

# 開 発 事 業 計 画 書 (増築用)

(事業主 )

施行区域の地名地番	高槻市		
施行区域の面積	m <sup>2</sup>	工期	か月
開発事業の目的			

区 域 条 件	用途地域					
	近郊緑地保全区域	内・外	砂防指定地	内・外	風致地区	内・外
	景観重点地区	内・外	中心市街地	内・外	その他 ( )	内・外
	都市計画道路	線 幅員 m				
	細街路計画等	有 (幅員 m) ・ 無				
	接続道路	国道・府道・市道・私道 (現況幅員 m, 計画幅員 m)				
	総合計画等					

建 築 計 画	敷地面積	m <sup>2</sup>	構造	新設 RC・SRC・S・W・その他					
	建築面積	新設	m <sup>2</sup>	階 数	新設 地上 階 , 地下 階				
		既設	m <sup>2</sup>		既設 地上 階 , 地下 階				
		合計	m <sup>2</sup>						
	延床面積	新設	m <sup>2</sup>	高 さ	新設	m	軒高さ	新設	m
		既設	m <sup>2</sup>		既設	m		既設	m
		合計	m <sup>2</sup>						
	容積対象	新設	m <sup>2</sup>	建蔽率			容積率		
		既設	m <sup>2</sup>		%			%	
合計		m <sup>2</sup>							

住 宅 計 画	計画戸数	戸	計画人口	人
	住戸規模 (共同住宅)	最大 m <sup>2</sup> , 最小 m <sup>2</sup> , 平均 m <sup>2</sup>		

駐車場計画	自動車	台	自転車	台
-------	-----	---	-----	---

排 水 計 画	放流先	汚 水	公共下水道・市管・公有水路・河川・合併処理浄化槽・( )		
	(分・合)	雨 水	公共下水道・市管・公有水路・河川・( )		
	水利権者			同意の有無	有 ・ 無

公共公益 施設計画	施設名	面積等	備考	施設名	面積等	備考
	道 路	m <sup>2</sup>	帰属・寄附	公共的空間 (中心市街地の建築物)	m <sup>2</sup>	敷地面積の %
	ごみ集積場	m <sup>2</sup>		緑 地	m <sup>2</sup>	敷地面積の %
	プレイロット	m <sup>2</sup>				

○備考