

様式 1号

奥天神町1丁目住宅地区  
建築協定承認申請書

奥天神町1丁目建築協定運営委員会

委員長 殿

令和 年 月 日

申請者 住所

氏名

印

奥天神町一丁目住宅地区建築協定第2条に基づき第6条及び第7条の  
該当各号について、第8条による承認申請を行います。

記

第7条 (建築物に関する基準)	承認を求める基準
1、建築物は一戸建の住居専用であること。	
2、地階を除く階数は、2以下とすること。	階
3、地盤面から建物高さは軒の高さ7メートル、 最高の高さ9メートルをそれぞれこえないこと。	地盤面から 軒高 m 最高の高さ m 平均地盤面から 軒高 m 最高の高さ m
4、4メートル以上の広告塔及び看板などの工作物をつくることを禁止する。	
代理者住所 氏名	〒 TEL
建築区域及び地番	高槻市奥天神町1丁目
土地及び建物所有者が 申請者と異なる場合	〒 TEL

## 建築協定チェックシート

提出者記入用

申請者住所	〒		
氏名	TEL		
工事種別	新築 ・ 増築 ・ 改築 ( ○で囲む )		
建築場所	高槻市奥天神町1丁目		
敷地面積	m <sup>2</sup>		
建築面積	m <sup>2</sup>		
延床面積	m <sup>2</sup>		

※ 以下の太枠内を記入してください。

項目	協定の概要	数値を記入	適合・不適合の選択	運営委員会 チェック欄
用途	一戸建て住宅専用である事		適合・不適合	適合・不適合
階数	地階を除く階数は2以下とすること	階	適合・不適合	適合・不適合
建物の高さ	地盤面から9mを超えないこと。	地盤面から m 平均地盤面から m	適合・不適合	適合・不適合
軒の高さ	地盤面から7mをこえないこと。	地盤面から m 平均地盤面から m	適合・不適合	適合・不適合
広告塔等	4m以上の広告塔及び看板などの 工作物をつくることを禁止する。			

※ 添付書類・図面

添付書類	建築確認申請書写し・同意書 安全対策計画書・工程表・ 位置図・配置図・各図面・ その他関係書類	建築確認申請書写し・同意書 安全対策計画書・工程表・ 位置図・配置図・敷地・建物 面積計算書・敷地断面図・ 平面図・立面図・建物断面図 その他関係書類	有 ・ 無	有 ・ 無
------	--	--	-------	-------

様式 3号

## 奥天神町一丁目住宅地区 建築協定同意書

高槻市建築協定に関する条例施行規則第2条に基づく上記建築協定について、その認可された内容と現在の管理者による実施 及び 区域内の土地が相続、転売等により権利の移動があった場合でも、新しい権利者にも協定の効力が承継されることを理解し、次の通り署名、捺印して当該協定に同意します。

年 月 日

所有する土地の表示 ( 登記簿上の地番を記入してください )

高槻市奥天神町1丁目 番の ( 地籍図整理番号 )

土地所有者

建築物所有者

住 所

住 所

氏 名

印

氏 名

印

住 所

住 所

氏 名

印

氏 名

印

土地賃借権者 ( 借地権者 )

借家権者 ( 建物の借主 )

住 所

住 所

氏 名

印

氏 名

印

注 ○ 登記簿上の地番については、別紙「奥天神町1丁目住宅地区」建築協定書の地籍図をご参照ください。

○ 所有土地が2筆以上ある場合は、その全てを記入してください。

○ 共有地の場合は、所有者全員がそれぞれ連記して捺印ください。

○ 借地権者（土地を有償で借りている方）の場合は、土地所有者の署名・捺印は必ずしも必要ありません。

○ 建築物所有者のところに署名・捺印を頂く方は、（親子などの関係でよくありますように）土地を無償で借りて建築物を所有されている方です。

○ 借家権者の方は、土地所有者等の署名・捺印がある場合も、必ず署名・捺印をお願い致します。

様式 4号 -2

運委第 一 号  
令和 年 月 日

## 建築物の(新築・増築・改築)に関する 承認通知書

殿

奥天神町一丁目建築協定 運営委員会

委員長

印

令和 年 月 日付で申請がなされました次の建築計画について、奥天神町一丁目  
建築協定 第6条, 第7条 及び 第8条の規定に 適合していますので  
不適合ですので 通知いたします。

申請者	住所	〒
	氏名	TEL
代理者	住所	〒
	氏名	TEL
建築場所	高槻市奥天神町1丁目	
運営委員会 からの意見	※ 工事着工前までに下記を提出お願いします	
	● 工事中の安全対策計画書 及び 工程表	
	※ 「同意書」は入居後又は住居表示付番後 「班長」あるいは「運営委員会 委員長」に提出してください。	