

開 発 事 業 計 画 書

(事業主 _____)

施行区域の地名地番	高槻市		
施行区域の面積	m ²	工期	か月
開発事業の目的			

区 域 条 件	用途地域					
	近郊緑地保全区域	内・外	砂防指定地	内・外	風致地区	内・外
	景観重点地区	内・外	中心市街地	内・外	その他 ()	内・外
	都市計画道路	線 幅員 m				
	細街路計画等	有 (幅員 m) ・ 無				
	接続道路	国道・府道・市道・私道 (現況幅員 m, 計画幅員 m)				
	総合計画等					
	現 況	建築物	有・無	用途等		

建 築 計 画	敷地面積	m ²	構 造	RC ・ SRC ・ S ・ W ・ その他		
	建築面積	m ²	階 数	地上 階 , 地下 階		
	延床面積	m ²	高 さ	m	軒高さ	m
	容積対象	m ²	建蔽率	%	容積率	%

住 宅 計 画	計画戸数	戸	計画人口	人
	画地規模 (宅地造成)	最大 m ² , 最小 m ² , 平均 m ²		
	住戸規模 (共同住宅)	最大 m ² , 最小 m ² , 平均 m ²		

駐 車 場 計 画	自 動 車	台	自 転 車	台
-----------	-------	---	-------	---

排 水 計 画	放流先	汚 水	公共下水道・市管・公有水路・河川・合併処理浄化槽・()		
	(分・合)	雨 水	公共下水道・市管・公有水路・河川・()		
	水利権者			同意の有無	有 ・ 無

公共公益 施設計画	施設名	面積等	備考	施設名	面積等	備考
	道 路	m ²	帰属・寄附	公共的空間 (中心市街地の建築物)	m ²	敷地面積の %
	ごみ集積場	m ²		緑 地	m ²	敷地面積の %
	公 園	m ²		プレイロット	m ²	
	消 火 栓	ヶ所		防火水槽	t	基
	集会施設 (用地・室)	m ²				

○備考