

施設カルテの見方

市有建築物の情報を多角的に分析すると共に、施設情報の見える化を推進するため、本市が保有する建築物の下記の項目をまとめました。
対象施設は市の保有する施設です。下記の施設は省きます。
インフラ施設・インフラに付随する施設・水道部・交通部が保有する施設・一定規模（一棟の延べ面積100㎡未満）の施設（学童保育室を除く）
防災備蓄倉庫・簡易な建物・公園便所。
各施設の情報について、平成28年3月時点でのデータをまとめています。
情報は高槻市各担当課からのデータなどをもとに作成しています。今後整備が進めば、より精密な情報としてストックされていきます。
平成28年3月時点の情報のため休館日等変更されている場合があります。施設をご利用の際は市のホームページなどで確認してください。

項目	説明	
1. 基本情報	施設名	施設名(通称)を示しています。
	所在地	所在地(住居表示)を示しています。
	地区(中学校区)	施設位置の中学校区を示しています。(別添:中学校区区域図)
	用途分類	施設を用途や目的ごとに「大」「中」「小」のカテゴリで分類しています。 (複合施設の場合は主たる施設の用途分類を記載しています。)
	土地の所有	所有地・借地の別を記載しています。
	建物の所有	所有・賃借の別を記載しています。
	区域	市街化区域・市街化調整区域の別を記載しています。
	用途地域	上記の区域が市街化区域の際は用途地域の別を記載しています。
	外観写真	施設の外観写真を掲載しています。
2. 建物情報	敷地面積	施設が設置されている敷地の面積を示しています。
	延床面積	施設の延べ面積を示しています。
	駐車台数	駐車可能台数を示します(白線で駐車スペースを確保)。業務用車両専用の場合も含まれていますので、一般のご利用ができない場合があります。
	避難所・場所	避難所・場所の有無を示しています。
	階数	主たる棟 ^{*1} の階数を示しています。
	構造	主たる棟の構造を示しています。
	建築年	主たる棟の建築年を示しています。
	経過年数	平成27年から建築年を引いた年数を示しています。
3. コスト情報(年間) (複合施設はすべての施設の合計値を示しています)	物件費	維持管理(清掃・警備・設備点検等)を委託した費用と建物修繕費の合計を示しています。
	光熱水費	電気・都市ガス・LPガス・水道料金の合計を示しています。 指定管理者制度の場合は指定管理料に含まれています。
	指定管理料	指定管理者による運営を行っている場合の指定管理料です。指定管理料には光熱水費・人件費のほか施設の運営費も含むため、純粋に施設の維持管理経費のみを表しているわけではありません。
	その他支出	上記以外に建物管理にかかる費用を示しています。
支出合計	物件費・光熱水費・指定管理料・その他支出の合計を示しています。	
4. コスト分析	市民1人あたりのコスト	支出合計を高槻市人口(H27年6月時点(355,287人))で除しています。
	1日あたりのコスト	支出合計を1年間の日数(366日)で除しています。
	延べ面積1㎡あたりのコスト	支出合計を延床面積で除しています。
	利用者1人あたりのコスト	支出合計を利用者数の合計で除しています。
5. 利用状況	施設名	利用状況の対象となる施設名(通称)を示しています。
	担当部署	施設の担当部署を示しています。
	運営主体	運営主体(市・指定管理者・その他)を示しています。
	開館時間 ^{*2}	施設の開館時間を示しています。季節等によって変更となることがあります。
	休館日 ^{*2}	施設の休館日を示しています。メンテナンス等の臨時休館日は示していません。
	利用件数	1年間の利用件数を示しています。
	利用者数 ^{*2}	1年間の利用者数を示しています。 (保育所・幼稚園・学校等はその年の基準日における人数を示しています。)
利用枠数	1年間の利用枠数(1時間1枠)を示しています。	
利用可能枠数	1年間で利用可能な枠数(1時間1枠)を示しています。	
施設利用率	利用枠数/利用可能枠数×100で示しています。	
特記事項	施設ごとの数値の取り扱いが変わる時は説明を載せています。	

*1 主たる棟:施設を運営する上で主要な棟。

*2 施設の用途により表現が異なります。(例)幼稚園の場合 開園時間 休園日 園児数、庁舎の場合 執務時間 休館日 利用者数、

*3 施設の用途により、利用状況として管理している項目が異なります。施設運用上管理していない項目は「---」を記載しております。

施設カルテ

施設番号

(平成27年度末時点のデータ)

1. 基本情報

施設名	市役所本館・総合センター・生涯学習センター・中央図書館・桃園町駐車場		
所在地	高槻市桃園町2-1		
地区(中学校区)	第一中学校区		
用途分類	大分類	行政事務を行う施設	
	中分類	行政サービスを行う施設	
	小分類	庁舎	
土地の所有	市所有		
建物の所有	市所有		
区域	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		



2. 建物情報

敷地面積	17,703.15㎡	延床面積	46,085.42㎡
駐車台数	324台	避難所・場所	避難場所
階数	地上 7階 地下 2階	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
建築年	1971年	経過年数	44年

3. コスト情報

物件費	¥262,352,772	光熱水費	¥122,904,289
指定管理料	¥15,770,000	その他支出	¥0
		支出合計	¥401,027,061

4. コスト分析

市民1人あたりコスト	¥1,129	1日あたりコスト	¥1,095,702
延床面積1㎡あたりコスト	¥8,702	利用者1人あたりコスト	---

5. 利用状況

施設名	市役所本館・総合センター				
担当部署	総務部 総務課	運営主体	市		
執務時間	8:45~17:15(但し、閉館中も戸籍等受付のための夜間休日窓口あり)				
休館日	土・日曜日、祝日、12月29日~1月3日(但し、休館中も戸籍等受付のための夜間休日窓口あり)				
利用件数	---件	利用者数	---人		
利用枠数	---枠	利用可能枠数	---枠	施設利用率	---%
特記事項	運営時間及び休業日は行政サービス業務を示します。 駐車台数は147台です。				