

令和4年度

高槻市土地開発公社
事業計画及び予算書

高槻市土地開発公社

令和4年度高槻市土地開発公社事業計画

議決第4号

令和4年度 高槻市土地開発公社事業計画

高槻市土地開発公社の令和4年度事業計画を次のとおり定める。

1. 土地取得計画

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (千円)	備 考
公共用地先行取得	0.00	0	内訳明細 別表1参照

2. 土地売却計画

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (千円)	備 考
公共用地売却	1,208.80	69,372	内訳明細 別表2参照

令和4年2月9日 提出

高槻市土地開発公社
理事長 石下 誠造

別表1 土地取得計画明細（公共用地先行取得分）

事業名	買収予定面積（㎡）	買収予定金額（千円）	備考
—	0.00		
合計	0.00	0	

別表2 土地売却計画明細

事業名	売却予定面積（㎡）	売却予定金額（千円）	備考
（市）大手八幡線	16.65		
（市）萩之庄梶原線	1,192.15		
合計	1,208.80	69,372	

令和4年度高槻市土地開発公社予算

議決第5号

令和4年度 高槻市土地開発公社 予算

(総則)

第1条 令和4年度高槻市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入			
第1款	事業収益	69,940	千円
	第1項 受託事業収益	69,372	千円
	第2項 附帯等事業収益	568	千円
	第3項 補助金等収益	0	千円
	第4項 あっせん等事業収益	0	千円
第2款	事業外収益	14,725	千円
	第1項 受取利息	1	千円
	第2項 負担金収入	3,823	千円
	第3項 雑収益	10,901	千円
	収入合計	84,665	千円

支 出			
第1款	事業原価	68,012	千円
	第1項 受託事業原価	68,012	千円
第2款	一般管理費	18,299	千円
	第1項 一般管理費	18,299	千円
第3款	事業外費用	0	千円
	第1項 支払利息	0	千円
第4款	予備費	5,000	千円
	第1項 予備費	5,000	千円
	支出合計	91,311	千円

(収益的収入支出差引 △ 6,646 千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額68,012千円は、当年度分損益勘定留保資金で補てんする。)

収 入		
第1款	資本的収入	0 千円
	第1項 借入金	0 千円
	収 入 合 計	0 千円

支 出		
第1款	資本的支出	68,012 千円
	第1項 受託事業費	0 千円
	第2項 借入金償還金	68,012 千円
	支 出 合 計	68,012 千円

(借入金)

第4条 借入金の限度額は、5,000,000千円とする。

令和4年2月9日 議決

高槻市土地開発公社

理事長 石下 誠造

令和4年度 高槻市土地開発公社 当初予算明細書

収益的収入及び支出

(収入)

(単位 千円)

款	項	目	本年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説 明
						区 分	金 額	
1. 事業収益			69,940	439,157	△ 369,217			
	1. 受託事業収益		69,372	438,573	△ 369,201			
		1. 受託土地売却収益	69,372	438,573	△ 369,201			
						1. 公有地売却収益	69,372	事業計画別表2 参照
	2. 附帯等事業収益		568	584	△ 16			
		1. 附帯等事業収益	568	584	△ 16			
						1. 土地使用料	568	
	3. 補助金等収益		0	0	0			
		1. 補助金等収益	0	0	0			
						1. 補助金等収益	0	
	4. あっせん等事業収益		0	0	0			
		1. あっせん等事業収益	0	0	0			
						1. あっせん等収益	0	
2. 事業外収益			14,725	14,733	△ 8			
	1. 受取利息		1	1	0			
		1. 受取利息	1	1	0			
						1. 預金利息	1	
	2. 負担金収入		3,823	3,831	△ 8			
		1. 負担金収入	3,823	3,831	△ 8			
						1. 負担金収入	3,823	
	3. 雑収益		10,901	10,901	0			
		1. 雑収益	10,901	10,901	0			
						1. 雑収益	10,901	
合 計			84,665	453,890	△ 369,225			

(支出)

(単位 千円)

款	項	目	本年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
						区 分	金 額	
1. 事業原価			68,012	429,974	△ 361,962			
	1. 受託事業原価		68,012	429,974	△ 361,962			
		1. 受託土地売却原価	68,012	429,974	△ 361,962			
						1. 公有地売却原価	68,012	
2. 一般管理費			18,299	23,259	△ 4,960			
	1. 一般管理費		18,299	23,259	△ 4,960			
		1. 管 理 費	1,045	1,045	0			
						1. 工事請負費	495	
						2. 委託費	550	
		2. 人 件 費	85	85	0			
						1. 役員報酬	85	
		3. 事 務 費	17,169	22,129	△ 4,960			
						1. 修繕費	2,860	
						2. 燃料費	0	
						3. 保険料	100	
						4. 委託料	3,548	
						5. 公課費	1,397	
						6. 諸 費	2,143	
						7. 減価償却費	7,121	

款	項	目	本年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
						区 分	金 額	
3. 事業外費用			0	1	△ 1			
	1. 支払利息		0	1	△ 1			
		1. 支払利息	0	1	△ 1			
						1. 支払利息	0	
4. 予備費			5,000	5,000	0			
	1. 予備費		5,000	5,000	0			
		1. 予備費	5,000	5,000	0			
						1. 予備費	5,000	
合 計			91,311	458,234	△ 366,923			

資本的収入及び支出

(収入)

(単位 千円)

款	項	目	本年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説 明
						区 分	金 額	
1. 資本的収入			0	179,520	△ 179,520			
	1. 借 入 金		0	179,520	△ 179,520			
		1. 借 入 金	0	179,520	△ 179,520			
						1. 借 入 金	0	
合 計			0	179,520	△ 179,520			

(支出)

(単位 千円)

款	項	目	本年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説 明
						区 分	金 額	
1. 資本的支出			68,012	652,878	△ 584,866			
	1. 受 託 事 業 費		0	179,520	△ 179,520			
		1. 受 託 土 地 取 得 費	0	179,520	△ 179,520			
						1. 用地及び補償費	0	事業計画別表1 参照
						2. 借入金利息	0	
	2. 借入金償還金		68,012	473,358	△ 405,346			
		1. 借入金償還金	68,012	473,358	△ 405,346			
						1. 借入金償還金	68,012	
合 計			68,012	652,878	△ 584,866			

令和4年度 高槻市土地開発公社資金計画

(受入資金)

(単位 千円)

区 分	4年度予定額	3年度見込額	比 較
事業収益	69,940	465,027	△ 395,087
事業外収益	5,558	5,539	19
借入金	0	86,840	△ 86,840
前年度未収金	9,167	9,053	114
繰越金	106,583	140,145	△ 33,562
合 計	191,248	706,604	△ 515,356

(支払資金)

(単位 千円)

区 分	4年度予定額	3年度見込額	比 較
受託事業費	0	86,840	△ 86,840
一般管理費	10,523	13,619	△ 3,096
事業外費用	0	0	0
借入金償還金	68,012	498,840	△ 430,828
前年度未払金	654	722	△ 68
合 計	79,189	600,021	△ 520,832

差 引	112,059	106,583	5,476
-----	---------	---------	-------

令和4年度 高槻市土地開発公社予定貸借対照表

(令和5年3月31日現在)

(単位 千円)

資 産 の 部		負債及び資本の部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】		【流動負債】	
普通預金	112,059	未払金	655
未収金	9,167	短期借入金	0
土地	843,549		
【固定資産】		【固定負債】	
建物	329,631	長期借入金	550,164
減価償却累計額	△ 220,722		
備品	777		
減価償却累計額	△ 776		
長期定期預金	5,000		
		【資本】	
		基本金	5,000
		準備金	524,512
		当期利益金	△ 1,646
合 計	1,078,685	合 計	1,078,685

令和3年度 高槻市土地開発公社予定損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位 千円)

費用の部		収益の部	
科目	金額	科目	金額
【事業原価】		【事業収益】	
公有地売却原価	455,455	公有地売却収益	464,564
		土地使用料	584
		補助金等収益	0
【一般管理費】			
工事請負費	495		
委託費	248		
役員報酬	85		
修繕費	6,336		
燃料費	0		
保険料	76		
委託料	3,544		
公課費	1,396		
諸費	2,093		
減価償却費	7,121		
【事業外費用】		【事業外収益】	
支払利息	0	預金利息	1
		負担金収入	3,823
		雑収益	10,882
当期利益金	3,005		
合計	479,854	合計	479,854

令和3年度 高槻市土地開発公社予定貸借対照表

(令和4年3月31日現在)

(単位 千円)

資 産 の 部		負債及び資本の部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】		【流動負債】	
普 通 預 金	106,583	未 払 金	654
未 収 金	9,167	短 期 借 入 金	0
土 地	911,562		
【固定資産】		【固定負債】	
建 物	329,631	長 期 借 入 金	618,176
減価償却累計額	△ 213,602		
備 品	777		
減価償却累計額	△ 776		
長期定期預金	5,000		
		【資本】	
		基 本 金	5,000
		準 備 金	521,507
		当 期 利 益 金	3,005
合 計	1,148,342	合 計	1,148,342