

(宛先) 高槻市長



報告者は認定計画実施者です。認定計画実施者が変わっている場合は、住宅課までご相談ください。

報告者 氏名 高槻 はに太
住所 高槻市桃園町2-1
電話番号 072-000-000

認定長期優良住宅の維持保全状況等に関する報告書

長期優良住宅の普及の促進に関する法律（平成20年法律第123号）第10条第1項第2号の求めのあった認定長期優良住宅の維持保全状況

依頼文（様式1）を参考に記入してください。依頼文の内容から変更がある場合は、住宅課までご相談ください。



記

1. 報告対象の長期優良住宅建築等計画（住まいの概要等を記入してください。）



- (1) 認定年月日・番号 : 平成22年9月1日 第H22認定111号
2行目は変更認定がある場合のみ記入。 : 平成22年11月22日 第H22変認(譲認)111号
(2) 認定に係る住宅の位置（地番） : 高槻市桃園町1番1
(3) 認定計画実施者 : 高槻 はに太
(4) 定期点検等実施者 名前 : ○○株式会社○○支店
住所 : 大阪市○○区○○ ○○-○○

定期点検等を実施した方を記入してください。点検等を事業者が実施した場合は、事業者の名称、主たる事務所の所在地を記入してください。自ら点検等を実施した場合は、ご自身の氏名、住所を記入してください。

2. 報告内容

2-1. 住宅の建築及び維持保全の状況に関する記録等の保存状況

（住まいに係る書類等の保存状況について該当するものを「○」で囲ってください。）

- (1) 認定通知書 : 有り ・ 無し
(2) 認定申請書 : 有り ・ 無し
(3) 認定申請書添付の維持保全計画 : 有り ・ 無し
(4) 認定申請書添付の設計図書 : 有り ・ 無し
(5) 実施した維持保全（点検・補修等）の記録（維持保全を委託した場合） : 有り ・ 無し
(6) 変更認定申請書・通知書 : 有り ・ 無し ・ 該当なし
(7) 地位の承継承認申請書・承認通知書 : 有り ・ 無し ・ 該当なし

点検・補修の記録は必ず保存してください。無い場合は点検を実施された事業者等にお問い合わせください。

書類がお手元にあるか確認しながらチェックして下さい。書類が無い場合は、家を建てられたハウスメーカー等にお問い合わせください。

(6) は計画の変更や建売住宅購入による変更申請、(7) は相続、中古住宅の売買等による地位承継を行った場合のみ、該当します。該当しない場合は「該当なし」に○を、該当する場合は書類の有無を確認してください。



2-2. 住宅の維持保全状況

(住まいの維持保全状況について
だ場合は理由を記入してください)



維持保全の状況について、現在の状況をチェックして下さい。
維持保全計画や点検などについて不明な場合や、計画通りの点検を行っていない場合は、定期点検等実施者、家を建てられたハウスメーカー等にお問い合わせいただき、必要な点検等を行って下さい。

(1) 維持保全計画において定めた時期に、計画どおり点検等を行っていますか。

①はい

②いいえ : (理由 _____)

(2) 地震時及び台風時に臨時点検を行っていますか。

①はい

②いいえ : (理由 _____)

③該当なし ※臨時点検が必要な地震等が無かつた場合



臨時点検の必要な地震、台風の程度について、計画に定められている場合は計画に従って点検を行って下さい。定められていない場合、点検の目安は、地震は震度6、台風は特別警報が発令された場合です。

(3) 今までの定期点検・臨時点検で、補修等が必要な劣化事象はありましたか。

①はい

②いいえ

【(3) で①と答えた方のみ】

(4) 補修等が必要な劣化事象について、補修等を行いましたか。

①はい

②いいえ : (理由 _____)

以上

認定を受けた後に増改築をした場合、所有者が変わった場合など、当初の計画内容から変更があった場合は、変更申請の手続きが必要となることがあります。

変更がある場合は、住宅課までお問合せください。

