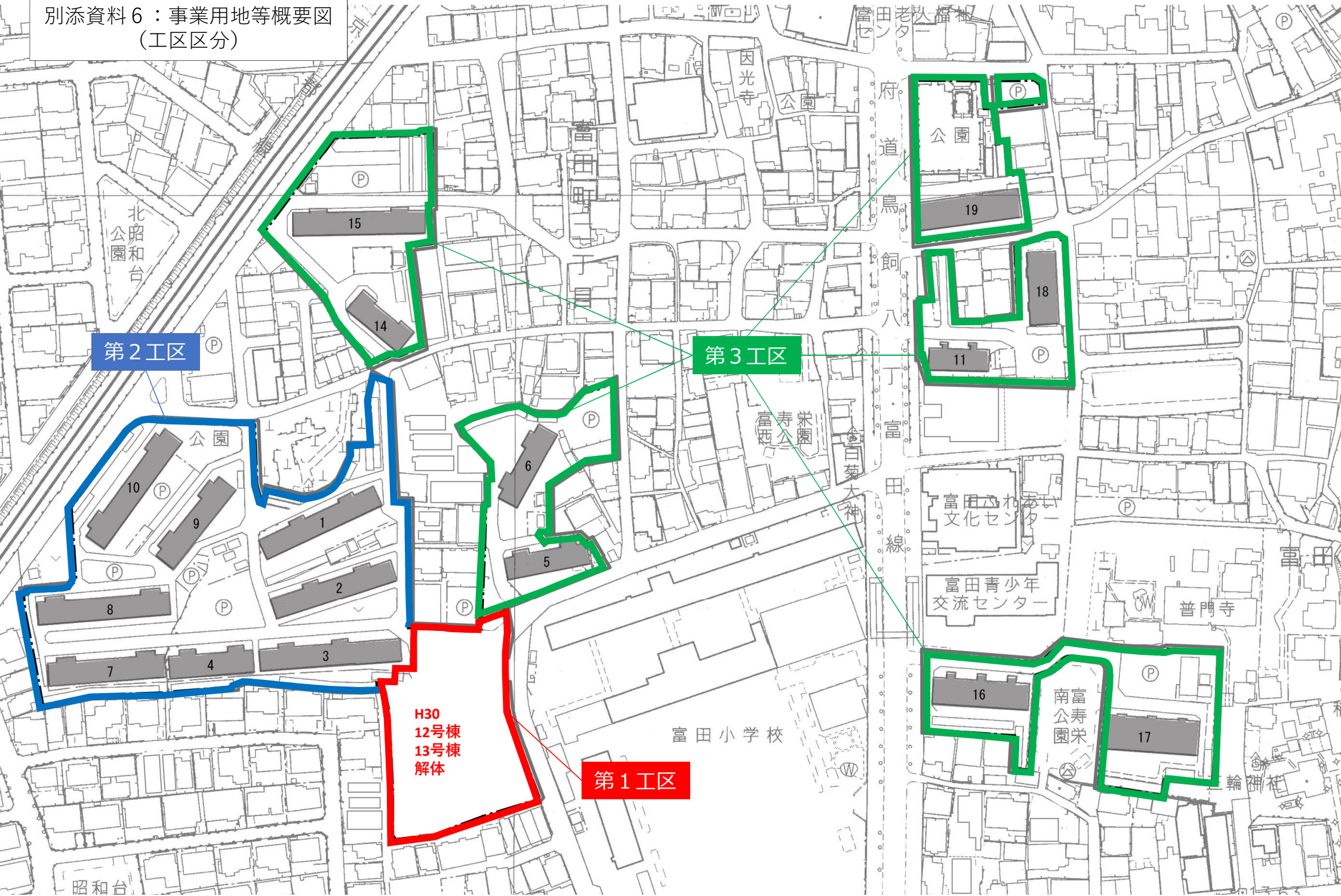


別添資料 6 : 事業用地等概要図
(工区区分)



別添資料 6 : 事業用地等概要図
(事業内容)

建替住宅・付帯施設、動線の条件・
配置・スケールはイメージであり、
詳細は要求水準書本文を参照。

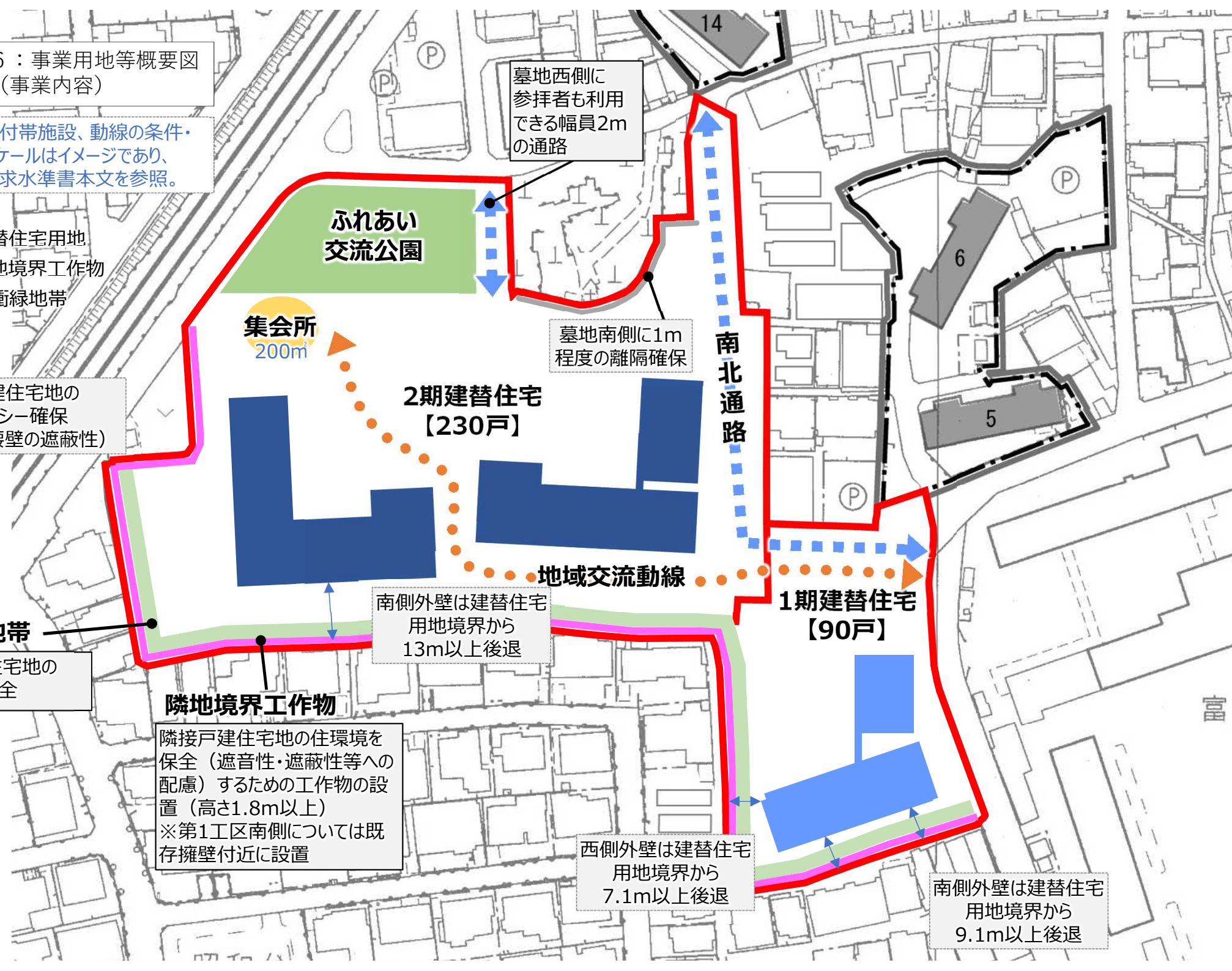
- 建替住宅用地
- 隣地境界工作物
- 緩衝緑地帯

住棟共通

隣接戸建住宅地の
プライバシー確保
(バルコニー腰壁の遮蔽性)

緩衝緑地帯

隣接戸建住宅地の
住環境を保全



墓地西側に
参拝者も利用
できる幅員2m
の通路

ふれあい
交流公園

集会所
200m

2期建替住宅
【230戸】

墓地南側に1m
程度の離隔確保

南北
通路

地域交流動線

1期建替住宅
【90戸】

南側外壁は建替住宅
用地境界から
13m以上後退

隣地境界工作物

隣接戸建住宅地の住環境を
保全（遮音性・遮蔽性等への
配慮）するための工作物の設
置（高さ1.8m以上）
※第1工区南側については既
存擁壁付近に設置

西側外壁は建替住宅
用地境界から
7.1m以上後退

南側外壁は建替住宅
用地境界から
9.1m以上後退

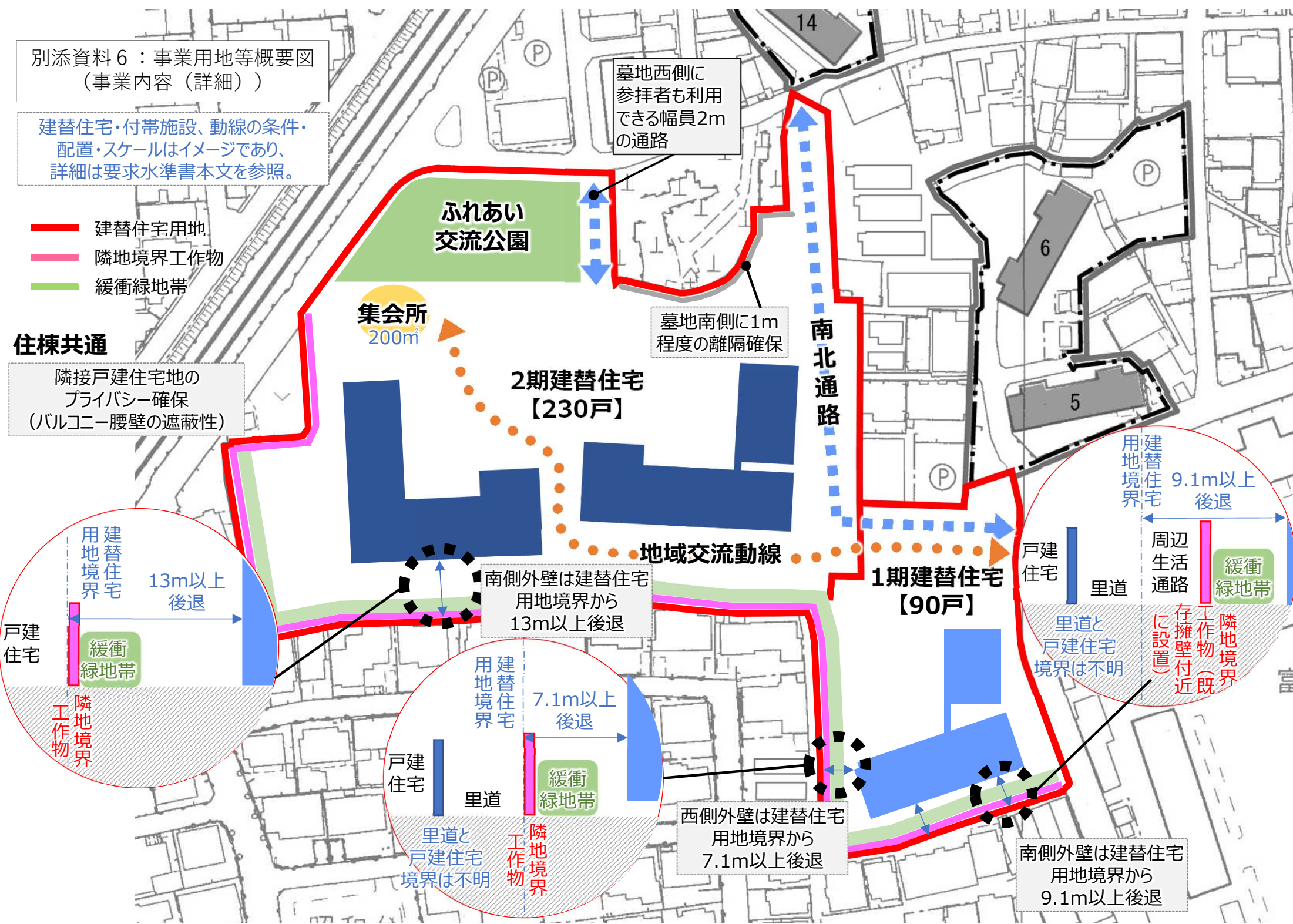
別添資料 6 : 事業用地等概要図
(事業内容 (詳細))

建替住宅・付帯施設、動線の条件・
配置・スケールはイメージであり、
詳細は要求水準書本文を参照。

- 建替住宅用地
- 隣地境界工作物
- 緩衝緑地帯

住棟共通

隣接戸建住宅地の
プライバシー確保
(バルコニー腰壁の遮蔽性)



墓地西側に
参拝者も利用
できる幅員2m
の通路

ふれあい
交流公園

集会所
200m

2期建替住宅
【230戸】

墓地南側に1m
程度の離隔確保

南北通路

地域交流動線

1期建替住宅
【90戸】

建替住宅
用地境界
9.1m以上
後退

周辺
生活
通路
緩衝
緑地帯

建替住宅
用地境界
13m以上
後退

南側外壁は建替住宅
用地境界から
13m以上後退

建替住宅
用地境界
7.1m以上
後退

西側外壁は建替住宅
用地境界から
7.1m以上後退

南側外壁は建替住宅
用地境界から
9.1m以上後退

