

市営

富寿栄住宅

建替入居者委員会

ニュースレター (第1号)

平成25年度より、市営富寿栄住宅の建替えに関する意見交換、自治活動を活性化するため、入居者の代表で富寿栄住宅のまちづくりについて検討をすすめてきた「高槻市営富寿栄住宅建替入居者委員会」、9/28(木)に今年度の第1回会議を実施しましたので、皆さまにご報告します！

第1回 平成29年9月28日(木) 18時～ 富田ふれあい文化センター小会議室にて
 参加者 委員8名、高槻市4名、コンサルタント1名

今回は、高槻市住宅課が9月の高槻市議会で富寿栄住宅建替の基本的な計画をつくるための予算を確保したことと、その内容について住宅課から説明がありました。また、今年の消防訓練の内容について話し合いました。

■富寿栄住宅建替事業に関する報告について■

平成29年3月の住宅課からの報告

JR摂津富田社宅の土地を富寿栄住宅建替候補地として活用することについて、JR西日本と協議を開始します！



↓ その後のJR西日本との協議の結果・・・

JR摂津富田社宅の土地を富寿栄住宅建替の候補地として検討(※)することについて、JR西日本の了解が得られました

※ JR摂津富田社宅の土地を活用することが決定したものではありません

↓ そこで

にしにほん りょうしょう う
JR西日本の了承を受けて・・・

がつ たかつき しぎかい たてかえ きほんてき けいかく いたくぎょうむ ぎょうしゃ
9月 高槻市議会にて建替の基本的な計画をつくるための委託業務を業者に
いたく よさん かくほ しょうさい みぎ しりょう さんしょう
委託する予算が確保できました（詳細については右の資料を参照）。

いたく ぎょうむ
委託する業務のイメージ

いま ふす えじゅうたく
今の富寿栄住宅の
しきち たてか
敷地だけで建替え

しきち かつよう
JRの敷地を活用して
たてか
建替え

どちらがよいか？

にゅうきょしゃ
入居者の
ふたん
負担

こうじきかん
工事期間

ひかく
比較・
けんとう
検討

じぎょう
事業のすすめやすさ

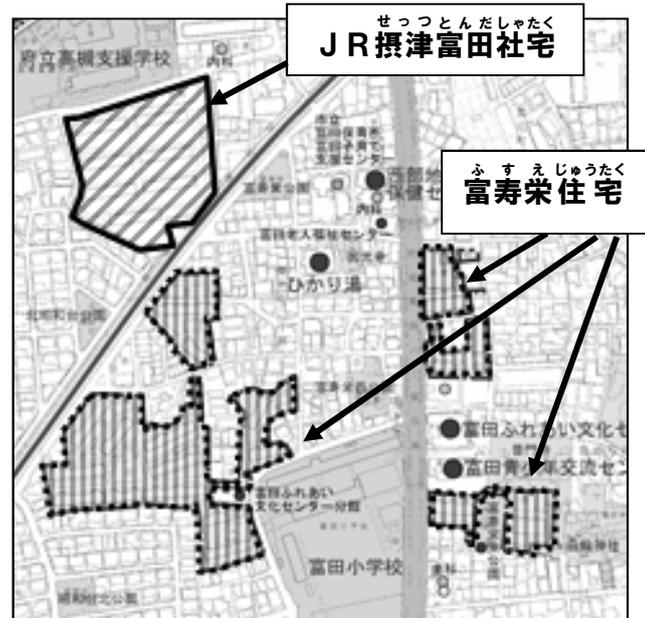
ひよう
費用

みんかんきぎょう のうりよく い
民間企業の能力を活かせるかに
ちょうさ
ついても調査

さいてき しゅほう えら たてか きほんてき けいかく
最適な手法を選び、建替えの基本的な計画をつくる

いいん いけん で
委員からはこんな意見が出ました！

- 2度の引越しはきつい。引越しは1回がいい
- スピード感をもって建替えを進めよう
- 修繕費をかけるくらいなら建替えにお金をかけて欲しい
- 高齢者ほど今の敷地から離れたくないかも・・・



こんご ふす えじゅうたく たてかえじぎょう しんちよく てきじ ほうこく
今後、富寿栄住宅の建替事業の進捗がありましたら、適時ご報告いたします。

じょうきないよう かん と あ たかつきしじゅうたくか
上記内容に関するお問い合わせについては高槻市住宅課まで（674-7525）

平成29年度の富寿栄住宅建替事業の報告事項

平成29年度	<p>JR西日本との協議の結果、JR摂津富田社宅用地を富寿栄住宅建替候補地として検討することについて、了解が得られた。</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p>9月 高槻市議会にて ○高槻市営富寿栄住宅建替基本計画の予算について</p> <p>富寿栄住宅は、早急な建替事業の実施が必要であることから、当該候補地を含め事業の実現性や経済性などの具体的な検討を速やかに行った上で、基本計画の策定に着手する。</p>
--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

●業務委託の概要

■ 事業名称

高槻市営富寿栄住宅建替基本計画策定業務委託

■ 事業場所（別図1参照）

（現地）高槻市富田町二丁目20番4号ほか地内（現富寿栄住宅敷地）

（非現地）高槻市富田町一丁目34番1号ほか地内（現JR摂津富田社宅敷地）

■ 事業内容

建替基本計画策定業務

①非現地での建替計画検討

地域の活性化に資する事業提案を含めた建替計画の検討



②最適な事業計画の選定

既存建替計画や①の検討結果を活用し、経済的・効果的な事業スキームの検討



③事業手法の検討（民間活力導入可能性調査）

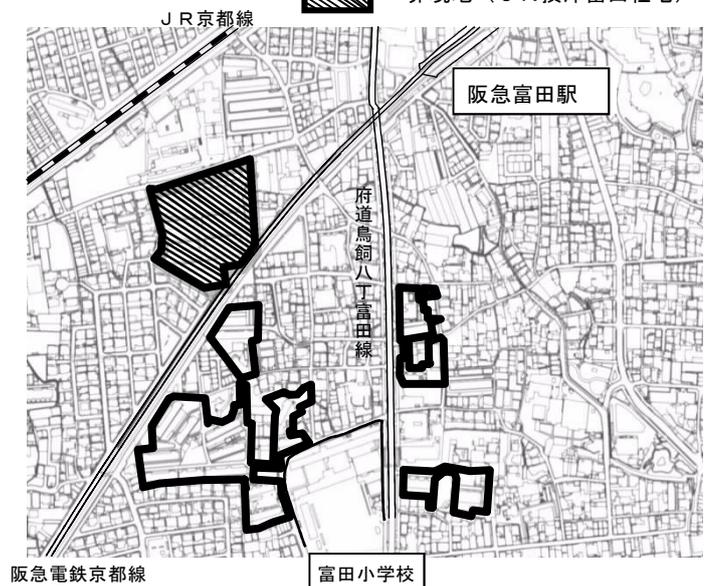
■ 事業期間

平成29年11月～平成30年12月

別図1

凡例

- : 現地（富寿栄住宅）
- : 非現地（JR摂津富田社宅）



しょうぼうくんれん
■ 消防訓練について ■

しょうぼうくんれん かだい
消防訓練の課題・・・

さんかしゃ すく
参加者が少ない！

・・・なぜだろう？

くんれんないよう おな
訓練内容がいつも同じな
いちどさんか
ので、一度参加すれば
じゅうぶん かん
十分と感じる



おくない じっし
屋内で実施している
さんか
ので、参加していな
ひと くんれん み
い人は訓練を見るこ
とができない

しゅうちほうほう みなお
周知方法を見直して
みては？

じっさい さいがい お ひなんじょ とんだしょうがっこう い
実際に災害が起きたときの避難所である富田小学校に行き、

さいがいびちくそうこ けんかく
災害備蓄倉庫の見学



どんなものがあるか
知っておこう！



ひじょうしょく かまい た だ くんれん
非常食（アルファ化米）の炊き出し訓練

どうやって
つくるの？

じっさいに
やってみよう！



しょうかくんれん
消火訓練

じっし
を実施してみよう！

くんれん び
訓練日は

がつ にち とうび
11月11日(土)10:00～

よてい
を予定しています！

さいがい じ じぜん そなえ たいせつ くんれん さんか
～災害時は事前の備えが大切です。みんなで訓練に参加しましょう～

本委員会の経過を地域の皆さまにご報告するため、このニュースレターを発行しています。

編集：(株)市浦ハウジング&プランニング（小倉、西村）※

電話 06-6361-8480 FAX 06-6361-8788 メール keikaku-osaka@ichiura.co.jp

※高槻市の委託を受け、本委員会のお手伝いをしています