

開発許可申請チェックリスト

申請者	
申請地	

該当項目に○を記入→

開発行為の目的				盛土規制法許可対象工事 (<input type="radio"/> 有り・ <input type="radio"/> 無し)
<input type="radio"/> 自己用 住宅	<input type="radio"/> 自己 業務用 (1ha未満)	<input type="radio"/> 自己 業務用 (1ha以上)	<input type="radio"/> その他	<input type="checkbox"/> 中間検査要 <input type="checkbox"/> 定期報告要
				盛土規制法許可対象工事がある場合は、☆の書類を追加

チェック欄	添付書類	備考	<input type="radio"/> 自己用 住宅	<input type="radio"/> 自己 業務用 (1ha未満)	<input type="radio"/> 自己 業務用 (1ha以上)	<input type="radio"/> その他	盛土規制法許可対象工事がある場合は、☆の書類を追加
	1 開発行為許可申請書	盛土規制法許可対象工事がある場合は、「9. その他必要な事項」欄に盛土・切土の面積を記載すること	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	2 委任状	委任者は実印、代理人は認印でも可	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	3 申請者印鑑証明	受付日より3か月以内に発行されたもの	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	4 資格証明書	法人の場合に添付 代表者事項証明書、現在事項証明書、履歴事項証明書等		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	5 法32条協議同意書(写)	同意書・新旧公共施設一覧表 国、府は必要に応じて添付	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	6 条例覚書(写)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	7 消防長の同意(写)	原本照合要	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	8 設計説明書			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	9 設計者の資格	開発許可10,000㎡以上、擁壁見え高5m超、切盛面積1,500㎡超 いずれかの場合に必要 (調書・経歴書・資格証明書)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	10 開発者の事業経歴	<input type="checkbox"/> 調書 <input type="checkbox"/> 事業経歴 <input type="checkbox"/> 法人の場合会社謄本 (許可に係る事業が会社謄本に未登記の場合は定款も必要)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	☆ (自己用住宅は不要)
	12 開発者の納税証明書 (2か年)	法人： <input type="checkbox"/> 法人税 <input type="checkbox"/> 法人事業税 個人： <input type="checkbox"/> 所得税 <input type="checkbox"/> 市・府民税			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	☆
	13 開発者の宅建免許(写)	分譲の場合のみ				<input type="radio"/>	
	14 資金計画書				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	☆
	15 開発者の資力 (預金残高)	融資を受ける場合は融資証明書も必要			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	☆
	16 施行者の能力・経歴	<input type="checkbox"/> 調書 <input type="checkbox"/> 事業経歴 <input type="checkbox"/> 建設業の許可通知書			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	☆
	17 水利権者の同意(写)	原本照合要	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	18 所有権利者の同意	土地・建物に関するもの 所有権利者と申請者が同一の場合も必要	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	19 その他の権利者の同意	抵当権者、地役権者 等	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	20 同意者の印鑑証明	同意日より3か月以内に発行されたもの 法人の場合は資格証明又は会社謄本も必要	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	21 登記事項証明書(原本)	土地・建物に関するもの 受付日より3か月以内に発行されたもの インターネットのダウンロードは不可	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	22 道路明示図	32条で添付している場合は不要	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	23 水路・里道明示図	32条で添付している場合は不要	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	24 砂防許可書(写)	原本照合要 砂防指定地内の場合に必要	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	25 現況写真		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

盛土規制法許可対象工事(盛土・切土・義務擁壁)

無し

有り

盛土・切土 有り

義務擁壁 有り

該当項目に○を記入→

チェック欄	添付図書・資料	備考			
1	開発区域位置図	縮尺1/2500以上	○	○	○
2	現況図	地番を記入	○	○	○
3	全体求積図		○	○	○
4	土地利用計画図		○	○	○
5	造成計画平面図	擁壁がある場合は位置・構造名記載 盛土:赤色 切土:黄色 高さが30cmを超える盛土又は切土がある場合はその面積及び高さを別で記載	○	○	○
6	造成計画断面図	盛土:赤色 切土:黄色	○	○	○
7	盛土・切土求積図		○	○	○
8	土量計算書	高さが30cmを超える盛土又は切土がある場合はその部分の土量を別で記載	○	○	○
9	擁壁・かけ断面図		○	○	○
10	擁壁構造図			○	○
11	擁壁展開図(背面図)	根入れ・見え高		○	○
12	擁壁構造計算書	義務擁壁がある場合は必要		○	○
13	土質試験資料	1種・2種で計画する場合			○
14	透水マット認定書	擁壁に透水マットを用いる場合			○
15	排水計画平面図		○	○	○
16	排水施設構造図			○	○
17	流水区域図		○	○	○
18	水理計算書		○	○	○
19	給水計画平面図	自己用住宅は不要	○	○	○
20	防災計画平面図	砂防指定地内の場合に必要		○	○
21	防災計画構造図	砂防指定地内の場合に必要		○	○
22	工程表		○	○	○
23	植生調査書				○
24	事前相談書	市街化調整区域内の場合 正本には原本を添付、副本には写しを添付	○	○	○
25	その他必要とする図書				

義務擁壁・・・盛土又は切土を伴い、新設する擁壁で見え高が1mを超えるもの