

(宛先) 高槻市長



報告者は認定計画実施者です。
認定計画実施者が変わっている場合は、住宅課までご相談ください。

報告者 氏名 高槻 はに太
住所 高槻市桃園町2-1
電話番号 072-000-000

認定長期優良住宅の維持保全状況等に関する報告書

長期優良住宅の普及の促進に関する法律（平成20年法律第121号）第12条第1項第2号の定めに基づき、認定長期優良住宅の維持保全状況等に関する報告書の提出が求められています。

依頼文を参考に記入してください。
依頼文の内容から変更がある場合は、住宅課までご相談ください。



記

1. 報告対象の長期優良住宅建築等計画等（住まいの概要等を記入してください。）



- (1) 認定年月日・番号 : 平成22年9月1日 第H22認定111号
2行目は変更認定がある場合のみ記入。 : 平成22年11月22日 第H22変認(譲認)111号
(2) 認定に係る住宅の位置（地番） : 高槻市桃園町1番1
(3) 認定計画実施者 : 高槻 はに太
(4) 定期点検等実施者 名前 : ○○株式会社○○支店
住所 : 大阪市○○区○○ ○○-○○



定期点検等を実施した方を記入してください。点検等を事業者が実施した場合は、事業者の名称、主たる事務所の所在地を記入してください。自ら点検等を実施した場合は、ご自身の氏名、住所を記入してください。

2. 報告内容

2-1. 住宅の建築及び維持保全の状況に関する記録等の保存状況

（住まいに係る書類等の保存状況について該当するものを「○」で囲ってください。）

- (1) 認定通知書 : 有り ・ 無し
（変更等があった場合、変更等認定通知書を含む）
- (2) 認定申請書 : 有り ・ 無し
（変更等があった場合、変更等申請書を含む）
- (3) 認定申請書添付の維持保全計画 : 有り ・ 無し
- (4) 認定申請書添付の設計図書 : 有り ・ 無し
- (5) 実施した維持保全（点検・補修等）の記録（維持保全を委託した場合、委託契約書と実施報告書等） : 有り ・ 無し



書類がお手元にあるか確認しながらチェックして下さい。
書類が無い場合は、家を建てられたハウスメーカー等にお問い合わせください。

点検・補修の記録は必ず保存してください。無い場合は点検を実施された事業者等にお問い合わせください。



2-2. 住宅の維持保全状況

(住まいの維持保全状況について
だ場合は理由を記入してください)



維持保全の状況について、現在の状況をチェックして下さい。
維持保全計画や点検などについて不明な場合や、計画通りの点検を行っていない場合は、定期点検等実施者、家を建てられたハウスメーカー等にお問い合わせいただき、必要な点検等を行って下さい。

(1)維持保全計画において定めた時期に、計画どおり点検等を行っていますか。

①はい

②いいえ : (理由)

(2)地震時及び台風時に臨時点検を行っていますか。

①はい

②いいえ : (理由

③該当なし ※臨時点検が必要な地震や台風があった場合



臨時点検の必要な地震、台風の程度について、計画に定められている場合は計画に従って点検を行って下さい。定められていない場合、点検の目安は、地震は震度6、台風は特別警報が発令された場合です。

(3)今までの定期点検・臨時点検で、補修等が必要な劣化事象はありましたか。

①はい

②いいえ

【(3) で①と答えた方のみ】

(4)補修等が必要な劣化事象について、補修等を行いましたか。

①はい

②いいえ : (理由)

以上

認定を受けた後に増改築をした場合、所有者が変わった場合など、当初の計画内容から変更があった場合は、変更申請の手続きが必要となる場合があります。

変更がある場合は、住宅課までお問合せください。

