

高槻市営住宅長寿命化計画 (第2期)

令和3年2月

高 槻 市

目 次

序章 計画策定の目的と位置づけ

1	計画の背景	1
2	計画策定の目的	1
3	計画の位置づけ	2
4	計画期間	2

第1章 市営住宅ストック等の状況

1	市営住宅の概要	3
2	市営住宅の建替え・改修の状況	5
3	市営住宅ストックの状況	6
4	市営住宅の入居者の状況	8
5	市内の公的賃貸住宅等の状況	12
6	市営住宅の課題	13

第2章 長寿命化に関する基本方針

1	ストックの状況把握、修繕の実施、データ管理に関する基本方針	14
2	改善事業の実施による長寿命化及びライフサイクルコストの縮減に関する方針	14

第3章 長寿命化計画の対象と事業手法の選定

1	長寿命化計画に位置付ける対象住宅等	15
2	長寿命化のための団地別・住棟別事業手法選定	15
3	公営住宅等の需要の見通しに基づく将来のストック量の推計	17
4	1次判定：団地の管理方針と住宅改善の必要性・可能性に基づく 団地・住棟の事業手法の仮設定	21
5	2次判定：1次判定において事業手法・管理方針の判断を留保した 団地・住棟の事業手法の仮設定	28
6	3次判定：計画期間における事業手法の決定	28

第4章 点検・計画修繕・建替事業の実施方針

- 1 点検の実施方針.....33
- 2 計画修繕の実施方針.....33
- 3 建替事業の実施方針.....35

第5章 計画期間中の事業まとめ

- 1 長寿命化のための事業実施予定一覧.....39
- 2 ライフサイクルコストの算出.....42

参考資料

- 用語解説.....43