

高槻市立ひかり湯

指定管理者の候補者の評価結果（公募施設）

指定管理者幹事会（健康福祉部）

施設名	高槻市立ひかり湯
-----	----------

応募の状況及び評価の結果

* 番号を○で囲んでいる団体は、幹事会において候補者として適当と認めたもの（詳細は別紙）

整理 番号	応募者名 (所在地)	評価点		提案額 (円)	評価内容
		総合(100点)			
		価格 (点)	サービス 水準等 (点)		
①	A社	73.54		16,780,000	当該施設及び類似施設の管理実績があり、それらを踏まえた効果的な運営を行う体制や市民サービスの向上につながる提案がある。
2	()				
3	()				
4	()				
5	()				
6	()				

指定管理者候補者選定評価総括表

対象施設： 高槻市立ひかり湯

所管課： 福祉政策課

候補予定者： A社

<総合評価点>

()は配点

価格評価点 (50)	サービス水準等評価点 (50)	総合評価点 (100)
35.04	38.5	73.54

<価格評価点>

市提示額(円)	提案額(円)	配点	価格評価点
16,800,000	16,780,000	50	35.04

価格評価点 = *履行確保の確認を要する額 / 提案額 × 配点

*市提示額の70%

※少数点第3位以下を切り捨て第2位まで求める。

<サービス水準等評価点>

サービス水準等評価点(単独分)	配点	サービス水準等評価点
77	50	38.5

サービス水準等評価点 = サービス水準等評価点(単独分) × 配点 / 100

※単独分は100点満点で算出した評価点

指定管理者候補者選定評価表

ーサービス水準等評価ー

<評価基準>

評価点	大変よい	よい	普通	やや不十分	不十分
10点	10	7	5	3	1
5点	5	4	3	2	1

対象施設：高槻市立ひかり湯

所管課：福祉政策課

評価項目(★は規則に定める項目)	配点	評価点
1 市民の平等な利用の確保に関すること。	20	14
★(1) 団体の理念、姿勢及び社会的責任	10	7
・施設の目的を理解し、管理者意識をもって運営すること		
・施設の目的を踏まえ、福祉の視点を取り入れた事業実施計画があること		
・施設の目的を踏まえ、地域との連携を図っていく姿勢があること		
★(2) 施設の利用者への対応	10	7
・利用者からの苦情申立てに適切に対応・処理できる体制があること		
2 施設の効用の最大限の発揮及び管理経費の縮減に関すること。	25	22
★(1) 類似施設の運営実績	10	10
・同様施設管理の実績があること		
★(2) 効率的運営及び効率化への取組	10	7
・経費縮減についての考え方、方法が適切であり、実現の可能性があること		
★(3) 指定への意欲及び熱意	5	5
・指定への意欲と熱意があること		
3 施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力に関すること。	45	34
★(1) 団体の安定性及び継続性	5	4
・透明性のある安定した経営状態であること		
・適切な管理運営に必要な職能を有した人員を配置していること		
★(2) 団体運営の公正性及び透明性	5	4
・公正かつ透明性のある組織運営を行っていること		
★(3) 団体運営における法令の遵守	5	4
・公の施設の観点から、関係法令を遵守した経営方針であること		
・労働基準法の遵守等、適正な労働条件を整備していること		
★(4) 情報セキュリティ対策への取組	5	3
・個人情報保護の理解と管理体制が適切であること		
★(5) 施設管理の安全性への配慮	5	4
・衛生環境の確保や施設・設備・備品等の保全の考え方、維持管理体制が適切であること		
(6) 危機管理体制の整備・確保	5	4
・事故発生時に速やかな対応ができる体制を確保するとともに、防犯・防災の視点においても緊急時の対応について具体性のある体制整備と安全への考えを有すること		
★(7) 職員の研修	5	4
・利用者の安全確保や人権の尊重等の研修や指導について、時期、方法、内容等が適切で、具体性のある計画であること		
(8) その他管理に際して必要な事項	10	7
・ごみの減量、省エネルギー、CO2削減など環境問題に配慮した運営を行うこと		
・高齢者、障がい者等就労困難層への雇用・就労支援の取組を積極的に行うこと		
・地域経済への寄与していること(従業員の雇用、資材等の調達等)		
4 市民サービスに関すること。	10	7
(1) 利用者ニーズに関する取組	10	7
・利用者の人権を尊重し、利用者本位で実現性の高い事業計画であること		
・利用者のニーズを把握・理解し、十分な配慮を行う意欲があること		
合 計	100	77