

【審議のための申請書について】

運営委員会の主任務の審議は、主として建築主の申請代理人である業者から当委員長に接触があつて新築・増築などの建築申請書を運営委員会に提出してもらうことから始まります。

審議は建築協定書に定めた条件を満たしているかどうかを調べるためにおこなうものであり、その結果建築協定適合承認書（書式3）を当委員会が発行します。

建築協定合意者等の土地・建物は代々その協定条件を承継されるものであり、建築主が自分の建物の増新築をする場合は書式1，2以外に書式5，6の誓約書を必要とします。また土地所有者がその土地を売った場合には新所有者に協定合意の継承を行った証として土地所有者変更届等（書式4，7）を含めて提出いただきます。

当建築協定地区内での新築・増築等の場合、建築協定にかかわる必要申請書類を下記といたします。

*** 建築計画に関するもの：**

書式1 建築申請書（書式2のチェックシートと図面類を添付）

書式2 建築協定適合チェックシート

運営委員会で審議の結果、建築協定適合承認書（書式3）を運営委員会が発行いたします。

書式5 誓約書（建築業者）

書式6 誓約書（建築主）

*** 土地所有者の変更届／建築協定について合意の承継等に関するもの：**

書式4 土地所有者変更届（新・旧土地所有者）

書式7 誓約書（新土地所有者）

*** 土地の分割を求める場合：**

書式9 区画変更届（現在の土地の所有者）

運営委員会が区画変更を認めた届書につき、新区画番号通知書（書式10）にて新たな区画番号を通知する。

隣接地の協定区域への加入の場合、運営委員会規則 第15条の定めに従い、高槻市長あてに下記の書類を提出します。

* 建築協定加入通知書（様式第6号 第7条関係）

* 意志表示書

(書式1)(建築主→委員会)
南平台中央第二地区住宅地建築協定運営委員会
委員長 殿

南平台中央第二地区住宅地建築協定 建築計画承認申請書

令和 年 月 日

建築主(現住所)
住所
氏名 印
連絡先

申請代理人
住所
氏名 印
連絡先

南平台中央第二地区住宅地建築協定書第11条の規定により、建築計画承認申請を提出しますので、ご承認願います。

(例)高槻市南平台4丁目 12-345

- ・承認に係る土地の地名地番:
- ・建築の内容(該当するものを○で囲んでください)
(①新築 ②増築 ③改築 ④移転 ⑤外構 ⑥用途の変更)
- ・変更内容

添付書類

- ① 建築協定適合チェックリスト(書式2)
- ② 配置図
- ③ 立地図(4面)
- ④ 平面図
- ⑤ 建築協定遵守の誓約書:施工業者(書式5)、建築主(書式6)
- ⑥ その他

(書式2)(建築主→委員会)

南平台中央第二地区住宅地建築協定運営委員会 殿

建築協定適合チェックシート

| 第8条 | 確認事項 | 適合 | 備考 |
|---------|--|----|----|
| (1)用途 | 一戸建て住宅であるか (兼用住宅である場合は、用途を備考に明記のこと) | | |
| (2)高さ | 軒の高さ7メートル以下、最高の高さ10m以下 | | |
| (3)階数 | 2階以下 | | |
| (4)地盤面 | 地盤面の高さに変更はないか | | |
| (5)敷地分割 | 150㎡未満に分割していないか | | |
| (6)外壁後退 | 外壁から北側以外の隣地境界線までの距離は 0.5m以上、北側は1m以上 | | |
| (7)広告板等 | 敷地内に設けていないか | | |

以上の通り、建築協定書第8条(建築物等に関する基準)を確認しましたので、建築協定承認申請の承認をお願いいたします。

なお、その他事項につきましても、隣地の方々と協議し、紛争が起こらないように努めることをお約束いたします。

令和 年 月 日

当該土地の地名番号:地名 南平台4丁目

地番 番

建築主 住所
氏名 印

申請代理人 住所
氏名 印

施工業者 社名
住所
責任者 印

(書式4) (新・旧土地所有者→委員会)

令和 年 月 日

南平台中央第二地区住宅地建築協定運営委員会
委員長 殿

土地所有者等の変更届

甲：元の土地の所有者等

住所
氏名
連絡先

印

乙：新しい土地の所有者等

住所
氏名
連絡先

印

南平台中央第二地区住宅地建築協定書第14条の規定により、下記の土地について _____ 権を甲から乙へ _____ 部移転し、南平台中央第二地区住宅地建築協定について義務の継承を告知し同意を得ましたので協定 遵守の誓約書を添えてお届けします。

記

南平台中央第二地区住宅地建築協定に係る土地の地番

南平台 4丁目 番 _____

(書式5) (施工時、施工業者→委員会)

令和 年 月 日

南平台中央第二地区住宅地
建築協定運営委員会 御中

所在地

社名

代表者名

連絡先

印

誓約書

当社は、_____ 邸 (所在地 南平台4丁目 地番 _____)
の設計・施工に関して、住宅地としての環境を高度に維持増進するため南平台
中央第二地区住宅地建築協定を遵守することを誓約します。

令和 年 月 日

南平台中央第二地区住宅地
建築協定運営委員会 御中

所在地

建築主
氏名

連絡先

印

誓約書

私および同居の家族一同は、下記の事項について遵守することを誓約いたします。

記

1. 『南平台中央第二地区住宅地建築協定書』、『建築協定運営委員会規則』、
建築協定事前協議に係る書類、建築協定運営委員会に関する資料
2. 事前協議を行い運営委員会の承認を得た物件でも、施工時点で変更が
生じた場合は、工事に着手する前に再度運営委員会と協議すること
3. 事前協議には所定の申請書(書式1)を使い、図面を添付すること
4. 住宅本体の新築・増築・移転工事に限らず塀・フェンス・物置・看板設置
など全ての工事について、事前に隣人から了解を得るように努めること

以上

(書式7) (入居時、施主→委員会)

令和 年 月 日

南平台中央第二地区住宅地
建築協定運営委員会 御中

所在地
(入居宅の地番)

新しい土地
の所有者

印

連絡先

誓約書

私および同居の家族一同は、『南平台中央第二地区住宅地建築協定書』のすべての
事項について遵守することを誓約いたします。

以上

(書式9) (土地所有者→委員会)

令和 年 月 日

南平台中央第二地区住宅地
建築協定運営委員会
委員長 殿

区画変更届

現在の土地所有者
住所
氏名
連絡先



南平台中央第二地区住宅地建築協定書第8条5項の規定により下記の土地を
分割する予定ですので、新区画番号を付与いただきたく、分割予定図を添えて
お届けいたします。

記

南平台中央第二地区住宅地建築協定に係わる土地の地番

南平台 _____ 丁目 _____ 番 _____

区画番号 _____

分割予定図(分譲後の各区画の寸法・面積を表示のこと)

