

なかなか状況を確認できていない家はありませんか？

空家見守り業務のご案内

以前お住まいだった家、親が住んでいた家など、今は住んでいないけれど、遠方にお住まいなどの理由で、なかなか見に行くことができていない家はありませんか？
代わりに状況を確認いたします！

こんな時にも
活用いただけます！



家の草木の状況
を確認したい



台風後の家の
被害が心配



不法投棄や放火、
不法侵入が心配

空家見守り業務とは？

家の外側から状態を確認して写真を撮影し、
その結果を報告書にまとめて送付します。

- ・敷地内（庭など）に入って確認する
- ・敷地外（道路など）から確認する

2つのパターンから選択できます。

◆料金

敷地内からの確認：3,000円／1回

敷地外からの確認：2,000円／1回

◆オプション作業（別途料金）：郵便物等の転送

見守り業務時にポストに投函されていた郵便物等をお住まいの住所に転送いたします。

※宛名の書かれたものに限ります。

お問合せ先

高槻市市民公益活動サポートセンター（協働プラザ）

電話：072-668-1781

URL: <http://www.takatsuki-kouekisuport.com>



高槻市市民公益活動サポートセンターにおいて、高槻市内に所有されている家を気軽に見に行くことができない所有者に代わり、空家の状態を外観から確認する「空家見守り」業務を請け負っている団体をご紹介します。

空家見守り業務では、こんなところを確認します！



屋根、壁などの破損、劣化がないか



扉や窓の施錠(手の届く範囲)がされているか



塀や擁壁に破損や落書きがないか



雑草や樹木が繁茂、越境していないか



ゴミなどの投棄周囲の状況



郵便物確認、チラシ回収(ポスト内が確認できる場合)

空家見守り業務チェックシート

空家所在地 高崎市〇〇町〇〇番〇号
〇〇 〇〇 様

作業日 令和2年1月1日
作業時間 午前 10時00分～11時00分
NPO法人〇〇
作業者 氏名 〇〇 〇〇

箇所・建物・外観状況	目視 点検	異常 有無	取 扱	報告事項・特記・問題点あれば記載	写真
門扉	✓	○	無		
駐車場出入口	✓	○	無		
玄関ドア	✓	○	無		
勝手口	✓	○	無		
1階窓・南戸	✓	○	無	南戸は全て閉まっています。	有
2階窓・南戸	✓	○	無		
外壁	✓	○	無	外壁の一部にひび割れが生じていました。	有
屋根・ひさし	✓	○	無		
樋	✓	○	無		
ベランダ・バルコニー	✓	○	無		
ゴミ・投棄物・落ち葉	✓	○	無		
樹木・雑草	✓	○	無	樹木が敷地をはみ出していました。	有
駐車場・エントランス	✓	○	無		
扉・フェンス・ブロック壁	✓	○	無		
塀壁	✓	○	無		
ポスト	✓	○	無	チラシが投函されていたため、回収・廃棄しました。	有
その他	✓	○	無		

郵便物の配達 無 有
写真 1通 有 無

コメント

状況写真

【特記】

全量

状況写真

【特記】

1階の南戸は全て閉まっています。

状況写真

【特記】

高層の壁にひび割れが生じています。

状況写真

【特記】

樹木が敷地をはみ出しています。
落葉が少し集まっています。

チェックリストと写真で 分かりやすく報告

報告は、確認した内容と状態が分かりやすいように、チェックリストと写真にまとめて報告します。
報告書は郵送、FAX又はメールで送付いたします。

人の住んでいない家は、劣化が進みやすくなります。空家は定期的に管理していくことが大切です。