

開発行為における緑化協議実施要領

令和3年4月1日

高 槻 市

1 趣 旨

この要領は、高槻市緑地環境の保全及び緑化の推進に関する条例（昭和61年高槻市条例第44号）第23条及び同施行規則第17条の規定に基づき、開発行為における緑化協議の手続きについて定めるものとする。

2 適用範囲

この要領において、緑化協議の手続きが必要な開発行為は、以下のとおりとする。

- (1) 土地の区画形質の変更で、その規模が1,000㎡以上のもの。
- (2) 建築物の新築で、その敷地面積が1,000㎡以上のもの。
- (3) 開発事業の手続等に関する条例に規定する中高層建築物の新築で、その敷地面積が1,000㎡未満のもの。（ただし、その敷地面積が500㎡未満の場合は、特に緑化が必要であると認められるもの。）

3 協議の申し出

前項に規定する行為を行おうとする者（以下、「行為者」という。）は、市長に開発行為緑化協議申出書（条例施行規則様式第11号）及び別表に掲げる必要書類を提出するものとする。

4 協議及び協定書

市長は、開発行為緑化協議申出書を受理したときは、行為者と高槻市民間施設緑化指針に基づき協議をするものとする。

協議が成立したときは、開発行為緑化協議協定書（様式1）を2部作成し、市長及び行為者が記名押印し、それぞれ1部を保有するものとする。

5 協定の変更

協定を締結した者は、協定書における緑化面積または緑化率に変更が生じるときは、市長に開発行為緑化協議協定変更申出書（様式2）を提出するものとする。

6 協定の廃止

協定を締結した者は、正当な理由により、締結した協定を廃止しようとするときは、市長に開発行為緑化協議協定廃止申出書（様式3）を提出するものとする。

7 完了届出書

行為者は、協議に基づく緑化に係る工事が完了したときは、すみやかに開発行為緑化完了届出書（様式4）を市長に提出するものとする。

8 完了検査

市長は、開発行為緑化完了届出書を受理したときは、すみやかに当該現場を確認し、現場の状況が開発行為緑化協議書の内容と異なる場合は、その是正を指示し、若しくは再度行為者と協議するものとする。

別表(第3条関係)

「必要書類」

| 名 称 | 縮 尺 | 備 考 |
|-------------------|------------|-----------------|
| 付近見取図 | 1/2,500 以上 | |
| 現況平面図 | 1/500 以上 | 現況植生を明記すること |
| 土地利用計画図 | 1/500 以上 | |
| 緑化計画図 | 1/500 以上 | 植栽樹種・本数等を明記すること |
| 緑化面積丈量図 | 1/500 以上 | 緑化率を明記すること |
| 駐車場緑化仕様書※ | 1/500 以上 | 緑化率を明記すること |
| 壁面緑化仕様書 ※ | 1/500 以上 | 配置計画を明記すること |
| 太陽光パネル仕様書 ※ | 1/500 以上 | 配置計画を明記すること |
| 回復緑化義務が発生する際の必要図面 | | |
| 緑被地丈量図 | 1/500 以上 | |
| 回復緑化計画図 | 1/500 以上 | 植栽樹種・本数等を明記すること |
| 回復緑化丈量図 | 1/500 以上 | 緑化率を明記すること |

※ 該当する緑化施設を設置する場合のみ。

開発行為緑化協議協定書

令和 年 月 日付け開発行為緑化協議申出書に基づき、緑化協議を行った下記の開発行為について高槻市（以下「甲」という。）と _____（以下「乙」という。）との間に次のとおり協定する。

- 1 乙は、下記の開発行為において緑化面積 _____ m²（緑化率 _____ %）を確保するものとし、緑化計画図に基づいた緑化を実施するものとする。
- 2 乙は、前項の緑化面積等を変更しようとするときは、事前に甲に協議するものとする。
- 3 この協定に定めない事項、疑義が生じた事項、改定を必要とする事項及びこの協定の実施に関し必要な事項は、甲と乙が協議して定めるものとする。

記

| | | | |
|----------|----------------|------|----------------|
| 開発行為の所在地 | 高槻市 | | |
| 開 発 面 積 | m ² | 敷地面積 | m ² |
| 開発行為の目的 | | | |

この協定の締結を証するため、本書2通を作成し、甲と乙が記名押印の上、各一通を保有する。

令和 年 月 日

甲 住 所 高槻市桃園町2番1号
高 槻 市
代 表 者 高槻市長 ㊟

乙 住 所
氏 名 ㊟

開発行為緑化協議協定変更申出書

令和 年 月 日

高槻市長

住 所

氏 名

(電話)

年 月 日付けで締結した開発行為緑化協議協定について、協定緑化面積等に変更が生じるため、次のとおり申し出ます。

記

| | | | | | |
|----------|----------------|----------------|-------|----------------|---|
| 開発行為の所在地 | 高槻市 | | | | |
| 開発行為の目的 | | | | | |
| 開 発 面 積 | m ² | | 敷地面積 | m ² | |
| 緑 化 面 積 | 変更前 | m ² | 緑 化 率 | 変更前 | % |
| | 変更後 | m ² | | 変更後 | % |
| 変 更 理 由 | | | | | |

開発行為緑化協議協定廃止申出書

令和 年 月 日

高槻市長

住 所

氏 名

(電話)

年 月 日付けで協定を締結した下記の開発行為緑化協議協定について、緑化協定を廃止したいので、次のとおり申し出ます。

記

| | | | |
|----------|----------------|-------|----------------|
| 開発行為の所在地 | 高槻市 | | |
| 開発行為の目的 | | | |
| 開 発 面 積 | m ² | 敷地面積 | m ² |
| 緑 化 面 積 | m ² | 緑 化 率 | % |
| 廃止の理由 | | | |

開発行為緑化完了届出書

令和 年 月 日

高槻市長

住所

氏名

(電話)

下記の開発行為における緑化工事が完了したので届出ます。

記

1 工事完了年月日 令和 年 月 日

2 開発行為

| | | | |
|----------|----------------|------|----------------|
| 開発行為の所在地 | 高槻市 | | |
| 開発面積 | m ² | 敷地面積 | m ² |
| 開発行為の目的 | | | |
| 施工者 | | | |

※以下の欄は記入しないこと。

| | | | |
|------|-----|-------|-------|
| 受付番号 | 第 号 | 確認年月日 | 年 月 日 |
| 確認結果 | | | |