

別表(添付図書等)

種 類	明 示 す べ き 事 項	縮 尺	都市計画法		開 発 不 要 証 明	宅 地 造 成 及 び 特 定 盛 土 等 規 制 法	農 (林) 業 従 事 者
			29 条	43 条			
位置図	方位 地形 開発等の予定地 周辺土地利用状況(予定地中心半径300m) 最寄交通機関からの経路 市街化区域、市街化調整区域 自然公園等の区域	1/2500以上	○	○	○	○	○
現 況 図	方位、開発等区域の境界 土地の地番、形状、断面 開発等の区域に含まれる公共施設及び都市 計画施設の位置、形状	1/500以上	○	○	○	○	○
土地利用計画図 (配置図)	方位、開発区域の境界 計画公共施設の位置、形状 予定建築物等の用途、規模、位置 接続道路の種類、名称、幅員 建築敷地境界線、道路後退線	1/500以上	○	○	○	○	○
排水計画平面図	雨水、雑排水、汚水の経路	1/500以上	○	○	○	○	○
造成計画平面図	方位、開発区域の境界	1/500以上	○	造 成 な し	○	○	○
造成計画断面図	切土又は盛土をする前後の地盤面						
造成計画求積図	地盤高 切土又は盛土の別 切土又は盛土をする土地の求積 崖又は擁壁の位置及び形状、種類						
地 籍 図	法務局据付の公図		○	○	○	○	○
謄本、証明等	土地家屋登記事項証明書		※ ○	○			○
	固定資産評価証明書(建築年月日記載) 直近5年間分又は本年度のみ		※ ○	○			
	農地転用許可証又は非農地証明 (地目が農地の場合)		※ ○				
予定建築物の平面図・立面図		1/100又は 1/200	※ ○	○			
その他必要と認め る図書	理由書(やむを得ない理由等を明記) 戸籍謄本(基準世帯) 住民票 誓約書(自己用で使用する・贈与する) 誓約書(建築物を建てない) 名寄せ台帳 農業従事者証明書 権利者同意 航空写真(s 45年国土地理院発行) その他取扱い基準に定める書類		○	○	○	○	○ ○ ○ ○ ○

※ 市街化調整区域における都市計画法開発許可、その他必要な場合のみ添付

※ 正副2部作成のこと。