

## 9 建設

## 9 建 設

- 9-1 家屋の状況
- 9-2 家屋棟数及び床面積
- 9-3 中・高層建築物の状況
- 9-4 建築確認申請処理状況
  - (1) 確認申請等件数(市確認・指定確認検査機関確認別)
  - (2) 構造・階数・工事別件数(工作物,建築設備を除く)
  - (3) 用途地域別件数(工作物,建築設備を除く)
  - (4) 用途別件数
- 9-5 構造別着工建築物の状況
- 9-6 公共賃貸住宅の状況
- 9-7 土地利用計画の状況
  - (1) 都市計画区域及び用途地域
  - (2) その他の地域及び地区等
- 9-8 住宅造成等開発行為の状況
- 9-9 道路の状況
- 9-10 市道の舗装状況
- 9-11 橋梁の状況
- 9-12 都市計画道路
- 9-13 公共下水道の状況
  - (1) 下水道の整備
  - (2) 水洗化の推移
- 9-14 流域下水道の状況
  - (1) 計 画
  - (2) 実 施
- 9-15 都市公園・児童遊園の状況
- 9-16 居住世帯の有無(8区分)別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数
- 9-17 住宅の種類(2区分)・構造(5区分),建築の時期(9区分)別住宅数
- 9-18 住宅の種類(2区分),住宅の所有の関係(2区分),高齢者等のための設備状況(13区分)別住宅数<高齢者対応型共同住宅数―特掲>
- 9-19 住宅の種類(2区分),住宅の所有の関係別住宅数,世帯数,世帯人員,  
1住宅当たり居住室数,1住宅当たり居住室の畳数,1住宅当たり延べ面積,  
1人当たり居住室の畳数及び1室当たり人員
- 9-20 住宅の種類(2区分),1か月当たり家賃・間代(10区分)別借家数,  
1か月当たり家賃・間代及び1か月当たり共益費・管理費<住宅に同居する普通世帯数―特掲>
- 9-21 住宅の所有の関係(6区分),家計を主に支える者の通勤時間(8区分)別  
家計を主に支える者が雇用者である普通世帯数及び通勤時間中位数
- 9-22 世帯の年間収入階級(9区分),世帯の種類(2区分),  
住宅の所有の関係(5区分)別普通世帯数,1世帯当たり人員,  
1世帯当たり居住室数及び1世帯当たり居住室の畳数

# 9－1 家 屋 の 状 況

(単位 m<sup>2</sup>)

(各年1月1日現在)

構 造		平成28年		平成29年		平成30年		平成31年		令和2年	
		棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
総 数		117,033	16,978,056	117,337	17,061,388	117,613	17,217,984	117,319	17,210,965	117,090	17,288,227
木 造	専 用 住 宅	70,841	6,875,987	71,266	6,931,310	71,630	6,974,377	71,588	6,983,453	71,608	7,003,205
	併 用 住 宅	2,470	268,719	2,438	264,379	2,407	260,889	2,355	255,065	2,312	249,673
	附 属 家	4,067	110,632	3,997	109,262	3,942	108,221	3,824	105,562	3,698	102,357
	ア パ ー ト	994	221,647	973	219,450	962	218,886	923	210,872	881	207,721
	旅 館 ・ 料 亭	9	2,577	9	2,577	9	2,577	9	2,577	8	2,104
	事務所・銀行・ 店舗・百貨店	581	45,782	589	46,785	591	47,522	578	46,497	574	47,115
	病 院	37	4,486	40	4,834	40	4,834	41	5,051	40	4,983
	工 場 ・ 倉 庫	596	35,395	594	34,624	586	34,066	582	33,379	572	32,064
	土 蔵	392	13,093	389	12,990	386	12,935	371	12,467	361	12,054
非木造	住 宅 ・ ア パ ー ト	23,560	5,664,348	23,608	5,703,455	23,673	5,749,814	23,764	5,775,053	23,843	5,825,049
	そ の 他	12,321	3,688,950	12,285	3,686,424	12,239	3,758,930	12,158	3,737,402	12,105	3,759,783
免 税 家 屋		1,165	46,440	1,149	45,298	1,148	44,933	1,126	43,587	1,088	42,119

資料:総務部資産税課

# 9－2 家屋棟数及び床面積

(各年1月1日現在)

構 造		平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年
総 数 (棟)	総 数	115,868	116,188	116,465	116,193	116,002
	木 造	79,987	80,295	80,553	80,271	80,054
	非木造	35,881	35,893	35,912	35,922	35,948
総床 面積 (㎡)	総 数	16,931,616	17,016,090	17,173,051	17,167,378	17,246,108
	木 造	7,578,318	7,626,211	7,664,307	7,654,923	7,661,276
	非木造	9,353,298	9,389,879	9,508,744	9,512,455	9,584,832

1)本表は免税点以上のものである。

資料:総務部資産税課

## 9-3 中・高層建築物の状況

(単位 棟)

年次・区分	総数	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階以上
平成 27 年	3,671	1,875	708	695	110	122	39	25	26	71
28	3,710	1,904	712	693	112	124	40	25	26	74
29	3,752	1,936	708	697	113	126	43	26	26	77
30	3,778	1,955	708	698	116	127	43	26	27	78
<b>令和元年</b>	<b>3,816</b>	<b>1,984</b>	<b>709</b>	<b>697</b>	<b>118</b>	<b>130</b>	<b>43</b>	<b>26</b>	<b>28</b>	<b>81</b>
劇場、映画館等	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
公会堂、集会場	6	5	1	-	-	-	-	-	-	-
キャバレー、ナイトクラブ等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
遊技場、ダンスホール等	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
性風俗関連特殊営業店舗等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
カラオケボックス等	2	1	-	1	-	-	-	-	-	-
待合、料理店等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
飲食店	38	27	6	5	-	-	-	-	-	-
百貨店、マーケット、 物品販売店舗等	18	12	5	-	1	-	-	-	-	-
旅館、ホテル、宿泊所等	7	1	1	2	-	1	2	-	-	-
寄宿舍、共同住宅等	2,127	1,045	287	509	53	88	30	19	25	71
病院、診療所、助産所	57	35	10	3	5	-	1	2	1	-
老人保健施設等の 社会福祉施設等	40	24	8	5	1	2	-	-	-	-
老人デイサービスセンター等	31	28	2	-	1	-	-	-	-	-
幼稚園、特別支援学校	7	6	1	-	-	-	-	-	-	-
小・中・高・大学等	146	49	90	3	2	-	1	-	-	1
図書館、博物館、美術館等	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
公衆浴場のうち、 蒸気浴場、熱気浴場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上記に掲げる以外の公衆浴場	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
車両の停車場、船舶等の発着場	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
神社、寺院、教会等	13	12	-	-	-	1	-	-	-	-
工場又は作業場	80	64	9	2	4	1	-	-	-	-
映画スタジオ又はテレビスタジオ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自動車車庫又は駐車場	20	13	5	1	1	-	-	-	-	-
飛行機、回転翼航空機の格納庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
倉庫	73	41	21	10	1	-	-	-	-	-
前各項に該当しない事業場	228	144	52	21	5	5	1	-	-	-
特定防火対象物が存する 複合用途防火対象物	583	293	135	97	28	18	5	1	-	6
特定防火対象物が存しない 複合用途防火対象物	334	178	76	38	16	14	3	4	2	3
重要文化財等として 指定された建造物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延長50メートル以上のアーケード	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料:消防本部予防課

## 9-4 建築確認申請処理状況

### (1) 確認申請等件数(市確認・指定確認検査機関確認別)

年度	確 認 申 請				確 認 済 証 交 付				完 了 検 査 済 証 交 付			
	計	建築物	工作物 (擁壁等)	建築設備 (昇降機等)	計	建築物	工作物 (擁壁等)	建築設備 (昇降機等)	計	建築物	工作物 (擁壁等)	建築設備 (昇降機等)
平成 27年度	市 28 指 1,285	18 1,228	- 13	10 44	28 1,282	18 1,226	- 12	10 44	31 1,172	20 1,112	- 12	11 48
28	市 33 指 1,377	22 1,305	- 23	11 49	33 1,383	22 1,312	- 22	11 49	27 1,246	18 1,188	- 13	9 45
29	市 11 指 1,344	7 1,281	2 17	2 46	10 1,330	6 1,267	2 17	2 46	19 1,278	14 1,214	1 11	4 53
30	市 17 指 1,677	7 1,636	- 5	10 36	18 1,626	8 1,585	- 5	10 36	9 1,187	6 1,145	- 12	3 30
<b>令和 元年度</b>	<b>市 10 指 1,588</b>	<b>8 1,518</b>	<b>1 20</b>	<b>1 50</b>	<b>10 1,638</b>	<b>8 1,568</b>	<b>1 20</b>	<b>1 50</b>	<b>19 1,466</b>	<b>10 1,410</b>	<b>1 10</b>	<b>8 46</b>

資料:都市創造部審査指導課

### (2) 構造・階数・工事別件数(工作物, 建築設備を除く)

年度	総 数	構 造					階 数				工 事		
		木 造	鉄 骨	混構造	鉄 筋 コンクリート	その他	1 階 以下	2 階	3 階	4 階 以上	新 築	増 築	その他
平成 27年度	市 18 指 1,228	8 1,031	5 173	1 6	3 13	1 5	8 53	8 990	2 176	- 9	5 1,199	12 28	1 1
28	市 22 指 1,035	8 1,079	9 196	3 12	2 16	- 2	7 57	10 1,029	4 198	1 21	7 1,260	15 44	- 1
29	市 7 指 1,281	2 1,016	5 239	- 6	- 18	- 2	1 51	5 991	- 221	1 18	5 1,250	2 25	- 6
30	市 7 指 1,636	3 1,342	2 263	2 12	- 19	- -	- 63	4 1,271	1 281	2 21	2 1,583	4 50	1 3
<b>令和 元年度</b>	<b>市 8 指 1,518</b>	<b>3 1,297</b>	<b>4 203</b>	<b>- 5</b>	<b>1 12</b>	<b>- 1</b>	<b>4 50</b>	<b>4 1,165</b>	<b>- 288</b>	<b>- 15</b>	<b>3 1,475</b>	<b>3 42</b>	<b>2 1</b>

資料:都市創造部審査指導課

## 9-4 建築確認申請処理状況(続)

### (3)用途地域別件数(工作物, 建築設備を除く)

年 度	総 数	第一種低住専	第二種低住専	第一種中住専	第二種中住専	第一種住居	第二種住居	準住居	近隣商業	商業	準工業	工業	指定なし
平成27年度	市 18 指 1,228	2 275	- 3	5 410	4 222	- 119	1 40	- 8	- 44	1 9	2 63	1 6	2 29
28	市 22 指 1,305	1 320	- -	4 426	3 248	1 107	3 23	- 1	1 22	- 16	2 92	2 14	5 36
29	市 7 指 1,281	2 339	- 1	- 406	2 240	- 94	- 23	- 5	- 15	- 19	2 73	- 8	1 58
30	市 7 指 1,636	1 420	- 4	1 518	- 300	1 212	2 39	- 7	- 26	- 8	- 36	- 6	2 60
令和元年度	市 8 指 1,518	1 381	- -	1 514	1 314	1 129	- 29	- 4	- 11	- 14	- 53	- 9	4 60

資料:都市創造部審査指導課

### (4)用途別件数

年 度	総 数	専 用 住 宅	長 屋 住 宅	共 同 住 宅	併 用 住 宅	寄 宿 舎	事 務 所	店 舗	車 庫	倉 庫	工場・作業所	ホテル・旅館	遊 戯 ・ 興 行 場	診 療 所	病 院	公 共 用 ・ 他	設 備 ・ 工 作 物
平成27年度	市 28 指 1,285	7 1,106	- 10	- 31	- 5	- 2	- 10	3 14	- 5	1 9	2 7	- -	- 1	- 9	- -	5 19	10 57
28	市 33 指 1,377	5 1,155	- 14	2 57	- 6	- 2	3 12	- 12	1 1	- 7	1 8	- -	- 2	- 4	- -	10 25	11 72
29	市 11 指 1,281	2 1,131	- 10	- 57	- 8	- 5	- 6	2 24	- -	- 17	- 3	- -	- 2	- 2	- -	3 16	4 63
30	市 17 指 1,677	1 1,482	- 14	- 64	- 4	- 3	- 10	2 10	- 4	1 18	1 7	- 1	- -	- 5	- -	2 14	10 41
令和元年度	市 10 指 1,588	3 1,375	- 16	- 48	- 10	- 2	1 21	- 16	- 6	1 7	1 7	- -	- -	- 1	- 1	2 8	2 70

資料:都市創造部審査指導課

## 9-5 構造別着工建築物の状況

(単位 m<sup>2</sup>)

年 度	全 床 面 積	木 造	鉄 骨 鉄 筋 コンクリート造	鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	そ の 他
平成27年度	277,391	111,876	88,410	32,668	43,508	122	807
28	260,797	122,292	30	50,344	87,763	-	368
29	221,424	107,070	-	36,207	77,821	-	326
30	307,821	143,785	9,683	32,280	121,766	-	307
令和元年度	304,261	154,816	14,469	46,355	87,429	38	1,154

1)計画通知を含む。

資料:都市創造部審査指導課(国土交通省「建築着工統計調査」)

## 9-6 公共賃貸住宅の状況

年 度	総 数	公営・都市再生機構別住居戸数				構 造 別 住 宅 戸 数			
		市 営	大阪府住宅供給公社		都 市 再 生 機 構	木 造	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	簡 易 耐 火 ( 平 屋 )	簡 易 耐 火 ( 2 階 )
			府営住宅	公社住宅					
平成27年度	15,050	574	6,607	1,710	6,159	-	15,050	-	-
28	15,050	574	6,607	1,710	6,159	-	15,050	-	-
29	15,050	574	6,607	1,710	6,159	-	15,050	-	-
30	14,998	522	6,607	1,710	6,159	-	14,998	-	-
令和元年度	14,998	522	6,607	1,710	6,159	-	14,998	-	-

1)本表中、市営住宅の中には、改良住宅を含む。

資料:都市創造部住宅課

# 9-7 土地利用計画の状況

(1) 都市計画区域及び用途地域  
(単位 ha)

区 分		平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
都市計画区域	合 計	約 10,529	約 10,529	約 10,529	約 10,529	約 10,529
	計	約 3,329	約 3,329	約 3,344	約 3,344	約 3,344
	第一種低層住居専用地域	約 663	約 662	約 662	約 662	約 662
	第二種低層住居専用地域	約 6.3	約 6.3	約 6.3	約 6.3	約 6.3
	第一種中高層住居専用地域	約 1,153	約 1,154	約 1,154	約 1,154	約 1,154
	第二種中高層住居専用地域	約 422	約 421	約 421	約 421	約 421
	第一種住居地域	約 372	約 372	約 371	約 371	約 371
	第二種住居地域	約 110	約 110	約 110	約 110	約 110
	準住居地域	約 25	約 25	約 25	約 25	約 25
	近隣商業地域	約 74	約 74	約 78	約 78	約 78
	商業地域	約 49	約 49	約 53	約 53	約 53
	準工業地域	約 357	約 357	約 368	約 368	約 368
	工業地域	約 98	約 99	約 94	約 94	約 94
	市街化調整区域	約 7,200	約 7,200	約 7,185	約 7,185	約 7,185

資料:都市創造部都市づくり推進課



## 9-7 土地利用計画の状況(続)

### (2) その他の地域及び地区等

(単位 ha)

区 分			平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
高 度 地 区	第 1 種 高 度 地 区		約 670	約 670	約 670	約 670	約 670
	第 2 種 高 度 地 区		約 1,575	約 1,576	約 1,576	約 1,576	約 1,576
高 度 利 用 地 区	JR 高 槻 駅 南 地 区		約 2.9	約 2.9	約 2.9	約 2.9	約 2.9
	JR 高 槻 駅 北 地 区		約 2.9	約 2.9	約 2.9	約 2.9	約 2.9
防 火 地 域			約 61	約 61	約 62	約 62	約 62
準 防 火 地 域			約 2,599	約 2,599	約 2,613	約 2,613	約 2,613
風 致 地 区			約 227.5	約 227.5	約 227.5	約 227.5	約 227.5
生 産 緑 地 地 区			約 72.43	約 69.50	約 67.53	約 65.85	約63.74
近 郊 緑 地 保 全 区 域			約 3,037.0	約 3,037.0	約 3,037.0	約 3,037.0	約 3,037.0
促 進 区 域	市街地再開 発促進区域	JR 高 槻 駅 北 地区市街地再 開 発 促 進 区 域	約 2.9	約 2.9	約 2.9	約 2.9	約 2.9
	土地地区画整 理促進区域	阪急上牧駅北 土地地区画整 理 促 進 区 域	約 11.7	約 11.7	約 11.7	約 11.7	約 11.7
地 区 計 画	阪 急 上 牧 駅 北 地 区 地 区 計 画		約 11.7	約 11.7	約 11.7	約 11.7	約 11.7
	日 吉 台 地 区 地 区 計 画		約 3.6	約 3.6	約 3.6	約 3.6	約 3.6
	JR 高 槻 駅 北 東 地 区 地 区 計 画		約 9.3	約 9.3	約 9.3	約 9.3	約 9.3
	日 吉 台 地 一 番 地 区 地 区 計 画		約 2.9	約 2.9	約 2.9	約 2.9	約 2.9
	日 吉 台 地 四 番 地 区 地 区 計 画		約 1.7	約 1.7	約 1.7	約 1.7	約 1.7
	成合南地区地区計画		…	…	約 14.4	約 14.4	約 14.4
市街地再開発事業	JR 高 槻 駅 前 地 区 再 開 発 事 業	約 2.7	約 2.7	約 2.7	約 2.7	約 2.7	
	JR 高 槻 駅 北 地 区 再 開 発 事 業	約 2.9	約 2.9	約 2.9	約 2.9	約 2.9	
土地地区画整理事業	阪 急 上 牧 駅 北 地 区 地 区 計 画	約 11.7	約 11.7	約 11.7	約 11.7	約 11.7	
	JR 高 槻 駅 北 土 地 区 地 区 計 画	約 9.3	約 9.3	約 9.3	約 9.3	約 9.3	
	成 合 南 地 区 土 地 区 地 区 計 画	…	…	約 9.9	約 9.9	約 9.9	

資料:都市創造部都市づくり推進課

## 9-8 住宅造成等開発行為の状況

区 分	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)
都市計画法に基づく 開発行為許可申請	36	143,480	34	119,359	49	119,507	51	175,091	40	72,988
宅地造成等規制法に基づく 宅地造成工事許可申請	19	5,558	32	6,107	20	5,550	23	5,454	21	4,351
建築基準法に基づく道路の 位置指定の申請	2	987	2	946	-	-	3	436	3	391
開発事業の手続等に関する条例	110	535,752	120	1,008,836	126	986,439	138	1,023,967	109	1,948,421
高槻市開発事業調整委員会 の 処 理 件 数	35	216,247	35	592,759	38	139,907	32	80,069	34	95,477

資料:都市創造部審査指導課

## 9-9 道路の状況

(各年度末現在)

年 度	延 長				面 積(㎡)
	総延長(m)	国 道(m)	府 道(m)	市 道(m)	
平 成 27 年 度	973,918	12,983	76,871	884,064	5,987,455
28	974,137	12,981	76,830	884,326	5,993,718
29	977,751	12,983	78,933	885,835	6,068,141
30	980,596	12,983	79,676	887,937	6,138,938
令 和 元 年 度	900,221	9,341	...	890,880	5,112,050

1)平成元年度の大阪府茨木土木事務所管理の数値は未確であり、総延長、国道、面積には含めていない。

資料:大阪国道事務所、大阪府茨木土木事務所、都市創造部管理課

## 9-10 市道の舗装状況

(各年度末現在)

年 度	総 数		舗 装 道		未 舗 装 道		舗装率(%)
	延長(m)	面積(㎡)	延長(m)	面積(㎡)	延長(m)	面積(㎡)	
平 成 27 年 度	884,064	4,830,480	789,167	4,631,664	94,897	198,816	95.88
28	884,326	4,834,494	799,524	4,671,086	84,802	163,407	96.62
29	885,835	4,867,960	803,444	4,707,523	82,391	160,436	96.70
30	887,937	4,916,377	806,589	4,757,477	81,348	158,901	96.77
令 和 元 年 度	890,880	4,939,390	809,927	4,781,165	80,953	158,226	96.80

資料:都市創造部管理課

## 9-11 橋梁の状況

(各年度末現在)

年 度	総 数		国 道		府 道		市 道		
	橋 数	延長(m)	橋 数	延長(m)	橋 数	延長(m)	橋 数		延長(m)
							木 橋	永久橋	
平 成 27 年 度	979	8,417	34	263	145	3,306	12	788	4,848
28	982	8,410	34	263	144	3,294	4	800	4,853
29	988	8,494	34	263	151	3,340	4	799	4,891
30	998	10,314	34	263	159	5,149	4	801	4,902
令 和 元 年 度	776	4,952	22	172	...	...	3	751	4,780

1)本表中、橋長2m未満の橋梁を除く。

2)令和元年度の大阪府茨木土木事務所管理の数値は未確定であり、総数、国道には含めていない。

資料:大阪国道事務所、大阪府茨木土木事務所、都市創造部管理課

## 9-12 都市計画道路

(単位 m)

(令和2年3月末日現在)

道 路 名	幅員	延長	整備延長	備 考
(1) 新名神自動車道	18～82	10,630	4,868	高槻市域事業中
(2) 茨木寝屋川線	34.5～40.5	400	400	完了
(3) 十三高槻線	22～68	8,080	6,858	{ 茨木市界～市道須賀前島線まで完了 府道枚方高槻線～国道171号まで事業中
(4) 牧野高槻線	26～32	300		
(5) 芥川原線	22～28	3,100	1,720	芝谷町住宅開発地以北完了、天神町一丁目地区他を完了
(6) 高槻茨木線	22～25	3,350		
(7) 富田奈佐原線	22～32	4,500	1,440	{ 高槻茨木線～阪急京都線富田西踏切まで完了 岡本町～氷室町地区完了、茨木市界～富田唐崎線まで完了
(8) 南平台日吉台線	22～25	3,450	2,710	{ 市道大蔵司宮之川原線～日吉台一番町まで完了 南平台五丁目の一部完了 別所日吉台線～府道伏見柳谷高槻線まで1,133m区間事業中
(9) 高槻南駅前線	22～25	590	590	完了
(10) 富田北駅前線	22	70		摂津富田北駅前交通広場完了
(11) 枚方高槻線	20～25	5,150	5,150	完了
(12) 高槻北駅南芥川線	18～26	680	680	完了
(13) 大阪京都線	16～34	9,340	4,240	赤大路町～芥川町四丁目、野田一丁目～五領町まで完了
(14) 別所日吉台線	12～16	2,570	2,230	真上安満線～名神自動車道まで完了
(15) 宮田塚原線	16	2,430	2,150	富田北駅宮田線～塚原四丁目まで完了
(16) 高槻駅前線	15	310	310	{ 完了 高槻駅北駅前交通広場一部完了
(17) 上田辺芥川線	14～25	800	800	完了
(18) 高槻駅緑町線	14～21	1,980	1,260	{ 高槻町～八丁西町まで完了 八丁畷町～高垣町まで事業中
(19) 北園城北線	22	164		
(20) 東五百住下の口線	12～24	4,680	3,560	国道171号以北完了
(21) 真上安満線	12～22	2,670	1,700	真上町二丁目～古曽部町二丁目まで完了
(22) 下の口宮之川原線	14	1,230	1,230	完了
(23) 上牧島本線	12～16	620	620	完了
(24) 中小路津之江線	12	2,470	2,150	須賀町～庄所町まで完了、城西橋完了
(25) 阪急北側線	12～16	1,130	1,130	{ 完了 阪急高槻市駅北駅前交通広場完了
(26) 永楽大塚線	14	2,810	370	深沢住宅地内完了
(27) 富田南駅前線	18～28	270		
(28) 富田唐崎線	12	1,480	1,480	完了
(29) 郡家茨木線	12	2,770	2,770	完了
(30) 芥川上の口線	12～22	4,130	2,790	{ 郡家茨木線～下の口宮之川原線まで完了 安岡寺町二丁目以北完了 安岡寺町一丁目完了
(31) 富田芝生線	12～18	2,240	1,780	{ 寿町～芝生町二丁目まで完了 富田町五丁目～高槻茨木線まで完了 富田町五丁目～富田南駅前線まで事業中
(32) 富田北駅宮田線	14	1,380	1,380	完了
(33) 上牧駅前線	16	50	50	完了
(34) 寺谷日吉台線	14	210	210	完了
(35) 古曽部天神線	18	690	690	完了
(36) 古曽部白梅線	13～14	390	390	完了
(37) 南駅前1号線	9～12	310	240	紺屋町の一部完了
(38) 阪急南側線	6	370	370	完了
(39) 南駅前2号線	9	100	100	完了
合 計		87,894	58,416	

資料:都市創造部都市づくり推進課

## 9-13 公共下水道の状況

### (1) 下水道の整備

年 度	整備面積(ha)		整備区域内戸数(戸)		整備区域内人口(人)		整備人口普及率(%)
	単年度	累 計	単年度	累 計	単年度	累 計	
平 成 27 年 度	9	3,199	1,105	157,476	△ 89	353,204	99.6
28	21	3,220	860	158,336	△ 928	352,276	99.6
29	31	3,251	653	158,989	△ 793	351,483	99.6
30	2	3,253	441	159,430	△ 1,179	350,304	99.6
令 和 元 年 度	6	3,259	1,086	160,516	△ 666	349,638	99.6

1)整備人口普及率＝整備区域内人口÷高槻市総人口

資料:都市創造部下水河川企画課

### (2) 水洗化の推移

年 度	水洗化対象戸数(戸)	水洗化戸数(戸)		水洗化人口(人)		水洗化率(%)
		単年度	累 計	単年度	累 計	
平 成 27 年 度	157,476	1,142	153,193	75	343,587	97.3
28	158,336	1,005	154,198	△ 548	343,039	97.4
29	158,989	914	155,112	△ 138	342,901	97.6
30	159,430	804	155,916	△ 292	342,609	97.8
令 和 元 年 度	160,516	1,230	157,146	△ 304	342,305	97.9

1)水洗化率＝水洗化人口÷整備区域内人口

資料:都市創造部下水河川企画課

# 9-14 流域下水道の状況

## (1) 計 画 (全体)

(令和2年3月末現在)

流 域 名	区 域 面 積	処 理 人 口	施 設 内 容		
			幹線延長	ポンプ場	処 理 場
	ha	人	m		
淀 川 右 岸	5,023	369,630	36,660	2 ヶ所	1 ヶ所
安 威 川	8,753	583,720	54,490	4 ヶ所	1 ヶ所

事 業 主 体	関 係 都 市	関 係 河 川	備 考
---------	---------	---------	-----

(淀川右岸流域)

大 阪 府      高槻市・茨木市・島本町      芥川・檜尾川・水無瀬川      昭和41年度に調査  
昭和45年度より事業実施中

(安威川流域)

大 阪 府      高槻市・茨木市・吹田市      安威川・山田川・正雀川      昭和41年度に調査  
摂津市・箕面市・豊中市      ・大正川      昭和42年度より事業実施中

1)本表中、安威川流域区域は高槻市において三箇牧地区のみ。

資料:都市創造部下水河川企画課（大阪府下水道統計）

## (2) 実 施

(令和2年3月末現在)

高 槻 水 み ら い セ ン タ ー		前 島 ポ ン プ 場	
着 工	昭和43年 1月	着 工	昭和45年10月
第 1 期 処 理 開 始	昭和44年 8月	第 1 期 運 転 開 始	昭和48年 6月
高槻市公共下水道高槻下水処理 場を淀川右岸流域下水道に編入		昭和50年 7月	
処 理 区 域 面 積	3,793 ha	雨 水 ポ ン プ 台 数	
処 理 人 口	416,701 人	φ 1200 ×	2 台
処 理 能 力	189,730 m <sup>3</sup> /日	φ 1500 ×	4 台
		φ 1650 ×	5 台
		φ 2000 ×	2 台
総 雨 水 排 水 量	5,080 m <sup>3</sup> /分	総 雨 水 排 水 量	4,586 m <sup>3</sup> /分

資料:都市創造部下水河川企画課（大阪府下水道統計）

## 9-15 都市公園・児童遊園の状況

区 分		平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
総 数	箇 所 数	219	219	220	221	<b>223</b>
	面 積 (ha)	185.48	185.48	185.85	189.95	<b>189.65</b>
街 区 公 園	箇 所 数	207	207	208	208	<b>210</b>
	面 積 (ha)	44.23	44.23	44.30	44.30	<b>44.47</b>
近 隣 公 園	箇 所 数	6	6	6	6	<b>6</b>
	面 積 (ha)	12.19	12.19	12.19	12.19	<b>12.19</b>
地 区 公 園	箇 所 数	2	2	2	2	<b>2</b>
	面 積 (ha)	9.03	9.03	9.03	9.03	<b>9.03</b>
風 致 公 園	箇 所 数	1	1	1	1	<b>1</b>
	面 積 (ha)	42.65	42.65	42.65	42.65	<b>42.65</b>
総 合 公 園	箇 所 数	1	1	1	2	<b>2</b>
	面 積 (ha)	33.98	33.98	33.98	38.08	<b>38.13</b>
墓 園	箇 所 数	1	1	1	1	<b>1</b>
	面 積 (ha)	13.60	13.60	13.60	13.60	<b>13.08</b>
国 営 公 園	箇 所 数	1	1	1	1	<b>1</b>
	面 積 (ha)	30.10	30.10	30.10	30.10	<b>30.10</b>
児 童 遊 園	箇 所 数	389	391	395	395	<b>395</b>
	面 積 (ha)	12.17	12.20	12.39	12.36	<b>12.35</b>
市 民 1 人 当 た り の 公 園 面 積 ( m <sup>2</sup> )		5.23	5.25	5.26	5.40	<b>5.40</b>

1)市民1人当たりの公園面積には、児童遊園は含まない。

資料:都市創造部公園課

## 9-16 居住世帯の有無(8区分)別住宅数及び 住宅以外で人が居住する建物数

(各年10月1日現在)

年次	住 宅 数 (戸)								住宅以外 で人が 居住する 建物数 (棟)
	総 数	居 住 世 帯 有 り			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯 な し	同居世帯 あ り	総 数	一時現在 者のみ	空き家	建 築 中	
平 成 10 年	137,210	124,160	123,530	630	13,050	590	12,030	420	150
15	146,670	130,270	129,300	960	16,410	1,680	14,430	300	140
20	152,990	138,280	136,950	1,330	14,700	1,960	12,580	170	120
25	159,880	143,210	142,080	1,130	16,670	370	16,060	230	250
平 成 30 年	165,120	147,570	146,610	960	17,550	410	17,020	130	70

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

## 9-17 住宅の種類(2区分)・構造(5区分), 建築の時期(9区分)別住宅数

(単位 戸)

(平成30年10月1日現在)

建築の時期	総数	住 宅 の 種 類		建 物 の 構 造				
		専用住宅	店舗その他の 併用住宅	木造(防火 木造除く)	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
住 宅 総 数 1)	<b>147,570</b>	146,130	1,440	31,650	48,480	52,840	13,680	920
1970 年 以 前	<b>13,680</b>	13,380	300	5,340	3,850	4,280	100	110
1971 年 ～ 1980 年	<b>22,880</b>	22,670	200	6,900	5,900	9,280	780	10
1981 年 ～ 1990 年	<b>25,520</b>	25,250	280	5,610	7,770	9,870	2,180	90
1991 年 ～ 1995 年	<b>13,970</b>	13,790	180	2,260	3,830	5,100	2,740	40
1996 年 ～ 2000 年	<b>15,570</b>	15,500	70	2,150	4,760	6,480	2,110	70
2001 年 ～ 2005 年	<b>15,010</b>	14,810	190	2,370	5,060	5,780	1,430	350
2006 年 ～ 2010 年	<b>13,390</b>	13,370	30	1,690	4,990	5,520	1,070	120
2011 年 ～ 2015 年	<b>11,740</b>	11,700	40	1,250	4,300	4,550	1,590	50
2016年～2018年9月	<b>5,260</b>	5,250	20	550	3,430	620	670	-

1)建築の時期「不詳」を含む。

資料:総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査結果」

## 9-18 住宅の種類(2区分), 住宅の所有の関係(2区分), 高齢者等のための設備状況(13区分)別住宅数 ＜高齢者対応型共同住宅数－特掲＞

(平成30年10月1日現在)

住宅の種類・ 住宅の所有関係	総数 1)	高齢者等のための設備がある						
		総数 2)	手すりがある					
			総数 2)	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下
<b>住宅総数</b>	<b>147,570</b>	<b>82,610</b>	<b>70,360</b>	<b>18,870</b>	<b>30,450</b>	<b>39,870</b>	<b>4,570</b>	<b>6,290</b>
専用住宅 3)	146,130	81,930	69,710	18,650	30,160	39,550	4,530	6,190
持ち家	95,200	62,580	55,240	14,560	21,990	31,390	2,920	5,610
借家	48,460	19,350	14,460	4,090	8,170	8,160	1,610	580
店舗その他の併用住宅	1,440	690	660	220	290	320	40	100
(再掲) 高齢者対応型共同住宅	12,340	9,370	6,580	2,020	3,820	6,140	780	500

住 宅 の 種 類 ・ 住 宅 の 所 有 関 係	高 齢 者 等 の た め の 設 備 が あ る								高齢者等のための設備なし
	手 す り が あ る			ま だ ギ や す い 高 さ の 浴 槽	廊 下 な ど が 車 い す で 通 行 可 能 な 幅	段 差 の な い 屋 内	道 路 か ら 玄 関 ま で 車 い す で 通 行 可 能		
	階 段	居 住 室	そ の 他						
住 宅 総 数	49,780	1,800	1,030	29,880	21,780	32,710	16,130	62,460	
専 用 住 宅 3)	49,230	1,720	1,010	29,580	21,730	32,590	16,060	61,740	
持 ち 家	41,700	1,230	870	24,440	17,400	23,780	12,820	32,620	
借 家	7,530	490	140	5,150	4,320	8,810	3,240	29,110	
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	550	80	20	300	50	110	70	720	
(再掲) 高 齢 者 対 応 型 共 同 住 宅	570	70	40	4,940	5,760	7,370	5,800	2,970	

1) 高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

3) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料: 総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査結果」

## 9-19 住宅の種類(2区分), 住宅の所有の関係別住宅数, 世帯数, 世帯人員, 1住宅当たり居住室数, 1住宅当たり居住室の畳数, 1住宅当たり延べ面積, 1人当たり居住室の畳数及び1室当たり人員

(平成30年10月1日現在)

住宅の種類・ 住宅の所有関係	住宅数 (戸)	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1住宅 当たり 居住室数 (室)	1住宅当 たり居住 室の畳数 (畳)	1住宅 当たり 延べ面積 (㎡)	1人当 たり居住 室の畳数 (畳)	1室 当たり 人員 (人)
<b>総数 1)</b>	<b>147,570</b>	<b>148,600</b>	<b>344,710</b>	<b>4.39</b>	<b>31.82</b>	<b>86.67</b>	<b>13.55</b>	<b>0.53</b>
持ち家	96,450	97,200	252,930	5.22	38.33	106.33	14.62	0.50
借家	48,620	48,870	87,680	2.75	18.89	47.68	10.47	0.66
専用住宅 1)	146,130	147,140	341,140	4.39	31.81	86.43	13.56	0.54
持ち家	95,200	95,940	249,770	5.22	38.38	106.16	14.63	0.50
借家	48,460	48,710	87,320	2.74	18.89	47.67	10.48	0.66
店舗その他の併用住宅 1)	1,440	1,460	3,580	5.07	32.92	111.69	13.17	0.49
持ち家	1,250	1,270	3,150	5.21	34.75	119.41	13.75	0.48
借家	160	160	360	3.98	18.44	50.65	8.06	0.57

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料: 総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査結果」



9-20 住宅の種類(2区分)別1か月当たり家賃・間代(10区分)  
別借家数, 1か月当たり家賃・間代及び1か月当たり共益費  
・管理費<住宅に同居する普通世帯数-特掲>

(平成30年10月1日現在)

1か月当たり家賃・間代		住 宅 の 種 類			< 特 掲 >
		借家総数	専 用 住 宅	店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	借間の住宅に同居 する普通世帯数
総 数 (戸)		48,620	48,460	160	170
1 か 月 当 た り 家 賃 ・ 間 代	0 円	710	690	20	110
	1円 ～ 10,000円 未満	620	620	-	-
	10,000円 ～ 20,000円 未満	2,200	2,200	-	-
	20,000円 ～ 40,000円 未満	9,290	9,250	40	40
	40,000円 ～ 60,000円 未満	14,350	14,350	-	-
	60,000円 ～ 80,000円 未満	12,690	12,690	-	20
	80,000円 ～ 100,000円 未満	4,830	4,770	50	-
	100,000円 ～ 150,000円 未満	2,370	2,330	40	-
	150,000円 ～ 200,000円 未満	320	320	-	-
	200,000円以上	-	-	-	-
不 詳		1,230	1,230	-	-
1 か月 当 たり 家 賃・間 代 ( 平 均 )	家賃0円を含む (円)	55,294	55,251	67,963	17,631
	家賃0円を含まない (円)	56,140	56,075	78,168	47,789
1 か月 当 たり 共 益 費・管理 費 ( 平 均 )	家賃0円を含む (円)	2,538	2,547	-	2,282
	家賃0円を含まない (円)	3,919	3,919	-	9,038

資料:総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査結果」

# 9-21 住宅の所有の関係(6区分), 家計を主に支える者の 通勤時間(8区分)別家計を主に支える者が雇用者である 普通世帯数及び通勤時間中位数

(平成30年10月1日現在)

家計を主に支える者の 通勤時間	総数	持ち家	持ち家以外					
			総数	公営 の借家	都市再生 機構(UＲ)・ 公社の借家	民営 借家	給与 住宅	同居・住宅 以外の建 物に居住
総数(世帯)	66,930	43,980	22,950	1,410	2,270	16,730	2,360	180
自宅・住み込み	430	270	160	20	20	100	20	-
15分未満	8,400	4,650	3,750	270	340	2,880	220	20
15分～30分未満	14,320	9,020	5,310	560	720	3,770	210	50
30分～45分未満	8,570	5,570	3,000	230	420	2,050	290	20
45分～1時間未満	16,570	11,420	5,160	220	380	4,100	450	-
1時間～1時間30分未満	14,040	10,520	3,510	90	260	2,860	230	70
1時間30分～2時間未満	2,190	1,690	500	-	50	400	30	20
2時間以上	670	580	90	-	40	50	-	-
不詳	1,740	270	1,470	20	30	520	900	-
中位数 (通勤時間)(分)	45.8	48.1	37.6	25.9	31.2	39.9	44.1	41.4

資料:総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査結果」

# 9-22 世帯の年間収入階級(9区分), 世帯の種類(2区分), 住宅の所有の関係(5区分)別普通世帯数, 1世帯当たり人員, 1世帯当たり居住室数及び1世帯当たり居住室の畳数

(平成30年10月1日現在)

世帯の年間収入階級	総 数	主 世 帯							同居世帯・住宅以外の建物に居住する世 帯
		総 数 1)	持ち家	借 家					
				総 数	公 営 の 借 家	都市再生 機構(UR)・ 公社の借家	民営借家	給与住宅	
普 通 世 帯 数 総 数 2)	147,940	147,570	96,450	48,620	4,460	7,230	34,510	2,420	370
100 万 円 未 満	6,330	6,300	2,910	3,390	680	470	2,240	-	30
100 ～ 200万円未満	16,780	16,730	7,810	8,930	1,760	1,880	5,210	80	50
200 ～ 300万円未満	26,500	26,380	17,470	8,910	1,040	1,380	6,360	130	120
300 ～ 400万円未満	21,420	21,410	13,860	7,550	500	1,010	5,790	250	20
400 ～ 500万円未満	17,780	17,740	11,510	6,230	80	940	4,960	240	50
500 ～ 700万円未満	22,050	22,000	17,130	4,870	100	510	3,850	420	40
700 ～ 1,000万円未満	17,660	17,640	14,560	3,080	20	150	2,710	200	20
1,000 ～ 1,500万円未満	8,680	8,680	6,600	2,080	10	120	1,150	800	-
1,500 万 円 以 上	2,170	2,170	1,880	290	-	-	240	50	-
1 世 帯 当 た り 人 員 総 数 2)	2.33	2.32	2.61	1.80	1.84	1.78	1.78	2.01	2.64
100 万 円 未 満	1.43	1.43	1.57	1.30	1.22	1.41	1.30	-	2.00
100 ～ 200万円未満	1.52	1.52	1.61	1.44	1.57	1.37	1.41	1.44	2.55
200 ～ 300万円未満	1.86	1.86	1.95	1.67	2.00	1.85	1.59	1.00	2.60
300 ～ 400万円未満	2.19	2.19	2.34	1.91	2.91	2.08	1.83	1.10	2.00
400 ～ 500万円未満	2.45	2.45	2.73	1.95	3.30	2.25	1.89	1.59	3.00
500 ～ 700万円未満	2.91	2.92	3.11	2.23	2.63	2.55	2.22	1.79	2.00
700 ～ 1,000万円未満	3.16	3.16	3.30	2.48	3.00	2.81	2.43	2.81	6.00
1,000 ～ 1,500万円未満	3.25	3.25	3.44	2.64	2.00	2.29	2.55	2.82	-
1,500 万 円 以 上	3.03	3.03	3.13	2.39	-	-	2.47	1.96	-
1 世 帯 当 た り 居 住 室 数 総 数 2)	4.38	4.38	5.20	2.74	3.55	3.04	2.58	2.72	3.14
100 万 円 未 満	3.49	3.50	4.79	2.39	3.37	2.45	2.08	-	2.00
100 ～ 200万円未満	3.88	3.87	5.18	2.73	3.52	2.86	2.43	1.44	5.27
200 ～ 300万円未満	4.32	4.33	5.20	2.62	3.62	3.04	2.35	3.29	2.73
300 ～ 400万円未満	4.41	4.42	5.39	2.63	3.54	3.27	2.49	1.54	2.00
400 ～ 500万円未満	4.33	4.33	5.26	2.62	4.30	3.26	2.50	1.97	3.01
500 ～ 700万円未満	4.63	4.64	5.08	3.08	3.83	3.34	3.08	2.63	2.42
700 ～ 1,000万円未満	4.76	4.76	5.07	3.26	5.00	3.32	3.17	4.24	5.00
1,000 ～ 1,500万円未満	4.82	4.82	5.35	3.17	4.00	3.86	3.24	2.94	-
1,500 万 円 以 上	5.73	5.73	6.02	3.86	-	-	3.96	3.39	-
1 世 帯 当 た り 居 住 室 の 量 数 総 数 2)	31.72	31.74	38.23	18.86	20.82	18.26	18.41	23.44	20.13
100 万 円 未 満	23.26	23.32	32.16	15.73	20.37	15.74	14.31	-	12.00
100 ～ 200万円未満	24.58	24.56	33.54	16.71	20.14	16.25	15.83	8.15	32.27
200 ～ 300万円未満	28.97	29.02	35.17	16.96	21.25	18.30	15.90	20.20	18.05
300 ～ 400万円未満	31.13	31.15	38.23	18.13	21.10	20.29	17.87	9.53	15.00
400 ～ 500万円未満	31.84	31.87	38.87	18.92	22.92	19.35	18.93	15.77	19.70
500 ～ 700万円未満	35.01	35.05	38.89	21.54	24.10	21.11	21.61	20.86	17.67
700 ～ 1,000万円未満	37.41	37.42	40.11	24.74	21.00	22.24	24.26	33.35	26.00
1,000 ～ 1,500万円未満	41.43	41.43	44.77	30.85	28.50	28.52	29.83	32.72	-
1,500 万 円 以 上	51.45	51.45	54.40	32.49	-	-	34.10	24.19	-

1)住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2)世帯の年間収入階級「不詳」を含む。

資料:総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査結果」