

令和5年度

高槻市土地開発公社  
事業計画及び予算書

高槻市土地開発公社



# 令和5年度高槻市土地開発公社事業計画



議決第3号

令和5年度 高槻市土地開発公社事業計画

高槻市土地開発公社の令和5年度事業計画を次のとおり定める。

1. 土地取得計画

区分	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考
公共用地先行取得	460.00	62,100	内訳明細 別表1参照

2. 土地売却計画

区分	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考
公共用地売却	0.00	0	内訳明細 別表2参照

令和5年2月8日 議決

高槻市土地開発公社  
理事長 石下 誠造

別表1 土地取得計画明細（公共用地先行取得分）

事業名	買収予定面積（㎡）	買収予定金額（千円）	備考
（市）萩之庄梶原線	460.00		
合計	460.00	62,100	

別表2 土地売却計画明細

事業名	売却予定面積（㎡）	売却予定金額（千円）	備考
—	0.00		
合計	0.00	0	

# 令和5年度高槻市土地開発公社予算





議決第4号

令和5年度 高槻市土地開発公社 予算

(総則)

第1条 令和5年度高槻市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款	事業収益	472 千円
	第1項 受託事業収益	0 千円
	第2項 附帯等事業収益	472 千円
	第3項 補助金等収益	0 千円
	第4項 あっせん等事業収益	0 千円
第2款	事業外収益	15,704 千円
	第1項 受取利息	1 千円
	第2項 負担金収入	4,801 千円
	第3項 雑収益	10,902 千円
	収入合計	16,176 千円

支 出		
第1款	事業原価	0 千円
	第1項 受託事業原価	0 千円
第2款	一般管理費	19,195 千円
	第1項 一般管理費	19,195 千円
第3款	事業外費用	1 千円
	第1項 支払利息	1 千円
第4款	予備費	5,000 千円
	第1項 予備費	5,000 千円
	支出合計	24,196 千円

(収益的収入支出差引 △ 8,020 千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入			
第1款	資本的収入	62,101	千円
	第1項 借入金	62,101	千円
	収 入 合 計	62,101	千円
支 出			
第1款	資本的支出	62,101	千円
	第1項 受託事業費	62,101	千円
	第2項 借入金償還金	0	千円
	支 出 合 計	62,101	千円

(借入金)

第4条 借入金の限度額は、5,000,000千円とする。

令和5年2月8日 議決

高槻市土地開発公社

理事長 石下 誠造

令和5年度 高槻市土地開発公社 当初予算明細書

収益的収入及び支出

(収入)

(単位 千円)

款	項	目	本年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説 明
						区 分	金 額	
1. 事業収益			472	69,940	△ 69,468			
	1. 受託事業収益		0	69,372	△ 69,372			
		1. 受託土地売却収益	0	69,372	△ 69,372			
						1. 公有地売却収益	0	事業計画別表2 参照
	2. 附帯等事業収益		472	568	△ 96			
		1. 附帯等事業収益	472	568	△ 96			
						1. 土地使用料	472	
	3. 補助金等収益		0	0	0			
		1. 補助金等収益	0	0	0			
						1. 補助金等収益	0	
	4. あっせん等事業収益		0	0	0			
		1. あっせん等事業収益	0	0	0			
						1. あっせん等収益	0	
2. 事業外収益			15,704	14,725	979			
	1. 受取利息		1	1	0			
		1. 受取利息	1	1	0			
						1. 預金利息	1	
	2. 負担金収入		4,801	3,823	978			
		1. 負担金収入	4,801	3,823	978			
						1. 負担金収入	4,801	
	3. 雑収益		10,902	10,901	1			
		1. 雑収益	10,902	10,901	1			
						1. 雑収益	10,902	
合 計			16,176	84,665	△ 68,489			

(支出)

(単位 千円)

款	項	目	本年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
						区 分	金 額	
1. 事業原価			0	68,012	△ 68,012			
	1. 受託事業原価		0	68,012	△ 68,012			
		1. 受託土地売却原価	0	68,012	△ 68,012			
						1. 公有地売却原価	0	
2. 一般管理費			19,195	18,299	896			
	1. 一般管理費		19,195	18,299	896			
		1. 管 理 費	1,045	1,045	0			
						1. 工事請負費	495	
						2. 委託費	550	
		2. 人 件 費	85	85	0			
						1. 役員報酬	85	
		3. 事 務 費	18,065	17,169	896			
						1. 修繕費	2,860	
						2. 燃料費	0	
						3. 保険料	80	
						4. 委託料	3,697	
						5. 公課費	1,316	
						6. 諸 費	2,991	
						7. 減価償却費	7,121	

款	項	目	本年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
						区 分	金 額	
3. 事業外費用			1	0	1			
	1. 支払利息		1	0	1			
		1. 支払利息	1	0	1			
						1. 支払利息	1	
4. 予備費			5,000	5,000	0			
	1. 予備費		5,000	5,000	0			
		1. 予備費	5,000	5,000	0			
						1. 予備費	5,000	
合 計			24,196	91,311	△ 67,115			

資本的収入及び支出

(収入)

(単位 千円)

款	項	目	本年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説 明
						区 分	金 額	
1. 資本的収入			62,101	0	62,101			
	1. 借 入 金		62,101	0	62,101			
		1. 借 入 金	62,101	0	62,101			
						1. 借 入 金	62,101	
合 計			62,101	0	62,101			

(支出)

(単位 千円)

款	項	目	本年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説 明
						区 分	金 額	
1. 資本的支出			62,101	68,012	△ 5,911			
	1. 受託事業費		62,101	0	62,101			
		1. 受託土地取得費	62,101	0	62,101			
						1. 用地及び補償費	62,100	事業計画別表1 参照
						2. 借入金利息	1	
	2. 借入金償還金		0	68,012	△ 68,012			
		1. 借入金償還金	0	68,012	△ 68,012			
						1. 借入金償還金	0	
合 計			62,101	68,012	△ 5,911			

令和5年度 高槻市土地開発公社資金計画

(受入資金)

(単位 千円)

区 分	5年度予定額	4年度見込額	比 較
事業収益	472	69,827	△ 69,355
事業外収益	6,461	5,543	918
借入金	62,101	2,062	60,039
前年度未収金	9,243	9,118	125
繰越金	116,259	110,589	5,670
合 計	194,536	197,139	△ 2,603

(支払資金)

(単位 千円)

区 分	5年度予定額	4年度見込額	比 較
受託事業費	62,101	0	62,101
一般管理費	11,433	10,190	1,243
事業外費用	1	0	1
借入金償還金	0	68,012	△ 68,012
前年度未払金	636	2,678	△ 2,042
合 計	74,171	80,880	△ 6,709

差 引	120,365	116,259	4,106
-----	---------	---------	-------

令和5年度 高槻市土地開発公社予定貸借対照表

(令和6年3月31日現在)

(単位 千円)

資 産 の 部		負債及び資本の部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>【流動資産】</b>		<b>【流動負債】</b>	
普 通 預 金	120,365	未 払 金	641
未 収 金	9,243	短 期 借 入 金	0
土 地	905,652		
<b>【固定資産】</b>		<b>【固定負債】</b>	
建 物	329,631	長 期 借 入 金	612,269
減価償却累計額	△ 227,842		
備 品	777		
減価償却累計額	△ 776		
長期定期預金	5,000		
		<b>【資本】</b>	
		基 本 金	5,000
		準 備 金	527,160
		当 期 利 益 金	△ 3,020
合 計	1,142,050	合 計	1,142,050



令和4年度 高槻市土地開発公社予定損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位 千円)

費用の部		収益の部	
科目	金額	科目	金額
<b>【事業原価】</b>		<b>【事業収益】</b>	
公有地売却原価	68,012	公有地売却収益	69,372
		土地使用料	528
		補助金等収益	0
<b>【一般管理費】</b>			
工事請負費	495		
委託費	314		
役員報酬	85		
修繕費	2,860		
燃料費	0		
保険料	60		
委託料	3,544		
公課費	1,329		
諸費	2,139		
減価償却費	7,121		
<b>【事業外費用】</b>		<b>【事業外収益】</b>	
支払利息	0	預金利息	1
		負担金収入	3,883
		雑収益	10,902
当期利益金	△ 1,273		
合計	84,686	合計	84,686

令和4年度 高槻市土地開発公社予定貸借対照表

(令和5年3月31日現在)

(単位 千円)

資 産 の 部		負債及び資本の部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>【流動資産】</b>		<b>【流動負債】</b>	
普 通 預 金	116,259	未 払 金	636
未 収 金	9,243	短 期 借 入 金	0
土 地	843,552		
<b>【固定資産】</b>		<b>【固定負債】</b>	
建 物	329,631	長 期 借 入 金	550,168
減価償却累計額	△ 220,722		
備 品	777		
減価償却累計額	△ 776		
長期定期預金	5,000		
		<b>【資本】</b>	
		基 本 金	5,000
		準 備 金	528,433
		当 期 利 益 金	△ 1,273
合 計	1,082,964	合 計	1,082,964