

高槻市立市民プール

指定管理者の候補者の評価結果（公募施設）

指定管理者幹事会（市民生活環境部）

施設名	高槻市立市民プール
-----	-----------

応募の状況及び評価の結果

*番号を○で囲んでいる団体は、幹事会において候補者として適当と認めたもの（詳細は別紙）

整理 番号	応募者名 (所在地)	評価点		提案額 (円)	評価内容
		総合(100点)			
		価格 (30点)	サービス 水準等 (70点)		
①	A社	70.78		141,415,400	当該施設及び類似施設の管理実績があり、施設の設置目的を踏まえた事業提案がある。また、ハード面や自主事業等のソフト面についても多様な提案がある。
		21.08	49.7		
2	()				
3	()				
4	()				
5	()				
6	()				

各団体の提案概要（整理番号 1）

施設名	高槻市立市民プール																		
団体名 (所在地)	A社																		
提案概要	<p>第2期高槻市スポーツ推進計画の内容を踏まえた提案を行っており、本施設を含む大阪府内の多数の類似施設の指定管理者としての経験をもとに適切な管理運営が期待できる。</p> <p>フィットネスルームへの新規マシンの導入、券売機のキャッシュレス対応、教室受講申込みのオンライン化等、ハード面の魅力向上に関する提案や、多様な教室の開催、遊具を使用したイベントの開催等ソフト面の魅力向上に関する提案がある。</p> <p>また、市、市の関係団体、地域への協力や連携についても提案があり、本施設の設置目的や指定管理者としての役割を認識した提案がある。</p>																		
期待される効果へ提案内容	市民サービスの向上	<p>売店・喫茶コーナーを活用し、飲料や軽食を提供する提案がある。また、フィットネスルームへの新規マシンの導入、券売機のキャッシュレス対応、教室受講申込みのオンライン化など、現在の運営を通して得た利用者の声を実現するための提案がある。</p>																	
	施設の効率的・効果的利用	<p>類似施設の管理運営実績があり、本施設の現指定管理者としての実績を踏まえて効率的に施設運営する提案がある。</p>																	
	自主事業の実施	<p>一般利用者に配慮しつつ、空き時間や空きスペースで多様な教室を実施する提案がある。</p> <p>また、水中遊具やカヌー体験等、新たな利用者を獲得するためのイベントの提案がある。</p>																	
	経費の削減	<p>【提案額 141,415,400円】 【市の提示額 142,000,000円】</p> <table border="0"> <tr> <td><参考></td> <td>(提案収支)</td> <td>(想定収支)</td> <td>(令和5年度予算)</td> </tr> <tr> <td>支出</td> <td>216,349,400円</td> <td>199,990,000円</td> <td>176,113,000円</td> </tr> <tr> <td>収入</td> <td>74,934,000円</td> <td>57,990,000円</td> <td>75,144,000円</td> </tr> <tr> <td>差引</td> <td>141,415,400円</td> <td>142,000,000円</td> <td>100,969,000円</td> </tr> </table>		<参考>	(提案収支)	(想定収支)	(令和5年度予算)	支出	216,349,400円	199,990,000円	176,113,000円	収入	74,934,000円	57,990,000円	75,144,000円	差引	141,415,400円	142,000,000円	100,969,000円
	<参考>	(提案収支)	(想定収支)	(令和5年度予算)															
支出	216,349,400円	199,990,000円	176,113,000円																
収入	74,934,000円	57,990,000円	75,144,000円																
差引	141,415,400円	142,000,000円	100,969,000円																
その他																			

指定管理者候補者選定評価総括表

対象施設： 高槻市立市民プール

所管課： 市民生活環境部文化スポーツ振興課

候補予定者： A社

<総合評価点>

()は配点

価格評価点 (30)	サービス水準等評価点 (70)	総合評価点 (100)
21.08	49.7	70.78

<価格評価点>

市提示額(円)	提案額(円)	配点	価格評価点
142,000,000	141,415,400	30	21.08

価格評価点 = *履行確保の確認を要する額 / 提案額 × 配点

*市提示額の70%

※少数点第3位以下を切り捨て第2位まで求める。

<サービス水準等評価点>

サービス水準等評価点(単独分)	配点	サービス水準等評価点
71	70	49.7

サービス水準等評価点 = サービス水準等評価点(単独分) × 配点 / 100

※単独分は100点満点で算出した評価点

指定管理者候補者選定評価表 ーサービス水準等評価ー

<評価基準の目安>

評価点	大変良い	良い	普通	やや不十分	不十分
20点	20	15	10	5	1
10点	10	7	5	3	1
5点	5	4	3	2	1

対象施設：高槻市立市民プール

所管課：文化スポーツ振興課

評価項目 (★は規則に定める項目)		配点	評価点
1 市民の平等な利用の確保に関する事。		10	8
★(1) 団体の理念、姿勢及び社会的責任	・施設設置目的を理解し、管理者意識を持って運営すること	5	4
★(2) 施設の利用者への対応	・利用者からの苦情申し立てに適切に対応・処理し、解決できる体制があること ・利用者の各種相談を適切に行える体制があること	5	4
2 施設の効用の最大限の発揮及び管理経費の縮減に関する事。		15	11
★(1) 類似施設の運営実績	・類似施設の管理実績を豊富に有していること	5	4
★(2) 効率的運営及び効率化への取組	・経費節減についての考え方・方法が適切であり、実現の可能性があること ・施設設置目的を踏まえた効率的な事業実施計画があること	5	3
★(3) 指定への意欲及び熱意	・公の施設としてのスポーツ施設の設置目的が理解されていること ・施設の利用を通じてスポーツ振興に寄与すること	5	4
3 施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力に関する事。		35	23
★(1) 団体の安定性及び継続性	・団体の財務状況や経営基盤が安定していること	5	4
★(2) 団体運営の公正性及び透明性	・公の施設運営にあたって、公正・透明な運営が行えること	5	3
★(3) 団体運営における法令の遵守	・障がい者雇用率を遵守していること ・労働基準法の遵守等、適正な労働条件を整備していること	5	3
★(4) 情報セキュリティ対策への取組	・個人情報保護の理解と管理体制が適切であること	5	3
★(5) 施設管理の安全性への配慮	・通常時職員体制、緊急時対応マニュアルの策定、救急救護体制の整備及び必要な有資格者等の配置等 ・施設・設備・備品等の保全の考え方、維持管理体制が適切であること	5	3
★(6) 職員の研修	・時期・方法・内容等が適切であり、具体性のある研修体制であること	5	3
(7) その他施設の管理に際して必要な事項	・人権の尊重、環境問題への取組を行っていること ・地域経済への寄与が期待できること（従業員の雇用、資材等の調達等）	5	4
4 市民サービスの向上に関する事。		40	29
(1) ハード面（施設・設備・備品等）の魅力向上に関する事	・施設利用者の増加に繋がる施設の整備や設備の導入等、市民サービスの向上や収益の増加に対する提案があること （売店・喫茶コーナーの提案等）	10	7
(2) ソフト面（教室等の運営、広報）の魅力向上に関する事	・施設利用者の増加に繋がる魅力的な教室等、市民サービスの向上や収益の増加に対する提案があること	20	15
(3) 利用者ニーズに関する事	・利用者の多様なニーズへの対応方法	10	7
合 計		100	71