

資料9 平成 19 年度法定点検結果票(寿栄小学校)

寿栄小学校

定期点検票 (標準様式2)

A. 敷地・地盤関係

点検項目	チェックポイント ■:劣化・損傷項目 □:劣化・損傷項目以外の 安全に関する項目	建 対 基 法 項 目	状 況	判定	法 不 適 合	対 策 等
1. 敷地・地盤						
① 地盤の状況	1■地盤沈下等による不陸、傾斜等は見られないか	○	指摘なし			
② 敷地の状況	1■敷地内排水は良好に行われているか	○	屋内運動場北側、排水U字側溝の割れ	D		U字側溝の布設改修
2. 空地・通路等						
①空地・通路等の管理状況	1□道路として利用上の障害物等はないか		指摘なし			
	2□空地・通路等の管理は適切か		指摘なし			
② 避難通路等の管理状況	1□避難通路の障害となる支障物はないか	○	指摘なし			
	2□有効幅員が確保されているか	○	指摘なし			
	3□道路等までの避難経路が確保されているか	○	指摘なし			
③ 舗装等の劣化・損傷状況	1■舗装等にひび割れ、段差等はないか		指摘なし			
3. 工作物等						
① ブロック塀・コンクリート塀等の劣化・損傷状況	1□耐震対策(控え壁等)は適正に行われているか	○	該当なし			
	2■ひび割れ等の劣化・損傷はないか	○	該当なし			
	3■コンクリート塀、石積み塀にひび割れや傾き等はないか	○	該当なし			
	4■金属フェンス等に変形、破損、錆等はないか		門扉に錆有り	D		塗装

寿栄小学校

点検項目	チェックポイント ■：劣化・損傷項目 □：劣化・損傷項目以外の安全に関する項目	対象項目 建基法	状況	判定	法の有無 不適合	対策等
②擁壁・がけ等の劣化・損傷状況	1 ■傾斜、ひび割れ、腐れ、ゆるみ等は見られないか	○	該当なし			
	2 ■擁壁に転倒などのおそれはないか	○	該当なし			
	3 ■擁壁の水抜きパイプは適正に維持されているか	○	該当なし			
	4 ■がけに安全上支障のある異常は見られないか	○	該当なし			
③ 屋外機器の劣化・損傷状況	1 ■塗膜劣化、錆、腐食等はないか		指摘なし		/	
	2 ■構造部材にゆるみ、破損しているものはないか		指摘なし		/	
④ 植栽の管理状況	1 □樹木の枝等が他の支障となっていないか		指摘なし		/	
4. その他特記事項						

判定区分

- A：特に措置を要しない
 - ・建築基準法への不適合はこの点検では確認されず、維持管理上の問題もない。
- B：軽微な対応を要する又は引き続き観察を続ける
 - ・D及びCの場合を除き、建築基準法への不適合はこの点検では確認されないが、維持管理上軽微な対応が必要である。
 - ・部材等に劣化の兆候があるため、引き続き観察が必要である。
- C：精密調査を要する
 - ・Dの場合を除き、建築基準法の適否がこの点検の範囲では判断できないため精密（別途）調査が必要である。
 - ・部材等の劣化に関して不具合範囲がこの点検の範囲では判断できないため、精密（別途）調査が必要である。
 - ・作業点検の有無を確認する項目で、点検が行われていないため、別途作動点検や検査が必要である。
- D：補修・改善等を要する
 - ・建築基準法への不適合または、維持管理上重要な問題が確認され、補修・改善が必要である。

寿栄小学校

B. 外壁関係

点検項目	チェックポイント		対 基 法 目	状 況	判 定	法 不 適 合 の 有 無	対 策 等
	■：劣化・損傷項目	□：劣化・損傷項目以外の安全に関する項目					
1. 外壁の防火性能							
① 防火対策の状況	1□壁面、軒裏の防火対策は適正に行われているか		○	指摘なし			
	2□延焼のおそれのある部分の開口部等の防火対策は適正に行われているか		○	指摘なし			
2. 建物躯体（外部からの点検）							
① 土台および基礎の状況	1■木造土台の腐れ等はないか		○	該当なし			
	2■基礎に沈下、ひび割れ、欠損等はないか		○	指摘なし			
② 建物躯体の劣化・損傷状況	1■腐食、腐朽又は摩耗等のおそれのある部分に対する措置は適切か		○	指摘なし			
	2■木造の木部分に腐朽等はないか		○	該当なし			
	3■組積造のれんが・石部分にゆるみ等はないか		○	該当なし			
	4■補強コンクリートブロック造にひび割れ、剥落、欠損等はないか		○	指摘なし			
	5■鉄骨造の鉄骨等に錆、腐食等はないか		○	指摘なし			
	6■鉄筋コンクリート造のコンクリート部分に白華、錆汁、ひび割れ、剥落、欠損等は見られないか		○	教室棟⑥の西面2階3階に軽微なクラック有り	B		

寿栄小学校

点検項目	チェックポイント ■：劣化・損傷項目 □：劣化・損傷項目以外の 安全に関する項目	対象項目 建基法	状況	判定	法の有無 不適合	対策等
3. 外装仕上げ材等						
①タイル、モルタル、石貼り等の劣化・損傷状況	1■剥落箇所または浮き等、剥落のおそれはないか	○	指摘なし			
	2■ひび割れ、欠損等の劣化はないか	○	指摘なし			
	3■躯体へ影響を与える損傷はないか		指摘なし			
②パネル面(塗装含む)の劣化・損傷状況	1■変色、退色、膨れ、剥がれ、腐食等の劣化はないか		該当なし			
③シーリング材等の劣化・損傷状況	1■シーリング材の界面剥離、弾力低下等は見られないか		指摘なし			
4. 窓・サッシ等						
① サッシ等の維持保全状況	1■開閉等に不具合はないか		サッシの開閉が困難	D		調整
	2■ガラスの破損、鉄線の錆等はないか		ガラスにヒビ又は割れ有り	D		取替え
② サッシ等の劣化・損傷状況	1■腐食やゆるみ等による落下、外れ等のおそれはないか	○	各階：外れ防止金具の脱落又はズレ	C		精密調査を要する
	2■錆、腐食、塗装面の劣化等はないか		教室棟⑥4階男子WCサッシ額縁の腐食	D		取替え
	3■斑点腐食、接合部等のゆるみの箇所はないか		指摘なし			
③ ガラスの固定状況	1■はめ殺し窓のパテが硬化し、ひび割れ等がないか	○	教室棟⑥西面2,3階サッシのビーの外れ有り	D		ビード撤去にてコーキング
5. 看板、空調室外機等						
①緊結等の状況	1□構造体への緊結状況は適切か		該当なし			
②劣化・損傷状況	1■錆、腐食等はないか		該当なし			
6. その他特記事項						
本年度、大規模改修実施済						

寿栄小学校

C. 屋上・屋根

点検項目	チェックポイント ■：劣化・損傷項目 □：劣化・損傷項目以外の安全に関する項目	対象項目 建基法	状 況	判定	法の有無 不適合	対策等
1. 防水層						
①防水保護層の劣化・損傷状況	1■仕上げ材(ブロック、タイル等)にひび割れ等はないか		該当なし		/	
	2■伸縮目地に破断、膨れ、欠損等はないか		該当なし		/	
②露出防水層の劣化・損傷状況	1■防水層に膨れ、ひび割れ、破断等はないか		指摘なし		/	
2. 屋上・屋根面						
①パラペット等の劣化・損傷状況	1■ひび割れ、浮き、白華、漏水跡等はないか	○	指摘なし			
	2■笠木部に錆、変形、脱落、落下危険性等はないか	○	指摘なし			
②排水状況	1■防水層とドレーンの取合い部に異常はないか		指摘なし		/	
	2■ドレーン、樋の錆、亀裂、詰まり等はないか		指摘なし		/	
③屋根ふき材等の劣化・損傷状況	1■屋根ふき材および繋結金物に割れ、腐食は見られないか	○	指摘なし			
④屋根ふき材等の防火性能	1□屋根の防火対策は適正に行われているか	○	指摘なし			
⑤出入口の状況	1□屋上の出入口の管理状況は適切か		指摘なし		/	

寿栄小学校

点検項目	チェックポイント		対 象 法 目	状 況	判 定	法 不 適 合 の 有 無	対 策 等
	■：劣化・損傷項目	□：劣化・損傷項目以外の 安全に関する項目					
3. 機器、工作物（クーリングタワー、広告塔、高架・高置水槽、手すり等）							
①緊結等の状 況	1□構造体への緊結状況は適切 か		○	指摘なし			
②劣化・損傷状 況	1■錆、腐食等はないか			屋上照明取付架台に錆有り	D	/	塗装
4. 煙突（外壁付き、屋上突出）							
① 緊結等の状 況	1■煙突と建物との接合部にひ び割れはないか		○	該当なし			
	2□付帯金物の緊結状況は適切 か		○	該当なし			
②劣化・損傷状 況	1■剥落箇所またはひび割れ等、 剥落のおそれはないか		○	該当なし			
	2■ライニングに損傷はないか			該当なし		/	
5. その他特記事項							

寿栄小学校

D. 建物内部

点検項目	チェックポイント		対象 基 法 項 目	状 況	判定	法の 有 無 合 無	対 策 等
	■：劣化・損傷項目	□：劣化・損傷項目以外の 安全に関する項目					
1. 防火区画等の構成							
① 防火区画を構成する床、壁、柱はりの状況	1□所定の耐火性能が確保されているか		○	指摘なし			
	2■防火区画に損傷はないか		○	指摘なし			
② 吹き抜けなどのたて穴区画の状況	1□たて穴区画が成立しているか		○	指摘なし			
③ 面積区画・異種用途区画の状況	1□面積区画・異種用途区画が成立しているか		○	指摘なし			
④ 防火区画の外周部の処置状況	1□スバンドレル等の防火区画の外周部処置はなされているか		○	該当なし			
⑤ 界壁等の状況	1□所定の耐火性能が確保されているか		○	指摘なし			
2. 防火設備（扉等）							
① 防火扉等の設置状況	1□撤去された防火扉等はないか		○	指摘なし			
	2□区画に対応した防火扉等が使用されているか		○	指摘なし			
	3□防火扉の開き勝手は避難を考慮しているか		○	指摘なし			
	4□必要な部分にくくり戸は設けられているか		○	指摘なし			

寿栄小学校

点検項目	チェックポイント ■：劣化・損傷項目 □：劣化・損傷項目以外の 安全に関する項目	建 基 法 対 象 項 目	状 況	判 定	法 不 適 合	有 無	対 策 等
② 防火扉等の 維持保全状 況	1■本体と枠に異常・損傷はない か	○	指摘なし				
	2■ヒンジ、ドアクローザー等の 金物に異常・損傷はないか	○	指摘なし				
	3□随時閉鎖式の扉の連動用の 感知器は有効な位置に設置 されているか	○	指摘なし				
	4□常時閉鎖の防火扉は閉まっ ているか	○	指摘なし				
	5□閉鎖障害となる物品が置か れていないか	○	指摘なし				
	6■適切に作動するか	○	指摘なし				
3. 防火設備 (防火シャッター)							
① 防火シャッ ターの設置 状況	1□区画に対応したシャッター が使用されているか	○	該当なし				
	2□区画に対応した連動機構が 使用されているか	○	該当なし				
② 防火シャッ ターの維持 保全状況	1■ガイドレール、まぐさに錆や 変形はないか	○	該当なし				
	2■くぐり戸の開閉に支障はな いか	○	該当なし				
	3□下降障害となる物品が置か れていないか	○	該当なし				
	4■適切に作動するか						

寿栄小学校

点検項目	チェックポイント		対 象 法 目	状 況	判 定	法 の 有 無 不 適 合	対 策 等
	■ : 劣化・損傷項目	□ : 劣化・損傷項目以外の 安全に関する項目					
4. 防火区画貫通部							
① ダクト・配 線・配管等の 区画貫通部 の処置状況	1 □ダクト周囲の隙間は充填さ		○				
	2 □配管の貫通部処理はなされ ているか		○				
	3 □配線ケーブルの隙間は充填 されているか		○				
5. 内装・収納物等							
① 内装材の状 況	1 ■防火性能は維持されている か		○	指摘なし			
	2 ■天井部材等に剥落のおそれ はないか		○	指摘なし			
	3 ■仕上げ材にたるみ、ひび割 れ、肌分かれ等による剥落の おそれはないか		○	教室棟④4階女子WCのタイルに 割れ有り	D		貼替え
②家具・機器類 の状況	1 □防災設備に障害を与えてい ないか			指摘なし			
	2 □照明器具、懸垂物等に落下の おそれはないか			指摘なし			
	3 □防火戸に接近しすぎていな いか			指摘なし			

寿栄小学校

点検項目	チェックポイント ■：劣化・損傷項目 □：劣化・損傷項目以外の 安全に関する項目	対象 基 法 項目	状 況	判定	法 不 適 合 有 無	対 策 等
6. 建物躯体等 (内部からの点検)						
① 建物躯体の劣化・損傷状況	1 ■木造の木部分に腐朽等はないか	○	該当なし			
	2 ■組積造のれんが、石部分にゆるみ等はないか	○	該当なし			
	3 ■補強コンクリートブロック造にひび割れ、剥落、欠損等はないか	○	指摘なし			
	4 ■鉄骨造の鉄骨等に錆、腐食等はないか	○	指摘なし			
	5 ■鉄筋コンクリート造のコンクリート部分にひび割れ、剥落、欠損等は見られないか	○	内壁に軽微なクラック有り	B		
② 耐火被覆の状況	■鉄骨の耐火被覆に損傷は見られないか	○	該当なし			
7. 居室の採光・換気						
① 採光の確保状況	1 □採光のための開口部に確保されているか	○	指摘なし			
② 換気設備の状況	1 □換気設備は設置されているか	○	指摘なし			
	2 ■適切に作動するか		運転時異音がある	C		要精密調査

寿栄小学校

点検項目	チェックポイント ■：劣化・損傷項目 □：劣化・損傷項目以外の安全に関する項目	対象項目 建基法	状況	判定	法の有無 不適合	対策等
8. 雨漏り・漏水等						
① 雨漏りの状況	1 ■外壁から雨漏り等はないか		指摘なし			
	2 ■屋上部から雨漏り等はないか		指摘なし			
② 漏水の状況	1 ■地下室に外壁等からの漏水等はないか		該当なし			
9. その他特記事項						
職員室前廊下床のテラゾーに浮き有り→要精密調査 教室棟⑦2階女子WC窓際手摺の支柱に錆有り						

E. 避難施設等・非常用進入口等

1. 避難経路等						
① 避難出口・通路の状況	1 □室の用途・面積・収容人数に対応した出口の数・幅員が確保されているか	○	指摘なし			
	2 ■各扉は支障なく開放、通過できるか	○	指摘なし			
	3 □必要な廊下の幅員が維持されているか	○	一部幅員不足			
	4 ■歩行上の障害となる損傷等はないか		指摘なし			
	5 □物品が放置されていないか					
	6 ■照明器具に汚れや損傷等はないか		指摘なし			
② 2方向避難の確保状況	1 □居室から2以上の避難経路が確保されているか	○	指摘なし			
	2 □階段までの歩行距離は適正か	○	指摘なし			
	3 □2以上の階段への重複距離は適正か	○	指摘なし			
	4 □屋上広場は避難上有効に確保されているか	○	該当なし			

寿栄小学校

点検項目	チェックポイント ■：劣化・損傷項目 □：劣化・損傷項目以外の 安全に関する項目	建 対 基 法 象 目 目	状 況	判 定	法 不 適 合 有 無	対 策 等
③ 避難バルコ ニーの状況	1□避難バルコニーは確保されているか	○	該当なし			
	2□手すりは適切に設けられているか	○	該当なし			
	3□避難器具の操作に支障となるものはないか		該当なし		/	
	4■手すりに錆、腐食等はないか		該当なし		/	
	5□可燃物が集積されていないか		該当なし		/	
2. 階段						
①階段の状況 (共通)	1□所定の幅員となっているか	○	指摘なし			
	2□手すりは適切に設けられているか	○	教室棟⑥東側の階段に手摺がない	B		手摺の取付が望ましい
	3■出入口扉の開閉に支障はないか	○	指摘なし			
	4□危険な改造がされていないか	○	指摘なし			
	5■階段各部に歩行上の障害となる損傷等はないか		指摘なし		/	
	6□内部に物品が集積されていないか		指摘なし		/	
	7■照明器具に汚れや損傷等はないか		指摘なし		/	
② 屋外階段の 状況	1□屋内と階段との間の防火区画は確保されているか	○	指摘なし			
3. その他特記事項						
	1□非常進入口マークの貼付け	○	指摘なし			

A. 建物・敷地写真

1. 建物・地盤
 地震被害による劣化、傾斜、陥没
 地盤の状況
 地盤の状況
 地盤の状況

2. 窓等・屋根等
 窓等として利用上の障害物
 エアコン
 窓等の状況
 窓等の状況
 窓等の状況
 窓等の状況
 窓等の状況

3. 工作物等
 コントラクト等
 壁面・柱
 壁面・柱
 壁面・柱
 壁面・柱
 壁面・柱

4. 外壁・屋根
 タイル、モルタル
 外壁の状況
 外壁の状況
 外壁の状況
 外壁の状況

5. 屋上・屋根
 瓦葺き
 瓦葺き
 瓦葺き
 瓦葺き
 瓦葺き

B. 外見写真

1. 外見の状況
 外見の状況
 外見の状況
 外見の状況
 外見の状況
 外見の状況

2. 建物写真 (外見からの写真)
 エアコン
 窓等の状況
 窓等の状況
 窓等の状況
 窓等の状況
 窓等の状況

3. 外見からの写真
 タイル、モルタル
 外壁の状況
 外壁の状況
 外壁の状況
 外壁の状況

4. 屋上・屋根
 瓦葺き
 瓦葷き
 瓦葷き
 瓦葷き
 瓦葷き

C. 図面・図解

1. 図面
 平面図
 平面図
 平面図
 平面図
 平面図

2. 図解
 図解
 図解
 図解
 図解

3. 図解
 図解
 図解
 図解
 図解

D. 写真・図解

1. 写真
 写真
 写真
 写真
 写真

2. 図解
 図解
 図解
 図解
 図解

3. 図解
 図解
 図解
 図解
 図解

E. 図面・図解

1. 図面
 図面
 図面
 図面
 図面

2. 図解
 図解
 図解
 図解
 図解

3. 図解
 図解
 図解
 図解
 図解

配置図 5m/1000 高槻市東町3丁目11-2

1-2-2-6 卓球台と、卓球台を囲む
等速階段及び等速階段

Name: 高槻市立高槻小学校建設部
 Class: [高槻市立高槻小学校建設部] 配置図
 Sheet No.: 1/1000
 Scale: 1/1000
 Checked by: []
 Date: 2008.03.18

高槻市教育委員会