

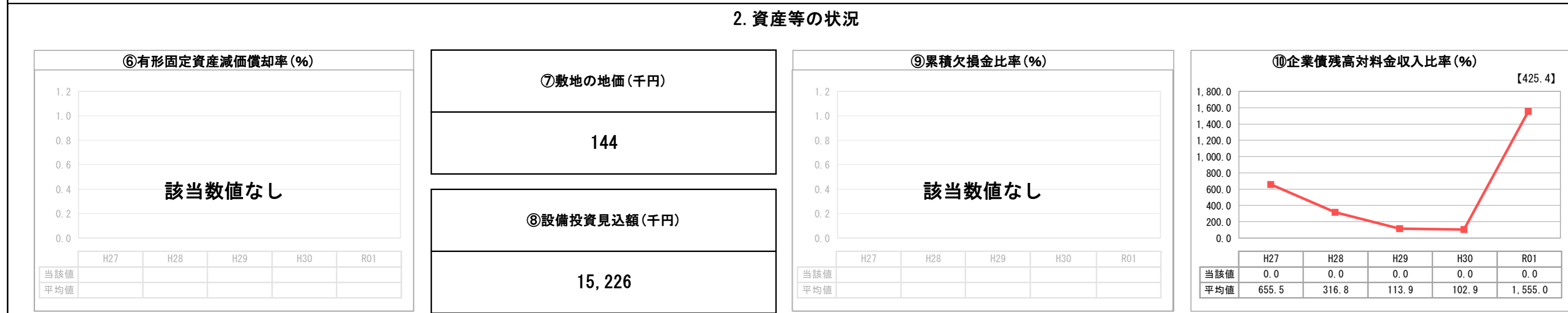
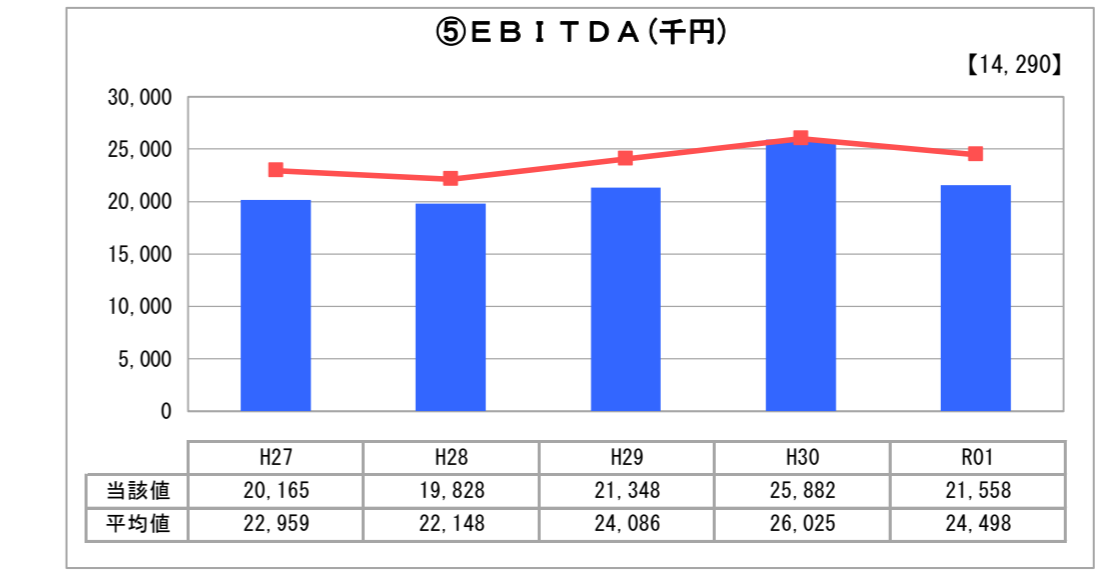
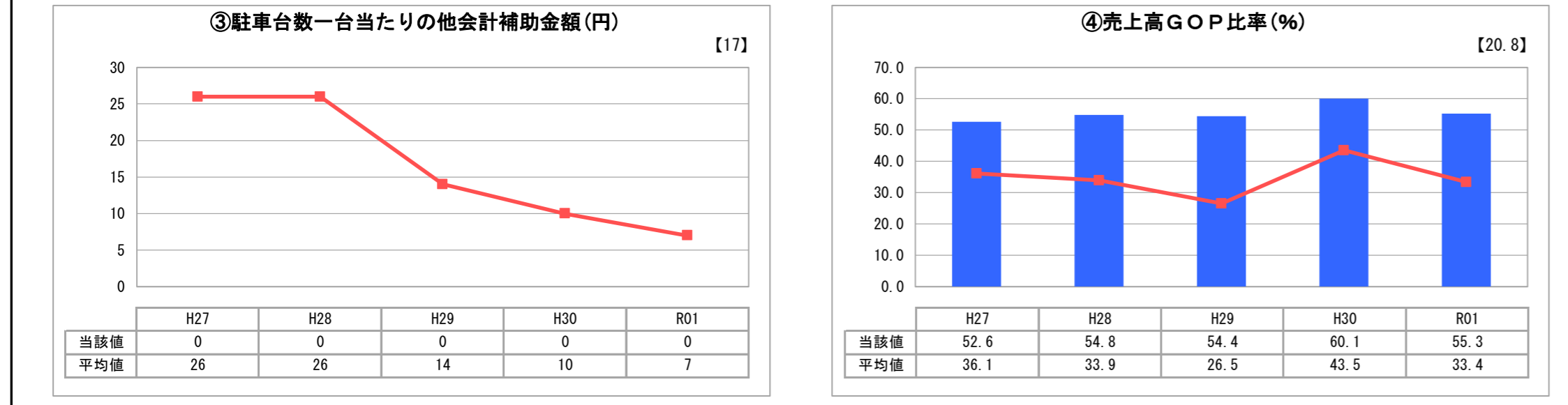
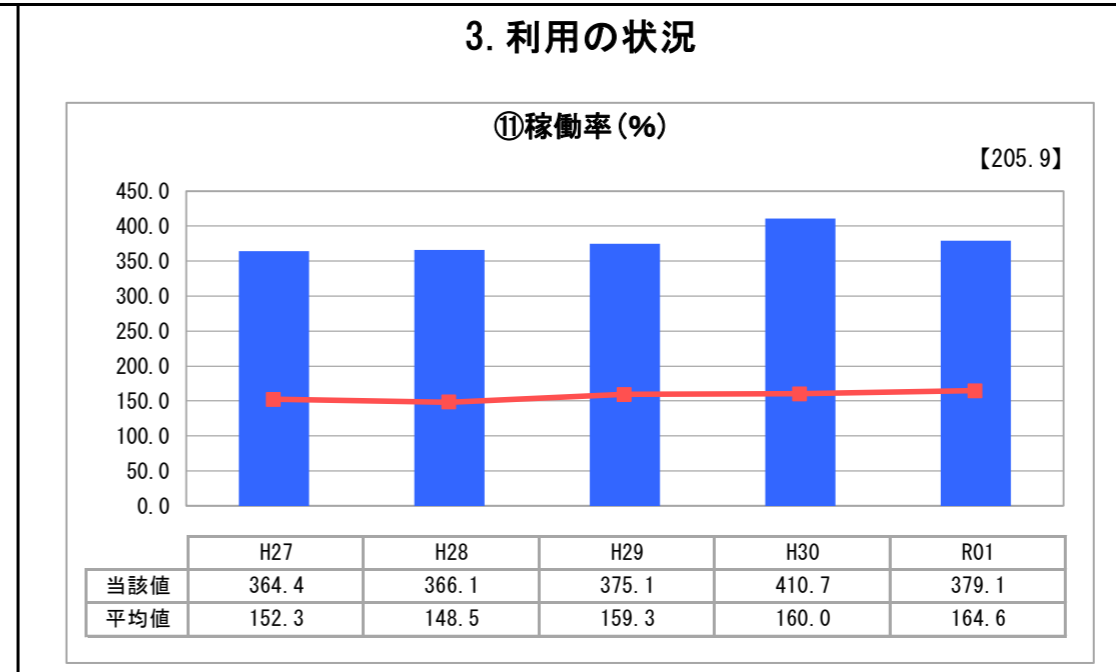
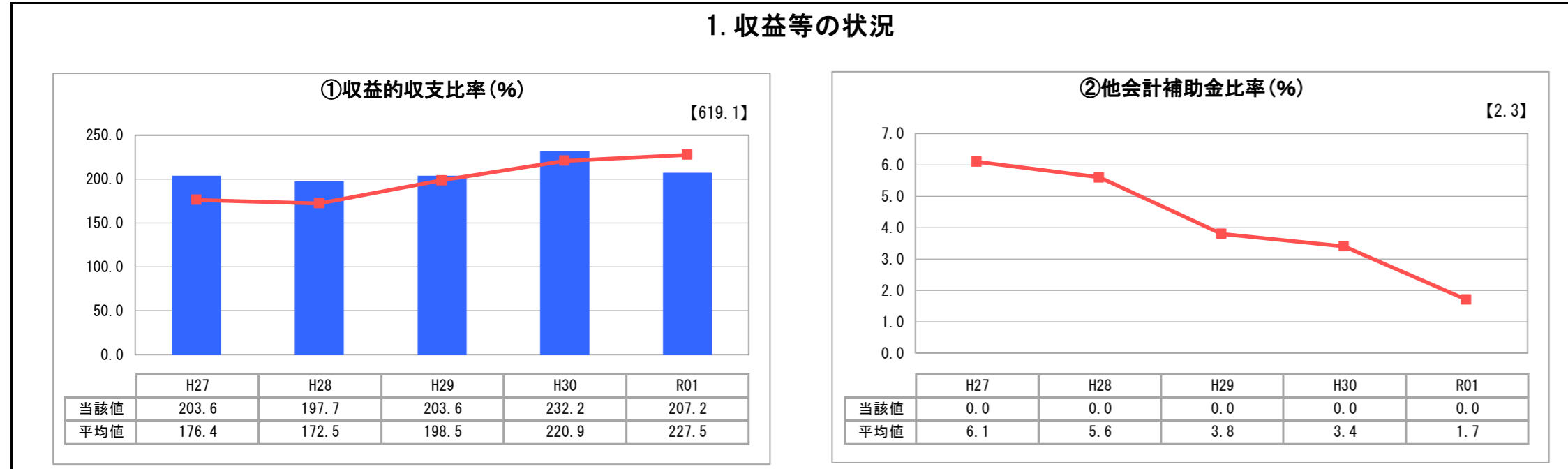
経営比較分析表（令和元年度決算）

大阪府高槻市 高槻市営桃園町駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 1 B 2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	立体式	28	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
公共施設	無	3,737
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
177	300	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和元年度全国平均



分析欄

1. 収益等の状況について
当該施設は、市役所に隣接しているという立地条件から来庁者による短時間利用が多い。

2. 資産等の状況について
当該施設敷地の地価については、周辺と比較しても大きな差はあまりない。
設備投資については、平成27年度及び平成28年度に躯体に係る維持修繕を実施した。また、令和2年度には昇降機の大規模改修を予定している。

3. 利用の状況について
当該施設は稼働率が類似施設平均値を大きく上回っており、この要因としては市役所に隣接しているという立地条件から、来庁者による短時間利用が多いことによるものである。また、平成30年度については、大阪府北部地震の影響により罹災証明等の手続きで来庁者が増加し、結果として当該施設の利用台数が増加した。

全体総括

当該施設の経営状況としては黒字であり、概ね全国の類似施設と同程度の経営状況である。当該施設の利用の大部分は市役所への来庁者であり、稼働率に関しては、平日の市役所の開庁時間帯は多くの利用がある一方で、土日祝など市役所の閉庁日には利用が少ない。
設備投資については、平成27年度及び平成28年度に舗装等の躯体に係る維持修繕を実施した。また、令和2年度には昇降機の大規模改修を実施予定であるが、そのほかには特に大きな修繕は予定していない。
立地条件や利用状況から今後も駐車場としての存続が望ましいことから、将来にわたって安定的に事業を継続していくための中長期的な経営の基本計画である「経営戦略」の策定に取り組む中で、収支状況を注視しながら、施設のあり方を検討していく。