地番 高槻市日吉台 番町 番

令和 年 月 日

住所

建築主 印

住所

設計者 印

住所

施工者 印

以上

土地の所有者等の変更届

令和 年 月 日

高槻日吉台建築協定運営委員会 御中

新しい所有者等	氏名	印	TEL
	住所		

元の所有者等	氏名	印	TEL
	住所		

下記の土地について 権を移転し高槻日吉台建築協定について遵守義務の引継の説明を受け合意しましたので、建築協定第 1 5 条に基づき届出いたします。

建築協定に関わる	土地の地番
	住居の表示

届出先 高槻市日吉台 番町 番 号

A. 基礎・外壁断面図

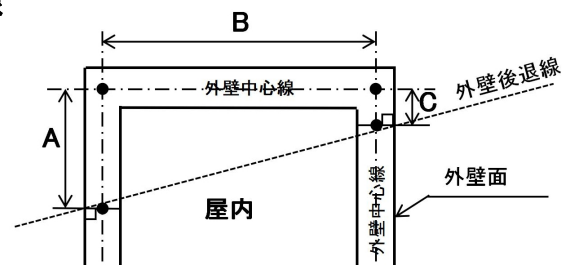


建築物コーナー及び敷地境界線より基礎までの間隔が狭い場所の各 A, B, C 寸法を記入すること。

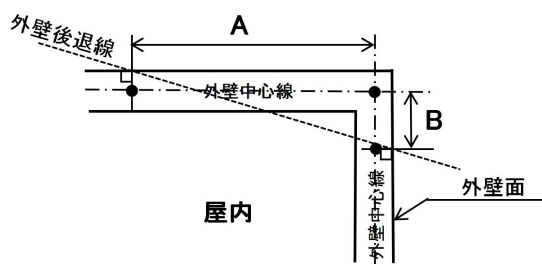
B. 外壁後退 3m 緩和適用時の長さ測定例

- 外壁後退線を超えている外壁面位置の中心線の合計で算定する。
- 複数個所の場合はその合計で算定する。

(例1) $A + B + C \leq 3m$



(例2) $A + B \leq 3m$



(例3) $A \leq 3m$

