

富寿栄住宅 建替研究会

ニュースレター (第3号)

平成 25 年より、市営富寿栄住宅の建替えを契機に、周辺地域も含めた住みよいまちづくりに向けて検討をすすめてきた「高槻市営富寿栄住宅建替研究会」、去る 10/2 (月) に今年度の第 3 回会議を開きましたので、皆さまにご報告します！

第3回 平成 29 年 10 月 2 日 (月) 18~19 時 富田ふれあい文化センターにて
参加者 会員 9 名+コンサルタント 1 名・高槻市 5 名

第 3 回会議のテーマは、①富寿栄住宅の建替事業の報告、
②「とんだお買い物マップ」の地域への周知方法 について話し合いました。



1 高槻市住宅課より、平成 29 年度の富寿栄住宅建替事業に関する報告がありました

⇒ 詳細は裏面をご覧ください

2 富田地域オリジナルの情報誌「とんだお買い物マップ」が完成しました！

高齢者をはじめ、お買い物でお困りの方々を対象に、できるだけ多くの方々の手に届くよう、以下の方法で順次配布・周知しますので、どうぞご活用下さい！

○ 配布・周知の仕方 ○

1. 高齢者のみでお住まいの方々への配布

⇒自治会による回覧板での配布などを行います

⇒お声がけいただければ、民生委員・福祉委員、老人会からももらえます

2. その他の地域の方々への配布・周知

⇒地域の公共施設に設置します (一部の施設では拡大版のマップも掲示します！)

⇒掲示板に掲示します

⇒自治会の広報誌でも設置場所等を案内します 等

本研究会の経過を地域の皆さまにご報告するため、このニュースレターを発行しています。

編集：(株)市浦ハウジング&プランニング (小倉、西村) ※

電話 06-6361-8480 FAX 06-6361-8788 メール keikaku-osaka@ichiura.co.jp

※高槻市の委託を受け、本研究会のお手伝いをしています

高槻市住宅課が9月の高槻市議会にて富寿栄住宅建替の基本的な計画をつくるための予算を確保したと、その内容について住宅課から説明がありました。

■富寿栄住宅建替事業に関する報告について■

平成29年8月の住宅課からの報告

JR摂津富田社宅の土地(*)を富寿栄住宅建替候補地として活用することについて、JR西日本と協議を開始します! (*:場所は右ページの別図1をご覧ください)

JR摂津富田社宅の土地を富寿栄住宅建替の候補地として検討(*)することについて、JR西日本の了解が得られました

※JR摂津富田社宅の土地を活用することが決定したものではありません

9月 高槻市議会にて建替の基本的な計画をつくるための委託業務を業者に委託する予算が確保できました(詳細については右の資料を参照)。

委託する業務のイメージ

今の富寿栄住宅の敷地だけで建替え

JRの敷地を活用して建替え

どちらがよいか?

入居者の負担

事業のすすめやすさ

工事期間

費用

比較・検討

民間企業の能力を活かせるかについても調査

最適な手法を選び、建替えの基本的な計画をつくる

今後、富寿栄住宅の建替事業の進捗がありましたら、適時ご報告いたします。

平成29年度の富寿栄住宅建替事業の報告事項

| | |
|--------|---|
| 平成29年度 | <p>JR西日本との協議の結果、JR摂津富田社宅用地を富寿栄住宅建替候補地として検討することについて、了解が得られた。</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p>9月 高槻市議会にて ○高槻市営富寿栄住宅建替基本計画の予算について</p> <p>富寿栄住宅は、早急な建替事業の実施が必要であることから、当該候補地を含め事業の実現性や経済性などの具体的な検討を速やかに行った上で、基本計画の策定に着手する。</p> |
|--------|---|

●業務委託の概要

■ 事業名称

高槻市営富寿栄住宅建替基本計画策定業務委託

■ 事業場所（別図1参照）

（現地）高槻市富田町二丁目20番4号ほか地内（現富寿栄住宅敷地）

（非現地）高槻市富田町一丁目34番1号ほか地内（現JR摂津富田社宅敷地）

■ 事業内容

建替基本計画策定業務

①非現地での建替計画検討

地域の活性化に資する事業提案を含めた建替計画の検討



②最適な事業計画の選定

既存建替計画や①の検討結果を活用し、経済的・効果的な事業スキームの検討



③事業手法の検討（民間活力導入可能性調査）

■ 事業期間

平成29年11月～平成30年12月

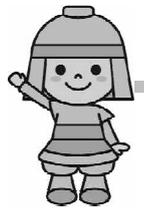
別図1

凡例

-  : 現地（富寿栄住宅）
-  : 非現地（JR摂津富田社宅）



「とんだお買い物マップ」の見方を簡単にご紹介します！



とんだお買い物マップ

富田地域で利用できるお買い物施設、便利な「宅配サービス」や「配達サービス」をまとめた地域オリジナルの便利地図です。

| | |
|--|--|
| ① コーナン 高槻富田五店 電話番号：696-7200 営業時間：9:00~21:00 | ② ダイエー 俱利伽羅店 電話番号：695-1147 営業時間：8:00~22:00 |
| ③ モリタ屋 富田店 電話番号：697-2911 営業時間：月~土・祝：9:00~23:00 日：8:00~22:00 | ④ マルヤス 豊楽の里店 電話番号：695-2034 営業時間：8:00~21:00 |
| ⑤ トップワールド 富田店 電話番号：697-2110 営業時間：9:00~21:00 | ⑥ コノミヤ 高槻店 電話番号：696-0661 営業時間：9:00~20:50 |

※A~D セブンイレブン E~F ファミリーマート G~H ミニストップ I~L ローソン

※マップが掲載しているお買い物施設（スーパー、コンビニ）は、Googleマップで「スーパー」「コンビニ」で検索すると正確な位置が確認できます。

※宅配で商品注文し、自宅まで有償配送してもらうサービス：店舗で購入した商品を、自宅まで配送してもらうサービス

【表面】

地域のスーパーやコンビニなどの場所を地図で確認できます！

スーパー等の

- ① 営業時間
- ② 「宅配サービス」「配達サービス」を行っているか

を確認できます！

↓このマークが目印！

宅配：電話等で商品を注文し、自宅等まで商品を配送してもらうサービス

配達：店頭で購入した商品を、自宅等まで配送してもらうサービス

とんだお買い物マップ

※下記の「お買い物サービス」の概要については各店にお問い合せください。

| 番号 | 店舗名 | お買い物サービスの概要 |
|----|-------------|---|
| ① | コーナン 高槻富田五店 | 「コーナンショップ」(インターネットサービス) 店頭で購入した商品の配達 ※送料033円(税別)※ ※購入金額1万円未満は2000円未満、1万円以上は無料(※送料033円は別途加算) ※店舗の都合で、営業日の変更や店舗でのサービス「コンビニエート」もありません。ご注文の成立は25分以内、お電話の必要のないサービスです。 |
| ② | ダイエー 俱利伽羅店 | 「ダイエーネットスーパー」 多量の商品購入が4000円以上の場合は送料、4000円未満の場合は送料100円 ※インターネットサービス |
| ③ | モリタ屋 富田店 | 店頭で購入した商品の配達 900円以上の商品料、送料、送料(税別)200円 |
| ⑥ | コノミヤ 高槻店 | 「ネットスーパーコノミヤ」 店頭で購入した商品の配達 ※送料033円(税別)※ ※送料033円(税別)※ |

富田自治会連合による朝市
富田公民館で毎月3回程度、毎月第1土曜日、11月第4土曜日、12月25~27日のうちの土日開催(1日)、新谷地域の新鮮な野菜等の朝市を開催
※開催日が変更された場合は、「富田家」にてお知らせいたします

コープ・生協による宅配
・インターネットや電話、来店などで商品注文(当日によって異なります)
・注文した商品がおおよそ10日程度、決まった商品に交換先まで届きます
・グループでの注文の場合は、決まった品物や時期で受け取りの都合も異なります
・加入料等に別途費用がかかります。多くの場合お支払いの届き方が異なります
(お支払いの金額や送料、送料などについては各店によって異なります)

その他
大阪よどがわ市民生協 送料：1回あたり、購入金額8千円未満で200円、8千円~1万円未満で150円、1万円以上で100円 ※その他、送料別あり
出資金：10万円(電話番号：0120-727-2828 (コールセンター))
グリーンコープ生活協同組合 おおさか 送料：毎月600円、3万円(税込)以上購入で無料 ※その他、送料別あり
出資金：加入料1,000円、毎月1,000円 (電話番号：670-2060)
コープ自然派ビューア大阪 送料：1回あたり216円 ※送料別あり
出資金：加入料5,000円、その他任意があること200円 (電話番号：695-0777)
生活協同組合 コープこうへ 送料：毎月206円(購入の総額4,400円) ※送料別あり
出資金：11万円(9万円) (電話番号：078-856-1003)
生活クラブ生活協同組合大阪 送料：毎月150円 ※送料別あり
出資金：加入料1,000円、毎月1,000円 ※加入時に10万円(9万円) (電話番号：0120-543-2600)
北沢・高槻生活協同組合 送料：無料
出資金：3,000円(加入のみ) (電話番号：699-4878)

○地域内の気軽に立ち寄れる「交流拠点カフェ」
100円でコーヒーが飲めるなどいろいろなから、地域のみで大人気です。

- ・おれいおれいカフェ 第2・4水曜 10:00~18:00 (運営：社会福祉協議会)
- ・おれいおれいカフェ 第1土曜 13:00~15:00 (運営：社会福祉協議会)
- ・おれいおれいカフェ 毎週水曜 10:00~12:00 (運営：毎週団体)

発行：富田家生協運営委員会 (平成29年10月) (作成協力：高槻市民生協 (674-7825))

【裏面】

①スーパーやコープ・生協によるお買い物サービスの情報

②地域で開催している朝市の情報など、お買い物に便利な情報の概要(※)を確認できます！

※詳細の情報が必要な場合には、各店舗等にお問い合せください

地域の気軽に立ち寄れる“交流拠点カフェ”の情報もあります！