

# 開 発 事 業 計 画 書

(事業主 )

施行区域の地名地番	高槻市						
施行区域の面積	m <sup>2</sup>	工期	か月				
開発事業の目的							
区 域 条 件	用途地域				近郊緑地保全区域	内・外	
	宅地造成規制区域	内・外	砂防指定地	内・外	風致地区	内・外	
	景観重点地区	内・外	中心市街地	内・外	その他 ( )	内・外	
	都市計画道路	線 幅員 m					
	細街路計画等	有 (幅員 m) ・ 無					
	接続道路	国道・府道・市道・私道 (現況幅員 m, 計画幅員 m)					
	総合計画等						
	現 況	建築物	有・無	用途等			
建 築 計 画	敷地面積	m <sup>2</sup>	構造	RC ・ SRC ・ S ・ W ・ その他			
	建築面積	m <sup>2</sup>	階 数	地上 階 , 地下 階			
	延床面積	m <sup>2</sup>	高 さ	m	軒高さ	m	
	容積対象	m <sup>2</sup>	建蔽率	%	容積率	%	
住 宅 計 画	計 画 戸 数	戸		計 画 人 口	人		
	画 地 規 模 (宅地造成)	最大	m <sup>2</sup>	最小	m <sup>2</sup>	平均	m <sup>2</sup>
	住 戸 規 模 (共同住宅)	最大	m <sup>2</sup>	最小	m <sup>2</sup>	平均	m <sup>2</sup>
駐 車 場 計 画	自 動 車	台		自 転 車	台		
排 水 計 画	放流先	汚 水	公共下水道・市管・公有水路・河川・合併処理浄化槽・( )				
	(分・合)	雨 水	公共下水道・市管・公有水路・河川・( )				
	水利権者				同意の有無	有 ・ 無	
公共公益 施設計画	施設名	面積等	備考	施設名	面積等	備考	
	道 路	m <sup>2</sup>	帰属・寄附	公共的空間 (中心市街地の建築物)	m <sup>2</sup>	敷地面積の %	
	ごみ集積場	m <sup>2</sup>		緑 地	m <sup>2</sup>	敷地面積の %	
	公 園	m <sup>2</sup>		プレイロット	m <sup>2</sup>		
	消 火 栓	ヶ所		防火水槽	t	基	
	集会施設 (用地・室)	m <sup>2</sup>					
○備考							